



Verzonden per email

Gemeente Huizen
Ter attentie van de heer J.P. Crossen,
Gemeentesecretaris

Kopie aan de heer B. van Bekkum,
Beleidsmedewerker Omgevingsbeleid

Geachte heer Crossen,

Op 21 oktober 2021 is uw gemeenteraad geïnformeerd over het besluit dat Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) nam over de realisatie van een nieuwe, innovatieve en duurzame rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in Huizen. Met deze brief vraag ik uw aandacht voor de nieuwbouw van deze RWZI in relatie tot de ontwikkeling van 'Oude Haven fase III'. En vraag ik u om gezamenlijk nader onderzoek te doen naar de geur- en geluidscontouren voordat verdere besluitvorming over de woningbouw binnen uw gemeente plaatsvindt.

Op 12 oktober 2022 ontving Waternet van de gemeente Huizen een adviesaanvraag over het Waterhoofdstuk in de ruimtelijke onderbouwing van 'Oude Haven fase III'. Waternet is de uitvoerende organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Op het Waterhoofdstuk is door Waternet, namens Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, gereageerd op 1 november 2022.

De adviesaanvraag is voor Waternet aanleiding geweest om het door de Gemeente Huizen toegestuurde document *Ruimtelijke onderbouwing Oude Haven fase III* (kenmerk HU/2022/NH/C0.1) in relatie tot de RWZI in Huizen onder uw aandacht te brengen.

Uit de ruimtelijke onderbouwing 'Oude Haven fase III' blijkt dat de initiatiefnemer (VORM) 21 grondgebonden woningen en 14 gestapelde woningen wil ontwikkelen op circa 20 meter afstand van de bestaande RWZI, eigendom van AGV. In het beoordeelde document staat dat de ontwikkeling van het plangebied geen belemmering vormt voor de RWZI. Gezien de gedeeltelijke overlap met de geurcontour, het gebied waar geuroverlast is te verwachten, hebben wij twijfels bij deze conclusie en adviseren wij dit nader te onderzoeken. Dit om overlast voor de toekomstige bewoners van 'Oude Haven fase III' tot een minimum te beperken. U leest verder in deze brief waarom wij dit adviseren.

Achtergrond

De RWZI's Blaricum en Huizen zijn beiden verouderd. Het is doelmatiger en duurzamer om deze zuiveringen samen te voegen dan afzonderlijk van elkaar te vervangen. AGV heeft in 2021 samen met uw gemeente onderzocht op welke locatie een nieuwe RWZI gebouwd kan worden. Er heeft bestuurlijke afstemming plaatsgevonden met wethouder Rebel en wethouder Boom, omdat AGV het van belang acht dat de nieuwe RWZI moet kunnen rekenen op lokaal bestuurlijk draagvlak.

Na het locatieonderzoek heeft AGV besloten om een nieuwe RWZI te realiseren op de zuiveringslocatie in Huizen, omdat dit de meeste voordelen biedt, zoals een verbetering van de waterkwaliteit van de omliggende wateren.

Datum
16 januari 2023

Contactpersoon
O.R. de Ruiters
geanonimiseerd @waternet.nl

Mobiel nummer
06- geanonimiseerd

Ons kenmerk
23.002364

Projectnummer
13315/001

Onderwerp
RWZI Huizen en Oude Haven
Fase III

We zetten de intensieve samenwerking uiteraard op ambtelijk en bestuurlijk niveau voort. Nu het besluit door AGV is genomen, voeren we met uw gemeente onder andere een onderzoek uit naar de technische en financiële haalbaarheid van uitkoppeling van aquathermie vanuit de nieuwe RWZI in Huizen. Wij delen de visie dat warmte uit afvalwater (TEA) een belangrijke warmtebron is in de transitie naar een duurzame warmtevoorziening voor woningen.

