Uitkomsten verkenning Doorstroming en Voorstel actieplan

Brede kijk – 10 november

Aanleiding: Regionaal Woonakkoord

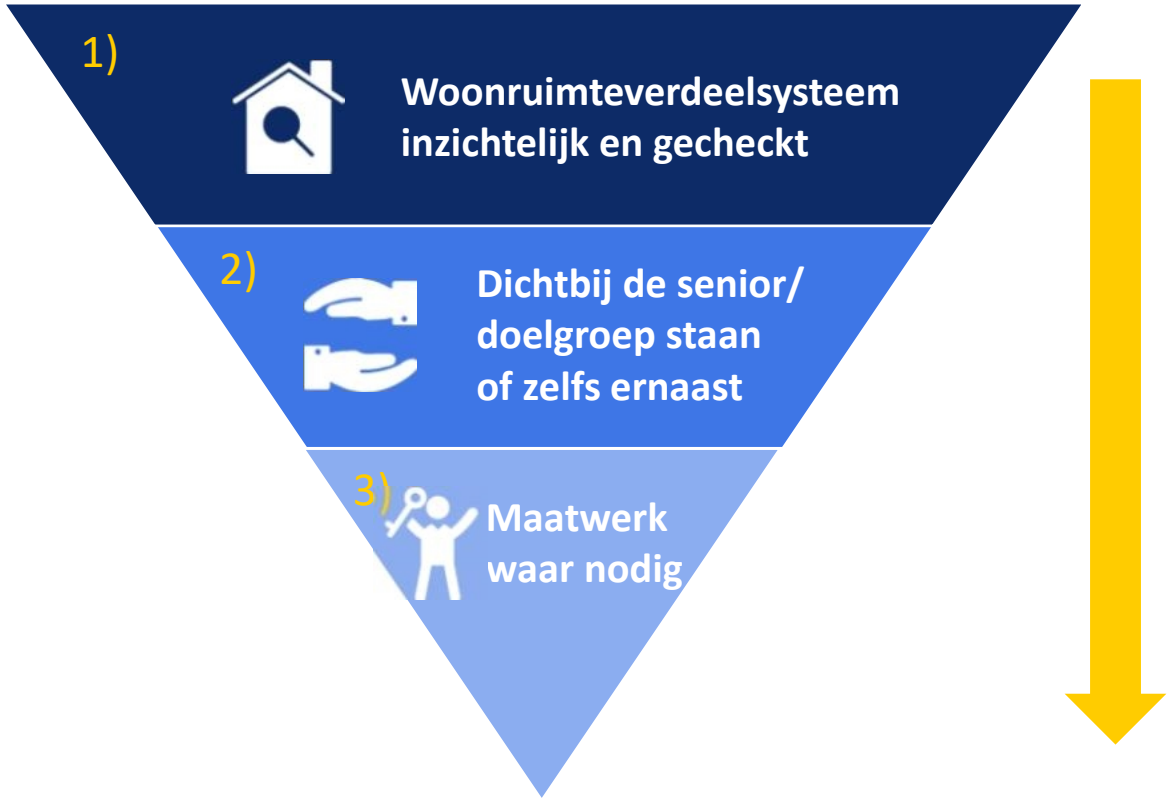
Opdracht: Gezamenlijke verkenning naar wat werkt / wat werkt elders en wat kunnen we toevoegen aan ons bestaande arsenaal aan doorstroommaatregelen

(meer) Aandacht voor beweging!

- We hebben al goed werkende instrumenten op doorstroming maar we willen meer; vasthouden wat werkt, kansen benutten die er liggen en ruimte maken voor maatwerk
- Geen een ‘gouden’ instrument wat werkt. Doorstroming is een proces: maak ruimte voor een ‘beweging’ in hoofden van mensen
- Generieke instrumenten voor wie al wil verhuizen en maatwerk wie nog steuntje of duwtje nodig heeft.

