

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.203485 / D.1414435
Datum document	13 oktober 2022
Onderwerp	Ontwikkeling vervolg Kustvisie (deelprojecten Huizerhoofd en tweede fase Zomerkade/ Gooierhoofd)
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Vergunningen, toezicht en handhaving
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	25 oktober 2022

Toelichting besluit

- Advies**
- De projecten 3.3.3. (Gooierhoofd/skatepark) en 3.7.3. (tweede fase Zomerkade) in het collegeakkoord 2022 – 2026 als één project uitvoeren en hiervoor capaciteit beschikbaar stellen voor een projectleider en projectondersteuning. De kosten hiervoor worden gedekt binnen de beschikbaar gestelde middelen in het collegeprogramma.
 - Ten aanzien van het initiatief ‘*Eco Resort Gooimeer*’ (Huizerhoofd) gelet ook op punt 3.7.4 in het collegeakkoord 2022 – 2026 de commissie Fysiek Domein te consulteren en uitsluitend op basis van een positieve grondhouding van de commissie dit project in samenhang met de projecten 3.3.3 en 3.7.3 oppakken.

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Op 25 januari 2022 is door het toenmalig college ingestemd met het collegevoorstel om indachtig de verdere vertaling van de Kustvisie, opdracht te geven voor het opstellen van een plan van aanpak voor het opstellen van een integraal gebiedsplan voor het gebied Huizer- en Gooierhoofd (**bijlage 1**). Daarbij is besloten dat, voor zover mogelijk, in het plan van aanpak moeten worden opgenomen of en zo ja hoe er aandacht zal zijn voor toegankelijkheid van de skatebaan voor mensen met een beperking en hoe eventueel de graffitimuur (Bad Vilbelpark) kan worden geïncorporeerd.

Reden voor het collegebesluit om tot één integraal gebiedsplan te komen was de sterke functionele en ruimtelijke samenhang van de deelgebieden.

Inmiddels ligt er een nieuw collegeakkoord 2022 – 2026 waarin een duidelijke lijn is opgenomen over de ontwikkeling van de diverse deelprojecten aan de Kust. De ontwikkeling Tweede fase Zomerkade / Gooierhoofd heeft hierbij prioriteit.

In dit voorstel wordt u geadviseerd over het vervolg.

Kaders

- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d 3 februari 2020
- Collegeakkoord 2022 – 2026

3.3.3. Het skatepark wordt, in directe participatie met de huidige gebruikers, heringericht. Daarbij wordt rekening gehouden met de positionering van dit park in het kustvisieontwerp en de ontwikkeling van de volgende fase van de Zomerkade.

- Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan 28 oktober 2021/uitloop vergadering op 1 november 2021

3.7.3. De tweede fase Zomerkade, de zone tussen de landtong en de huidige vernieuwde Zomerkade, wordt conform de kustvisie ontworpen en ontwikkeld. Hiervan maken onder meer een parkeervoorziening en het nieuwe skatepark deel uit. Hiervoor wordt een budget ter grootte van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld.

- Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל d.d. 1 juli 2020' (voor wat betreft de aanleg van extra parkeerplaatsen op Gooierhoofd)

3.7.4. Gehecht wordt aan hotelcapaciteit in Huizen en voor Newport wordt graag een voortzetting van de hotelfunctie gezien. Gegeven die wens wordt vastgehouden aan de huidige bestemming, al dan niet met mogelijkheid voor enige uitbreiding van de capaciteit. Hieronder wordt ook begrepen een ontwikkeling van de landtong tot een meer actief recreatiegebied met een daarbij passende horecafunctie en een beperkte hoeveelheid recreatiewoningen. Hieraan worden in ieder geval

de volgende voorwaarden gekoppeld:

- openbare toegankelijkheid, en
 - een budgetneutrale positie voor de gemeente.
- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd 18 maart 2021

Doel/beoogd effect

Met inachtneming van de onder kanttekening punt twee geschetste prioritering, voortgang realiseren in de verdere uitwerking en realisatie van de diverse deelprojecten in de Kustvisie. Waarbij de gebieden zoveel mogelijk integraal worden ontwikkeld.

Het beoogde effect is een aantrekkelijke kustzone die zowel een economische als toeristische impuls aan Huizen geeft.