Datum
4 november 2022

Ons kenmerk
23.002364

Pagina
2 van 4

Daarnaast werkt Waternet, in opdracht van het waterschap, in detail uit welk ontwerp voor de nieuwe RWZI het beste past, hoe het ontwerp aansluit op de omgeving en waar een benodigde persleiding het beste kan worden gelegd. Ook zijn de benodigde procedures voor aanbesteding en vergunningen in voorbereiding.

Belemmeringen plangebied nader onderbouwen

Voor de bestaande RWZI in Huizen is in 1994 een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (Wm) verleend aan AGV waarin toelaatbare contouren zijn vastgelegd. De te realiseren woningen vallen deels binnen de geurcontouren waardoor sprake lijkt te zijn van strijdigheid van deze woningbouw met de Wm vergunning.

Uit recent uitgevoerd akoestisch onderzoek, in opdracht van Waternet, bleek dat in de richting van bestaande woningen het geluid voldoet aan de in 1994 vergunde waarden. In de ruimtelijke onderbouwing wordt voor de toekomstige situatie echter aangegeven dat *“uit het geluidsonderzoek blijkt dat voor de RWZI geldt dat zowel de gemiddelde als de maximale geluidsniveaus overschreden worden”*.

In de ruimtelijke onderbouwing staat verder dat de ontwikkeling van het plangebied geen belemmering vormt voor de RWZI. Gezien de gedeeltelijke overlap met de in 1994 vergunde geurcontour – alsmede de door de initiatiefnemer voorziene toekomstige overschrijding van maximale geluidsniveaus – is deze conclusie voorbarig en dient de conclusie in de ruimtelijke onderbouwing volgens ons nader onderbouwd te worden.

Ter illustratie hebben wij de geurcontouren van de huidige Wm vergunning uit 1994, alsmede de eerste berekende geurcontouren na uitbreiding van de RWZI bijgesloten.

Onderzoek naar geur en geluid RWZI noodzakelijk

De geur die een RWZI mag verspreiden is gebonden aan milieuregels vastgelegd in het Activiteitenbesluit. Die regels zijn voor ons bindend en zorgen ervoor dat de effecten op de omgeving beperkt zijn. Het waterschap heeft de ambitie om de geuruitstoot te minimaliseren. Maar de RWZI is en blijft een industriële inrichting. De zuivering is nooit helemaal geurvrij en incidentele geuroverlast is helaas niet helemaal te voorkomen.

Binnen het plangebied ‘Oude Haven fase III’ kan niet uitgesloten worden dat er nooit overlast ontstaat, wat ook een belemmering vormt voor de bestaande (en toekomstige) RWZI. Met name bij het geuronderzoek, waarop bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing is gebaseerd, is geen rekening gehouden met de toekomstige uitbreiding van de RWZI. Hier is nader onderzoek nodig. Daarom hebben wij ook zelf een geur- en geluidsonderzoek in gang gezet. De uitkomst verwachten wij halverwege maart 2023.

Gezamenlijke aanpak

Gelet op voorgaande lijkt het ons verstandig dat eerst nader onderzoek wordt gedaan naar bovengenoemde zaken voordat verdere besluitvorming over de woningbouw binnen uw gemeente plaatsvindt. Het gezamenlijk doel van uw gemeente en ons waterschap is het realiseren van zowel 'Oude Haven fase III' als een goed functionerende RWZI, voorzien van de modernste technieken op het gebied van zuivering, grondstofterugwinning, energie-efficiëntie en energiewinning. Wij zijn uiteraard bereid om verder mee te denken en alle medewerking te verlenen die nodig is om te komen tot een gezamenlijke oplossing. Zo zou bijvoorbeeld onderzocht kunnen worden of een mogelijke oplossing ligt in het laten opschuiven van de RWZI met enkele meters naar het westen.

