

An aerial photograph of a large, calm lake. In the foreground, a multi-lane bridge with several concrete pillars spans across the water. The lake is filled with numerous sailboats of various sizes, some with white sails, and a few motorboats. The water shows gentle ripples and some darker patches. The surrounding land is green with trees and some sandy areas. In the distance, a curved road or path is visible on the right side of the lake. The overall scene is peaceful and scenic.

# ECO RESORT GOOIMEER

# ECO RESORT GOOIMEER

---

## Puur & natuurlijk

Het vakantiepark Eco Resort Gooimeer is een kleinschalig resort gelegen op een unieke plek aan het Gooimeer. De ligging op een landtong in Huizen maakt het park tot de ideale locatie voor een vakantie aan het water.

- Kleinschalig vakantie resort aan het Gooimeer
- Vakantiehuizen in het groen
- Hotel met hoge kwaliteit voorzieningen (restaurant, wellness)
- Appartementen
- Duurzaam & groen



# KUSTVISIE



Het plan Eco Resort Gooimeer is ontwikkeld met inachtneming van de op 12 december 2019 vastgestelde Kustvisie. Met dit plan reageren wij op de visie die specifiek is vastgesteld voor het gebied Huizerhoofd:

“Om het schiereiland tot een volwaardig stadspark te maken heeft het een eigen identiteit nodig.

Eén parksfeer met uniforme inrichtingselementen voor het hele schiereiland. De bebouwing is als vanzelfsprekend opgenomen in de structuur en maakt integraal onderdeel uit van het park. De onbenutte plekken krijgen een programmatische bestemming die aansluit bij het karakter van het park en een aanvulling is op het recreatieve aanbod van de kustzone als geheel.”

Eco Resort Gooimeer sluit aan op de belangrijkste uitgangspunten van deze kustvisie:

Ruimtelijke samenhang;

- Programmatische en visuele aansluiting op de kustzone;
- Kleinschalig en natuurlijk karakter;
- Autoluw;
- Kansen benutten voor een natuurspeeltuin en horeca op de punt van de landtong.

College Akkoord Gemeente Huizen 2022-2026

- Huidige bestemming vasthouden
- Landtong ontwikkelen tot een actief recreatiegebied met een passende horecafunctie
- Openbaar toegankelijk

# VARIANT 1



— Vaarroute onbemande pont

— Vaarroute

- 1 Appartemenen
- 2 Hotel
- 3 Waterlodges
- 4 Beach club

- A Sportpoint
- B Bloementuin
- C Scouting
- D Uitzichtpunt / vogelaars
- E Plein
- F Bos houtenplein
- G Uitzichtpunt
- H BBQ
- I Natuurspeeltuin (water)
- J Natuurspeeltuin (bos)
- K Natuurspeeltuin (zand)
- L Vissen
- M Watersport
- N Watertuin

# RENDER VARIANT 1



# TELSHEMA VARIANT 1



40 recreatiewoningen

14 nieuwe  
appartementen in  
bestaand gebouw

28 nieuwe  
appartementen

Hotel met 73 kamers,  
restaurant en wellness  
faciliteiten

Recreatief programma

Horeca

# VARIANT 2 - WATERLODGES



Er wordt enkel onderhoud uitgevoerd op de landtong

- Vaarroute onbemande pont
- 1 Appartemenen in bestaand gebouw
- 2 Appartemenen nieuwbouw
- 3 Hotel
- 4 Waterlodges

# RENDER VARIANT 2





# TELSHEMA VARIANT 2



20 recreatiewoningen

14 nieuwe  
appartementen in  
bestaand gebouw

30 nieuwe  
appartementen

Hotel met 70 kamers,  
restaurant en wellness  
faciliteiten

Enkel onderhoud uitgevoerd

# VARIANT 3 - WATERWONINGEN



Er wordt enkel onderhoud uitgevoerd op de landtong

-  Vaarroute onbemande pont
-  1 Appartemenen in bestaand gebouw
-  2 Appartemenen nieuwbouw
-  3 Hotel
-  4 Waterwoningen met insteekhaven

