

Inspreken Fysiek domein 22 februari 2023

VvE Hotelservice appartementen Gooierhoofd

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein.

Fijn dat ik het woord mag voeren namens de Vereniging van Eigenaren Hotelserviceappartementen Gooierhoofd. Mijn naam is Menno Witter en ik ben sedert november vorig jaar de voorzitter van het bestuur.

In het vigerende college akkoord is de ambitie geformuleerd om te komen tot de ontwikkeling van de landtong waarop zich ondermeer ons wooncomplex bevindt. Gesproken wordt over de ambitie om het hotel en de daarbij behorende service aan ons als bewoners weer te herstellen en dat te koppelen aan de ontwikkeling van de natuur en recreatieve waarde van de landtong, één en ander in overeenstemming met de kustvisie.

Het is ruim 25 jaar geleden dat ons appartementen complex en hotel is opgeleverd en we zijn inmiddels toe aan serieus groot onderhoud. Niet alleen dat, tijden zijn veranderd, we moeten dringend verduurzamen, minder energie gebruiken, efficiënter met grondstoffen omgaan en tegelijkertijd de kwaliteit van onze woonomgeving bestendigen en waar mogelijk verbeteren.

Toen mijn vrouw en ik begin 2021 ons appartement aan de Labradorstroom kochten, waren wij ons terdege bewust van de complexe situatie, maar we waren ook hoopvol gestemd, gezien het feit dat er sprake was van serieuze plannen om aan de ambitie van het College te gaan voldoen en daarmee mogelijkheden te krijgen voor het noodzakelijk groot onderhoud aan ons complex. Helaas, van die positieve toekomstgerichte houding is niet veel meer over. Bijna 2 jaar later spreek ik hier namens de leden en moet constateren dat er geen sprake is van ontwikkelingen, geen vooruitgang en dus van achteruitgang.

Om u een paar voorbeelden te geven, wij zijn voor onze warmwater-voorziening en verwarming afhankelijk van twee gasgestookte ketels die net als ons pand meer dan 25 jaar oud zijn. De tijd heeft stilgestaan, alle ontwikkelingen gericht op hoger rendement zijn aan ons voorbij gegaan. Wij leven nog in de steentijd wat betreft energiegebruik.

Het onroerend goed waar wij met 38 huishoudens in wonen dreigt te verloederen doordat er geen groot onderhoud wordt gepleegd. We worden regelmatig geconfronteerd met lekkages, er is sprake van een onveilige situatie waar het de brandveiligheid betreft, en het lijkt er zelfs op dat als brandweer of bouw en woningtoezicht nu de situatie zou beoordelen, het pand mogelijk ontruimd zou moeten worden.

Niet wij als VvE zijn in gebreke gebleven; wij wachten al meer dan 5 jaar op de ontwikkeling/herstart van een functionerend hotel dan wel nieuw te ontwikkelen appartementen, zodat we gezamenlijk aan renovatie en verduurzaming kunnen werken.

Deze situatie is ondermeer het gevolg van het feit dat u, als leden van de raad, uw verantwoordelijkheid niet lijkt te nemen. Meninge n veranderen, steeds opnieuw worden er nieuwe, aanvullende eisen geformuleerd, worden er standpunten uitgedragen over bijvoorbeeld het belang van natuurbehoud en vrije toegang voor alle inwoners, terecht en allemaal relevant, maar nu is het tijd om aandacht te vragen voor ons, bewoners, inwoners van de gemeente, die recht hebben op een besluit; recht hebben op een transparant tijdspad, zodat wij als bewoners kunnen werken aan het in stand houden en verduurzamen van onze woningen en onze woonomgeving, en daarmee ook mede invulling kunnen geven aan uw ambities.

Twee jaar geleden heeft het toenmalige bestuur van onze VVE alle partijen van de Gemeenteraad uitgenodigd om onze situatie toe te lichten, waarbij het sterk verwaarloosde bos op de landtong en de daaruit voortvloeiende overlast onderdeel was van de discussie. Alle raadsleden hadden toen begrip voor onze situatie maar we zijn wel al weer 2 jaar verder.

Ons belang is natuurlijk ook het belang van de andere bewoners van de Labradorstroom, maar het raakt ons het meest direct, wij zijn met handen en voeten gebonden aan de infrastructuur van ons complex, waarvan een groot deel vele jaren heeft leeg gestaan; wij kunnen daardoor niet verder. Onze woningen dreigen te verloederen, onze motivatie om te investeren in verduurzaming wordt er niet beter op en dat is een ontwikkeling die u als leden van deze commissie kunt en moet voorkomen.

Ik roep u op om uw verantwoordelijkheid als bestuurders serieus te nemen. U bent gekozen door de inwoners van de gemeente, die hebben u een mandaat gegeven om te besturen, besluiten te nemen die getuigen van een visie over wat er goed is voor de gemeente. Het belang van uw kiezers, de inwoners van de gemeente, hun woongenot en recht op mogelijkheden om te investeren in onderhoud en verduurzaming moeten daarbij zeer zwaar wegen.

Wij verwachten op korte termijn een besluit door de raad, waarin die complexe balans van argumenten weloverwogen leidt tot een transparante visie over wat er moet gebeuren met de woonomgeving aan de Labradorstroom en met de landtong, en hoe de ontwikkeling van een hotel met hotelservice appartementen daarin vorm dient te krijgen.

Als laatste wil ik u als overweging meegeven dat toen ons begin vorig jaar verzocht werd om mee te werken aan de huisvesting van inmiddels onze tijdelijke bure n uit de Oekraïne, wij daar als VvE snel en positief op hebben gereageerd. Wij hebben afgelopen week aan het college laten weten dat wij, onder voorwaarden, bereid zijn om in te stemmen met een verlenging van deze huisvesting, maar dat wij dan verwachten dat de gemeente ons eindelijk gaat faciliteren om een verdere achteruitgang van onze woonomgeving te voorkomen. Een aanzet daartoe is een besluit van de raad over wat er aan en rond de Labradorstroom en de landtong zal gaan gebeuren. De tijd van wachten is voorbij, wij willen actie zien.

Namens onze leden dank ik u hartelijk voor uw aandacht.