Wij vragen u deze brief toe te voegen aan het bestuurlijke besluitvormingsproces over 'Oude Haven fase III'. Eind januari zal ik over dit dossier contact met u opnemen. Heeft u vragen? Neem dan vooral contact met ons op. Daarnaast zal AGV op korte termijn het initiatief nemen voor een bestuurlijk overleg met wethouder Rebel, wethouder Boom van uw gemeente en Peter Smit, lid Dagelijks bestuur AGV.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd

S.I. de Haas
directeur Assets en Operatie

Datum
4 november 2022

Ons kenmerk
23.002364

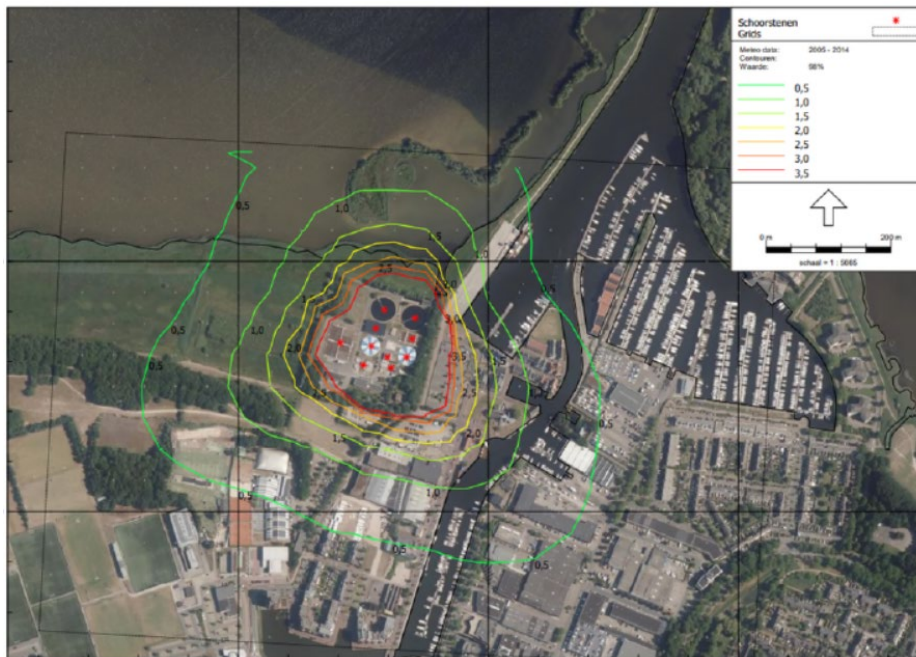
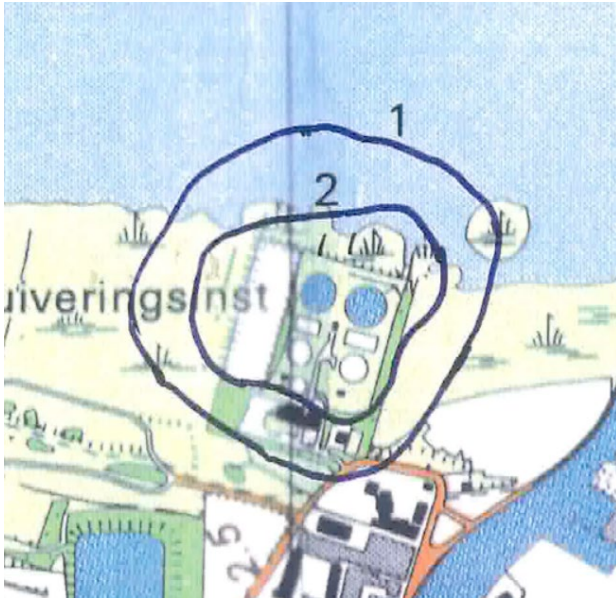
Pagina
3 van 4

Datum
4 november 2022

Ons kenmerk
23.002364

Pagina
4 van 4

*Geurrapport WM
vergunning 1994*



Berekende geurcontour na uitbreiding RWZI