# RENDER VARIANT 3



# TELSHEMA VARIANT 3



15 recreatiewoningen

14 nieuwe  
appartementen in  
bestaand gebouw

30 nieuwe  
appartementen

Hotel met 70 kamers,  
restaurant en wellness  
faciliteiten

Enkel onderhoud uitgevoerd

# NATUUR & ECOLOGIE

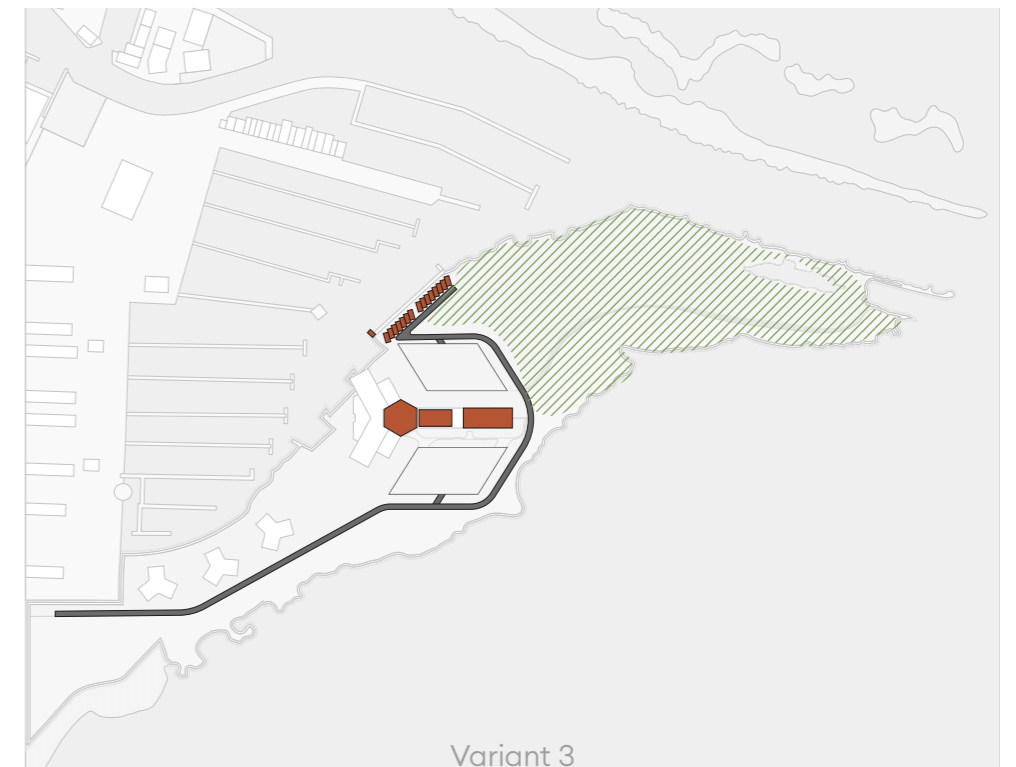
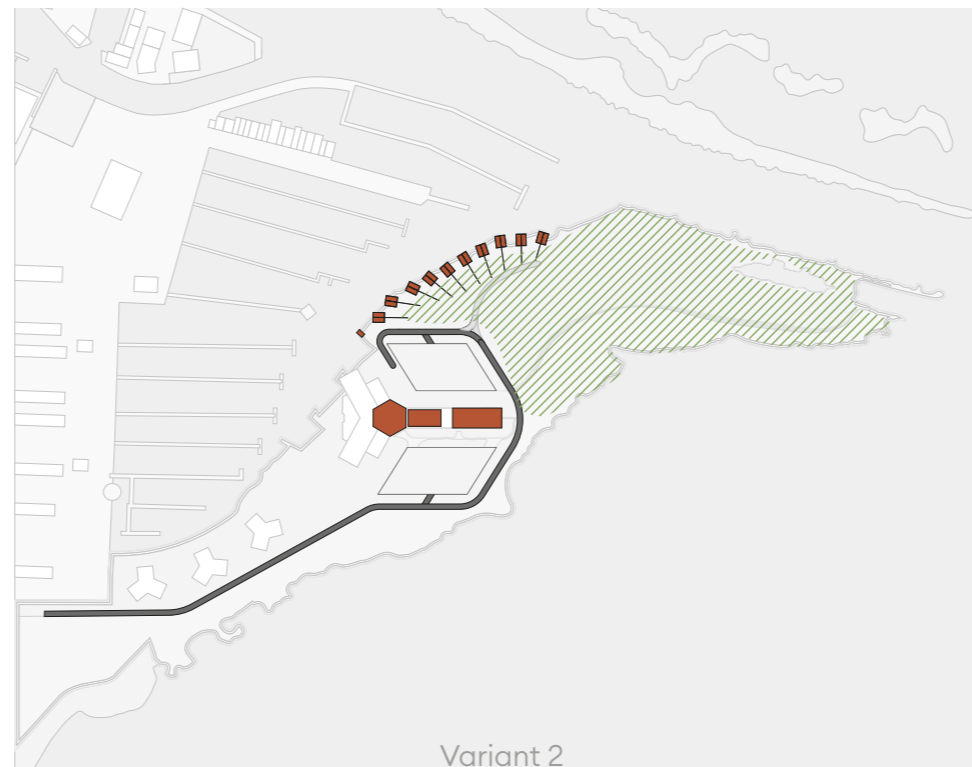
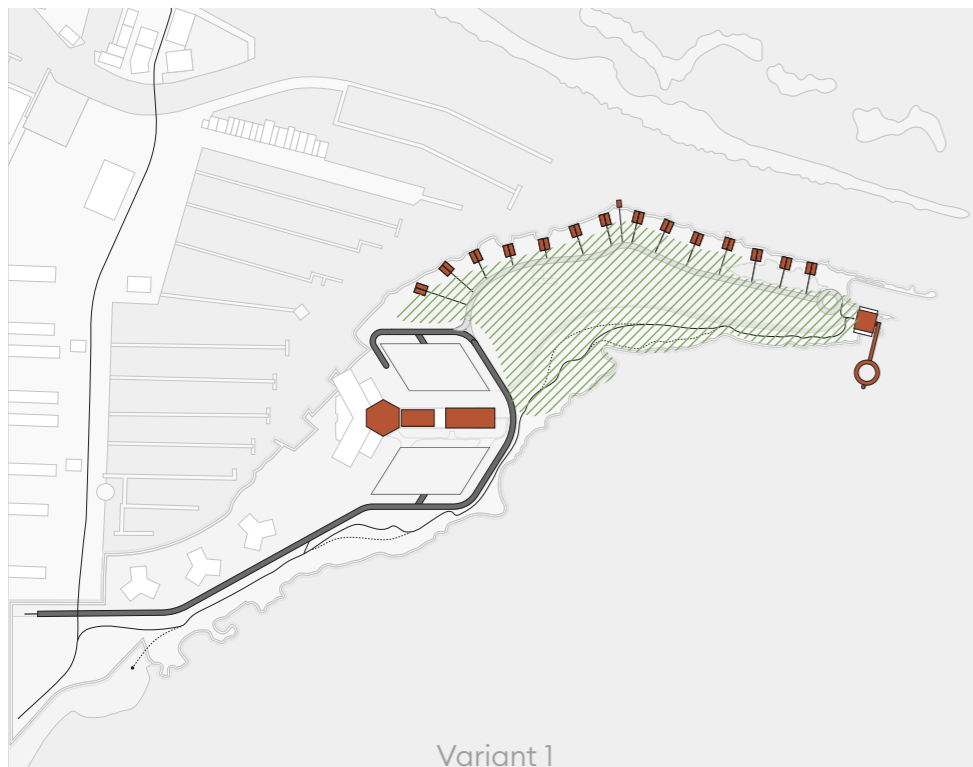
Groen wordt zo veel mogelijk behouden en het achterstallig onderhoud wordt uitgevoerd door SVE

