

Zaaknummer: **Z.203485**

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Reden spoed conform							
Onderwerp: Ontwikkeling vervolg Kustvisie – Landtong	Behandelen							

**Advies**

Instemmen met bijgevoegd commissievoorblad waarmee de commissie Fysiek Domein van 22 februari aanstaande gevraagd wordt om aan de hand van een presentatie van de SVE Group, waarin ingegaan wordt op de aandachtspunten die de commissie op 30 november 2022 heeft meegegeven, input te geven.

**Reden spoed:** de reden dat dit voorstel nu wordt voorgelegd is de gewenste spoedige voortgang (commissie Fysiek Domein 22 februari) en vooral door de eigenaar maar ook door bewoners van het complex.

**Beslissingsdatum:**

<b>Openbaar:</b> Nee		<b>RIS:</b> Ja	<b>Fk:</b> OMG (Gerrit Klompmaker), OW (Adriaan Versluis, Frans Elbers, Huib Gribnau), OW/TB (Bram van Bekkum, Lizzy Mercx, Peter Vuijk), MZ/OB/ONT (Liesbeth Schoppen, Petra Filius), FIN (Astrid vd Slik)	
<b>Auteur</b>	: R. van Noord	<b>Port. Houder</b> Boom	<b>Commissiebehandeling</b> Commissie Fysiek Domein van 22 februari 2023	<b>Raadsbehandeling</b> nvt
<b>Datum</b>	: 31 januari 2023			
<b>Afdeling</b>	: OMG/OBL	<b>Behandelaar</b> Rvn		
<b>Geheime bijlagen aanwezig:</b> Nee		<b>Vert:</b>		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af			

**Toelichting:**

**Aanleiding**

Zie commissie voorblad.

**Kaders**

- Collegebesluit 25 oktober 2022 (**bijlage 1**)
- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d 13 februari 2020
- Collegeakkoord 2022 – 2026

*3.7.3. De tweede fase Zomerkade, de zone tussen de landtong en de huidige vernieuwde Zomerkade, wordt conform de kustvisie ontworpen en ontwikkeld. Hiervan maken onder meer een parkeervoorziening en het nieuwe skatepark deel uit. Hiervoor wordt een budget ter grootte van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld.*

- Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל d.d. 1 juli 2020' (voor wat betreft de aanleg van extra parkeerplaatsen op Gooierhoofd)

*3.7.4. Gehecht wordt aan hotelcapaciteit in Huizen en voor Newport wordt graag een voortzetting van de hotelfunctie gezien. Gegeven die wens wordt vastgehouden aan de huidige bestemming, al dan niet met mogelijkheid voor enige uitbreiding van de capaciteit. Hieronder wordt ook begrepen een ontwikkeling van de landtong tot een meer actief recreatiegebied met een daarbij passende horecafunctie en een beperkte hoeveelheid recreatiewoningen. Hieraan worden in ieder geval de volgende voorwaarden gekoppeld:*

- openbare toegankelijkheid, en
- een budgetneutrale positie voor de gemeente.

- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd 18 maart 2021

**Doel of beoogd effect**

Het doel is om van de commissie Fysiek Domein input te krijgen die ons in staat moet stellen om een herzien plan te kunnen toetsen. Het uiteindelijke effect kan zijn dat verdere invulling wordt gegeven aan de punten in het collegeprogramma als ook de Kustvisie.

**Argumentatie**

*Gelet op de gewenste spoedige voortgang is het wenselijk om de commissie Fysiek Domein van 22 februari te vragen input te leveren.*

**Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

**Alternatieven**

Gezien de gewenste voortgang bij de eigenaar als ook bewoners van het complex zijn wij geen alternatieven.

**Financiën**

Zie punt 3.7.4. in het collegeprogramma.

**Communicatie**

Volgt afhankelijk van de verkregen input van de commissie Fysiek Domein.

**Participatie**

Volgt afhankelijk van de verkregen input van de commissie Fysiek Domein.

**Uitvoering en evaluatie**

Indien uw college instemt met dit voorstel wordt het commissieblad met dit voorstel aan de commissie Fysiek Domein van 22 februari gestuurd.

**Bijlagen**

Collegebesluit 25 oktober 2022

Omgeving  
Omgevingsbeleid

Richard Van Noord