Optimalisatiemogelijkheden op 4 gebieden

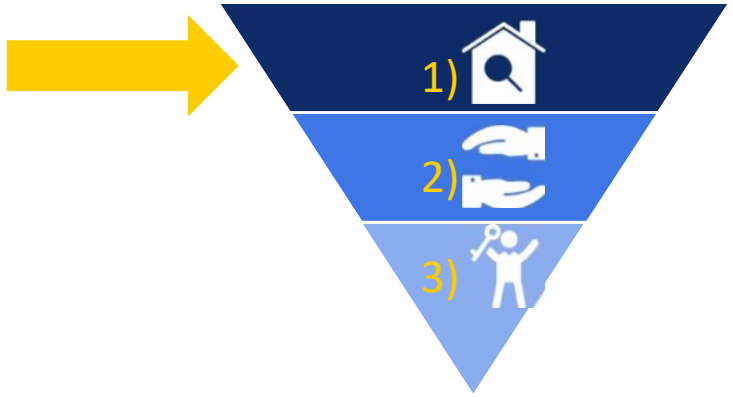
Inzet op nieuwbouw ! +



Aanbod voor iedereen die wil…

Aanbod voor wie het nodig heeft of te verleiden is…

Woonruimteverdeelsysteem inzichtelijk en gecheckt



Wat…

A. Toewijzings- en voorrangsregelingen (beter) zichtbaar maken op WoningNet

B. Het aanbieden van een ‘kansenscan’ op de inschrijving; maak je gebruik van waar je recht op hebt, wat zijn je kansen en weet je hoe het werkt?

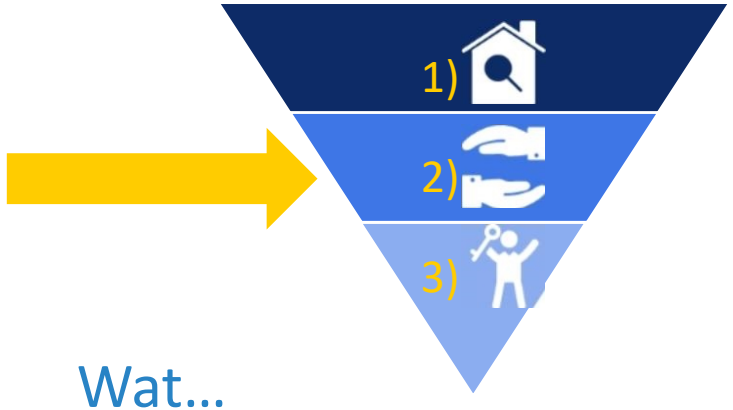
Hoe…

- Inbedden in traject vernieuwing website WoningNet (april 2023)
- Opzetten publiekscampagne
- Capaciteit voor kansenscan

Wie…

PWG en gemeenten voor uitvoering scan

Dichtbij de senior/ doelgroep staan of zelfs ernaast



Wie..

Individuele corporaties en samenwerking blijven zoeken met gemeenten en welzijnsorganisaties

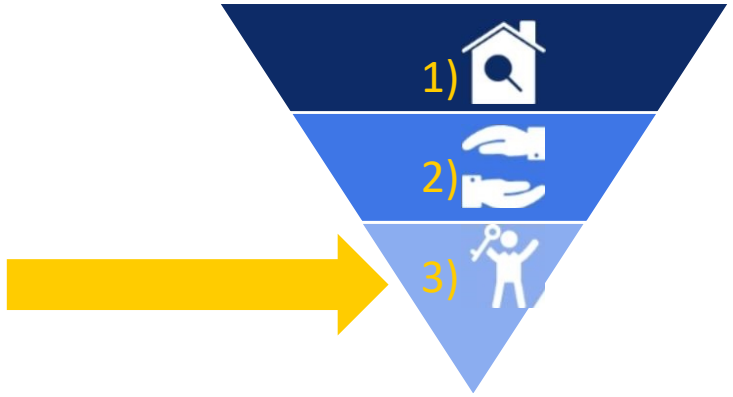
Wat…

Begeleiding van wooncoach bij (latente) verhuiswensen

Hoe..

doorontwikkeling regionale wooncoach

Maatwerk waar nodig



Wat…

Uitbreiding gereedschapskist

van de wooncoach

Hoe…

kaders en ruimte (waar nodig in de verordening) voor wooncoaches zodat zij maatwerk kunnen aanbieden.

Wie…

1. voorrangsregel(s) in verordening -> gemeenten/Regio
2. verhuiskostenvergoeding -> gemeenten en/of corporaties
3. huurkorting of huurgewenning -> corporaties (afstemming PWG)
4. flexibel beleid ‘oude staat’ -> corporaties (afstemming PWG)