90% blijft natuurgebied

Inzetten op een goede biodiversiteit en behoud van natuurwaarde

In variant 1 voegen we recreatief programma toe in aansluiting op de kustvisie en college akkoord

In variant 2&3 voeren we alleen noodzakelijk onderhoud uit op de landtong



# MOBILITEIT

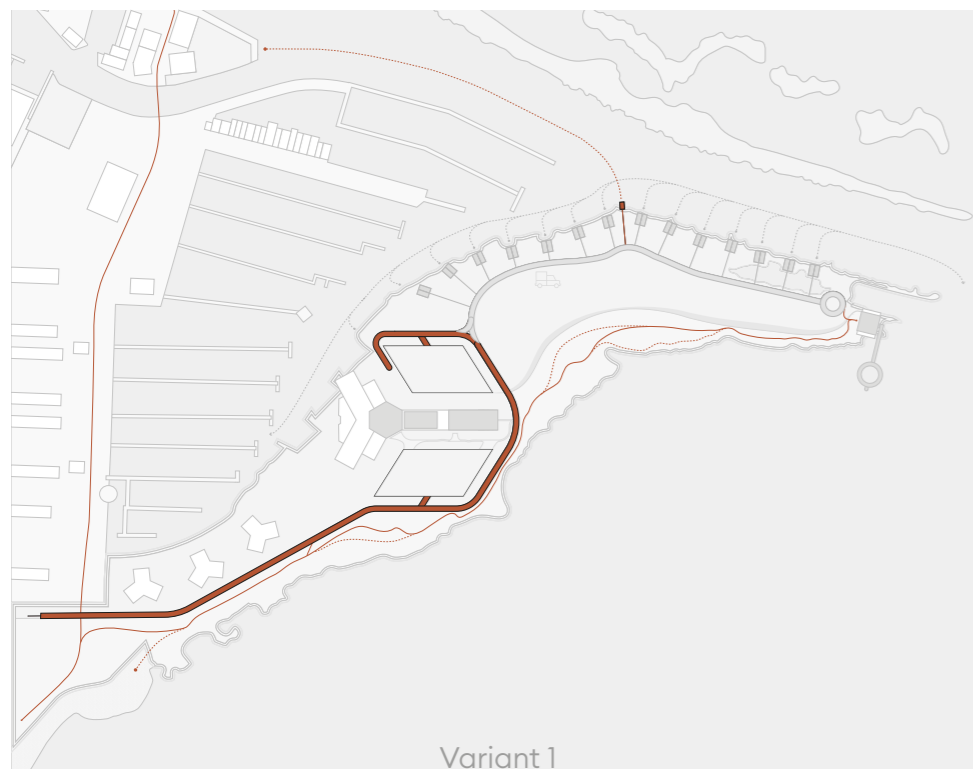
Landtong zal openbare toegankelijkheid behouden

Landtong volledig autovrij

Goudappel adviseert over parkeren en toegangswegen

(On)bemand pondje mogelijk

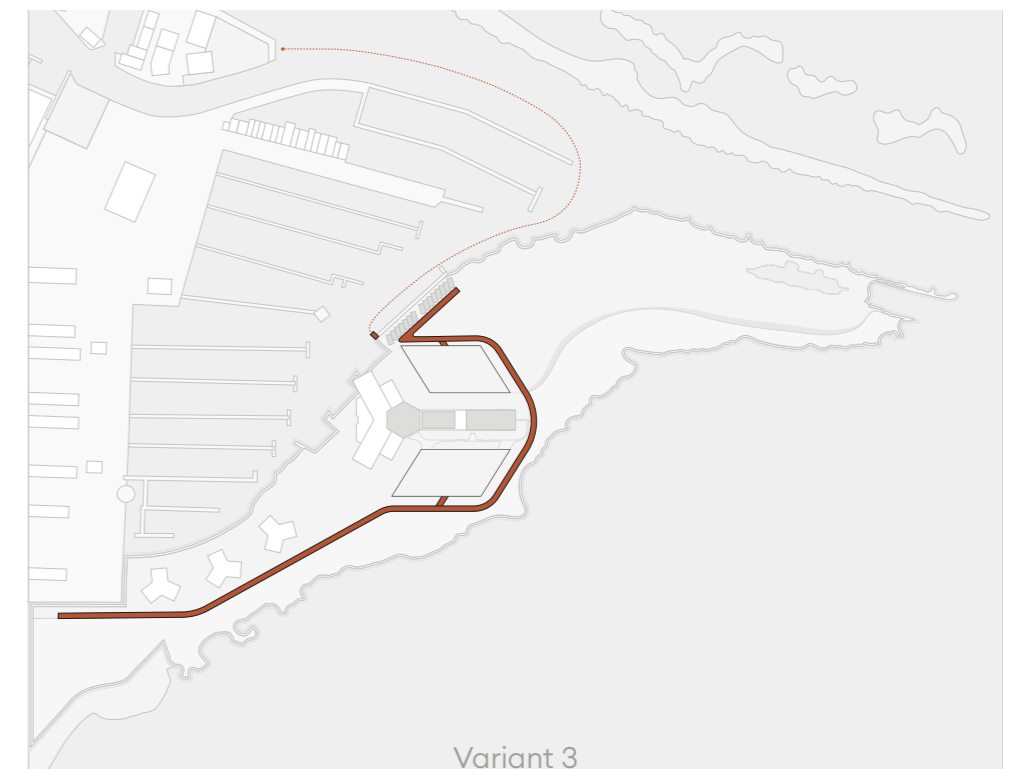
De voorgestelde pond werkt op GPS. Een voorbeeld is deze Ferry in van Future Mobility Network. Wij steunen deze technische ontwikkeling, maar een bemand fietspondje is ook denkbaar op deze locatie.