Argumenten

1. ***Gelet op de hoge prioriteit van deze ontwikkeling in het collegeakkoord 2022 – 2026 punten 3.3.3 en 3.7.3. is het van belang om hier spoedig een projectleider op te zetten.***

Na afronding van het deelproject Zomerkade zijn in het collegeakkoord middelen beschikbaar gesteld voor de Tweede fase Zomerkade (€ 2,6 mln.). Het oplossen van de parkeerproblematiek rond de Zomerkade, het verbeteren van de ontsluiting naar de nieuw aan te leggen parkeerplaats en het creëren van meer doorzicht naar het Gooimeer zijn belangrijke speerpunten in deze tweede fase. Daarnaast zijn middelen beschikbaar voor de vervanging van de skatebaan (€ 270.000). De skatebaan maakt onderdeel uit van het gebied Gooierhoofd, evenals Surfclub Gooimeer, en het openbaar sportveld. Omdat beide deelprojecten in hetzelfde gebied liggen (Gooierhoofd) wordt voorgesteld deze als één project uit te voeren.

Op 23 maart 2022 heeft de Provincie Noord-Holland subsidie verleend voor o.a. de skatebaan conform onze aanvraag (€ 51.899,43). Een van de voorwaarden is dat de skatebaan uiterlijk in het eerste halfjaar van 2024 wordt gerealiseerd en onze aanvraag tot vaststelling van de subsidie door de Provincie uiterlijk op 1 augustus 2024 is ontvangen. Vandaar dat dit (totaal)project prioriteit heeft, uiteraard nadat we een projectleider hebben kunnen contracteren én duidelijk is of de andere noodzakelijke capaciteit vanuit de beleidsvelden is vrij te maken, gegeven andere politiek-bestuurlijke wensen die zich zullen aandienen en ook al hebben aangediend.

2. ***Gelet op punt 3.7.4. van het collegeakkoord 2022 – 2026 is het wenselijk om de commissie, alvorens de***

verdere uitwerking op te pakken te consulteren over dit initiatief.

Het voorliggende initiatief 'Eco Resort Gooimeer' sluit in grote lijn aan bij punt 3.7.4. in het collegeakkoord. Daarbij heeft de initiatiefnemer eerder de commissie, voorafgaande aan de commissievergadering van 8 september 2021, over het concept-initiatief geconsulteerd. De algemene indruk van het plan was positief. Wel is door de commissie ingebracht dat alle belanghebbenden goed moeten worden aangehaakt. Wat de uiteindelijke betekenis is van deze commissie opvatting moet in het vervolgtraject blijken. Duidelijk is in ieder geval dat deze ontwikkeling ook een duidelijke plek heeft gekregen in het collegeprogramma.

Het initiatief van de SVE Group beslaat het gehele Huizerhoofd en staat daarmee direct in relatie tot naast gelegen gebieden. Gelet op het voorgaande is het wenselijk om de commissie mee te nemen bij deze ontwikkeling als ook de bedachte vervolgstappen. Dit wordt opgepakt door de commissie concreet te consulteren over:

- wenselijkheid ten aanzien van initiatief, waarbij duidelijk moet zijn dat een uitwerking van het ontwerp in relatie tot de haalbaarheid nog moet plaatsvinden;
- eventuele aandachtspunten, anders dan hetgeen hierover bij het kader al is vermeld
- het bedachte vervolg (zie hierna projectleider)
- intentieovereenkomst (zie hierna)

Deze tweede consultatie zal moeten leiden tot een concrete commissie-opvatting op basis waarvan het project op deze wijze verder kan worden opgepakt of niet. De consultatie wordt binnen de bestaande capaciteit opgelost. Voor de wijze waarop de projectleiding wordt ingevuld volgt nog een separaat collegevoorstel. Om de integraliteit te borgen heeft het de voorkeur om uit te gaan van één projectleider die deze projecten oppakt.

Vervolg bij projectleider

Wanneer er een projectleider is, is het wenselijk om snel daarna de intentieovereenkomst die door de SVE Groep eerder is aangeleverd te optimaliseren en bestuurlijk te laten vaststellen. Elementen die daar in ieder geval in moeten komen zijn:

- Rollen (faciliterend of actief/ leidend)
- Risico's (bijv, arrest didam, inbreng grond hoe?)
- Inventariseren ander initiatieven
- Overlegstructuur (Omgevingstafel systematiek)
- Communicatie / participatie
- Actoren en participatie (ook afhankelijk van de rol)
- Openbaar gebied
- Berekening kosten (kostenverhaal, ten minste)

budgetneutraal 3.7.4. collegeakkoord 2022 – 2026)

- Verplichtingen partijen
- Fasering en planning
- Besluitvormingsmomenten

Een van de uitvoeringselementen is dat de reeds gemaakte verbeelding door bureau Okra voor de ontwikkeling van de Kustzone verder moet worden uitwerkt. Dit kan op het moment dat de intentieovereenkomst bestuurlijk is vastgesteld en input is geleverd vanuit de diverse beleidsvelden omtrent het initiatief 'Eco Resort Gooimeer'.

Kanttelingen

1. Zonder projectleider en projectondersteuning kunnen deze projecten niet starten dan wel een vervolg krijgen.
2. Naast het voorgaande is er een duidelijke bestuurlijke prioritering. De uitvoering van de punten 3.3.3. (Gooierhoofd/skatepark) en 3.7.3. (tweede fase Zomerkade) in het collegeprogramma 2022 – 2026 hebben de hoogste prioriteit. Het punt 3.7.4. in het collegeprogramma volgt daarna. Voorgaande laat onverlet dat de gebieden goed op elkaar moeten aansluiten en koppelkansen moeten worden meegenomen.

Nog geen projectleider

Om de deelprojecten een vervolg te geven moeten er concrete stappen gezet worden die capaciteit vragen. De benodigde capaciteit voor een projectleider alsook de beschikbare projectondersteuning zijn daarbij essentieel. Daarbij moet er vanuit de diverse beleidsvelden input geleverd kunnen worden om tot een integraal gedragen ontwerp te komen. Door de projectleider zal eerst geïnventariseerd moeten worden wat de laatste stand van zaken is.

De feitelijke situatie is echter dat er (nog) geen projectleider en projectondersteuning (beschikbaar) is. Ook is vanuit de diverse afdelingen altijd input nodig om het project in goede banen te leiden. Zo is het nodig om de projectleider te instrueren over de status en onderliggende documenten. Daarnaast is input nodig van diverse afdelingen/ disciplines om het ontwerp vorm te geven. Afhankelijk van de rol (en competenties van de projectleider) kan dit worden beperkt. In het licht van het voorgaande is het wenselijk om dit scherper te krijgen.

NB. Voor veel grote projecten is momenteel maar beperkte of geen ambtelijke capaciteit aanwezig. In het recente BMC rapport van de organisatie wordt een goed beeld van de organisatie en de positieve elementen maar ook de kwetsbaarheden gegeven. Diverse ontwikkelingen binnen de zogenaamde 'Roadmap' worden opgepakt om de organisatie toekomstbestendig(er) te maken. Het project dat hier voor ligt

zal er voor zorgen dat naast de benodigde projectleider en projectondersteuning, capaciteit van de afdelingen noodzakelijk is om e.e.a. in goede banen te geleiden. Om te voorkomen dat er 'verkramping' ontstaat bij het oppakken van grote projecten is het wenselijk om hier met een positieve, maar ook realistische, blik naar te kijken.

Dit kan door duidelijkheid te krijgen over de prioritering qua projecten. Kortom: wat doen we wel en wat moet noodgedwongen getemporiseerd worden! zie hiervoor ook kanttekening 2.

Alternatieven

Kiezen voor een meer sectorale benadering. Dit wordt niet voorgesteld aangezien daarmee de samenhang uit het oog verloren wordt.

Financiën

De kosten voor projectleiding/ projectondersteuning voor het deelproject 'tweede fase Zomerkade/Gooierhoofd' worden gedekt binnen de beschikbaar gestelde middelen in het collegeprogramma.

Participatie

De wijze waarop de participatie voor de deelprojecten gaat plaatsvinden maakt onderdeel uit van het Projectplan dat moet worden opgesteld door de aan te stellen projectleider in afstemming met de nog in te stellen projectgroep. Voorgesteld wordt de participatietrede in nauwe afstemming met de commissie te bepalen. Reden hiervoor is dat de commissie lijkt te hebben voorgesorteerd op de uitkomsten van de participatie.

Communicatie

In het nog op te stellen plan van aanpak zal uitgebreid worden ingegaan op het onderdeel communicatie.

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit voorstel wordt binnen afzienbare tijd (1 maand) door Openbare Werken in samenspraak met Omgeving en Maatschappelijk Beleid een voorstel gedaan voor de invulling van de functies projectleider en projectondersteuning.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | OW - Adriaan Versluis
ONT - Liesbeth Schoppen
FIN - Astrid vd Slik

Bijlagen | Collegebesluit Integraal gebiedsplan Huizer- en Gooierhoofd d.d.
25 januari 2022