Variant 1



Variant 2



Variant 3

# PROGRAMMA

42 vrije sector woningen, aansluitend op bestaand programma

15-40 recreatiewoningen in het groen

Hotel met ca. 70 hotelkamers met restaurant en wellness programma

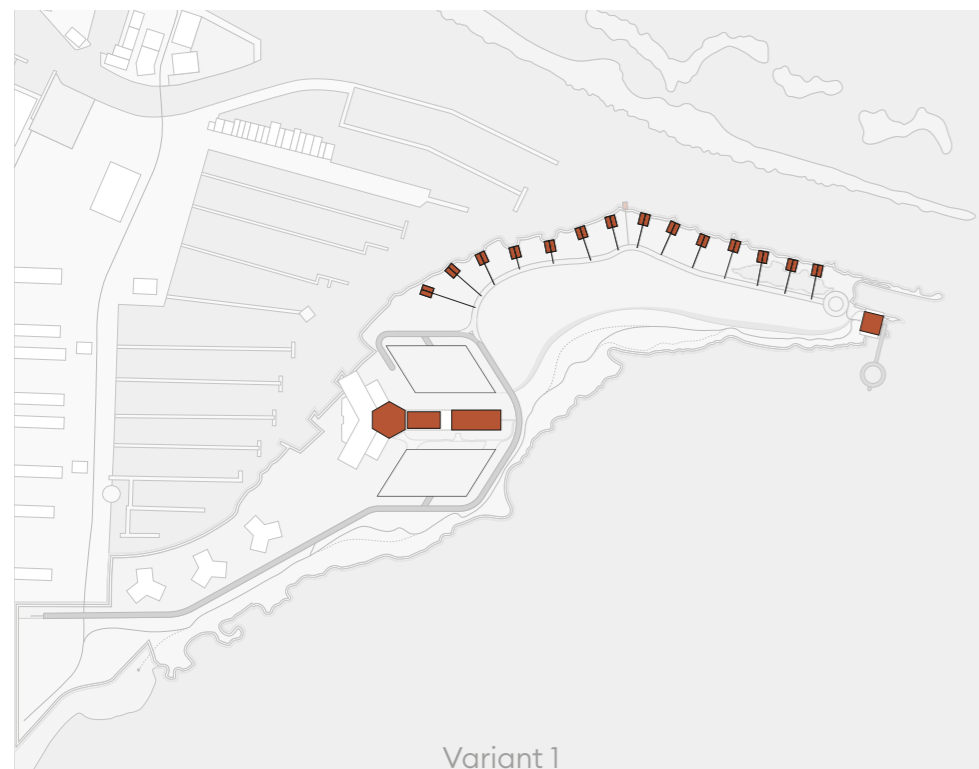
90% van het terrein blijft openbaar toegankelijk

## Recreatief

- 73 hotelkamers met horeca
- 40 recreatiewoningen ca. 75-100 m<sup>2</sup>

## Vrije sector

- 28 nieuwbouw appartementen van ca. 130 m<sup>2</sup>
- 14 nieuwe appartementen in bestaand gebouw van ca. 100 m<sup>2</sup>



## Recreatief

- 70 hotelkamers
- 20 recreatiewoningen ca. 75-100 m<sup>2</sup>

## Vrije sector

- 30 nieuwbouw appartementen van ca. 130 m<sup>2</sup>
- 14 nieuwe appartementen in bestaand gebouw van ca. 100 m<sup>2</sup>



## Recreatief

- 70 hotelkamers
- 15 recreatiewoningen ca. 75-100 m<sup>2</sup>

## Vrije sector

- 30 nieuwbouw appartementen van ca. 130 m<sup>2</sup>
- 14 nieuwe appartementen in bestaand gebouw van ca. 100 m<sup>2</sup>



# HAALBAARHEID & EIGENDOM

---

Er is behoefte aan hotelcapaciteit

Een 5\* hotel past bij deze locatie

Een budgetneutrale positie voor de gemeente

Eigendomsrecht bespreekbaar

SVE staat open voor een constructie waarbij het openbare deel van de landtong in erfpacht komt of in eigendom van de gemeente blijft





An aerial photograph of a large, calm lake. In the foreground, a multi-lane bridge with several concrete pillars spans across the water. The lake is filled with numerous sailboats of various sizes, some with white sails, and a few motorboats. The water shows gentle ripples and some darker patches. The shoreline is lined with green trees and grass. In the background, there are rolling green hills and a winding road. The overall scene is peaceful and scenic.

ECO RESORT GOOIMEER