

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanmeldnotitie

Oude Haven fase III



Colofon

Titel: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Oude Haven fase III te Huizen

Auteur(s): N .van der Heijden
Versie: Concept
Kenmerk: OHH/2022/01-D1
Datum: oktober 2022

Hambakenwetering 5, Toren B Etage 4, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Tel 073 744 0182 | info@ditsdeessentie.nl | www.ditsdeessentie.nl



Inleiding

De afronding van het gebied tussen de IJsselmeerstraat en Havenstraat is de locatie Oude Haven fase III, zie figuur 1. Deze gronden zijn momenteel gedeeltelijk in gebruik als parkeerplaats en gedeeltelijk braakliggend. Als afronding van het oude havengebied tussen de IJsselmeerstraat en Havenstraat zijn hier door de gemeente gestapelde woningen beoogd, zoals vastgelegd in een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft de gronden verworven en is voornemens 21 grondgebonden woningen en 14 gestapelde woningen met in de plint commerciële voorzieningen te ontwikkelen.

In deze notitie is de toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Het Besluit m.e.r. is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit (in dit geval een uitgebreide omgevingsvergunning) een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Uit de eerste toetsing is gebleken dat sprake is van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag dient te besluiten of het mogelijk maken van een stedelijke ontwikkeling ter plaatse van de locatie Oude Haven fase III al dan niet leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten die noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure (opstellen milieueffectrapportage). Onderhavige rapportage betreft de aanmeldnotitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling op basis waarvan het bevoegd gezag kan besluiten.



figuur 1. Ligging van de projectlocatie



Besluit m.e.r.

In sommige gevallen kan een stedelijke ontwikkeling leiden tot een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Dit is geregeld in het besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.). In de bijlage bij het besluit m.e.r. is aangegeven bij welke (categorieën van) activiteiten er sprake kan zijn van een plicht tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure; deze categorieën zijn in de bijlage opgenomen in respectievelijk onderdeel C (activiteiten waarvoor een milieueffectrapportage verplicht is, hierna genoemd: C-lijst) en onderdeel D (activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is, hierna genoemd: D-lijst). In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of er door de activiteit mogelijk significante gevolgen kunnen zijn voor het milieu. Is dit naar verwachting het geval, dan dient alsnog een m.e.r. uitgevoerd te worden. In de C- en D-lijst is per activiteit tevens aangegeven bij welke omvang er sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht (drempelwaarde) en wij welk plan of besluit een m.e.r. of plan-m.e.r. benodigd is.

Het kan zo zijn, dat een activiteit in principe m.e.r.-(beoordelings)plichtig is maar niet dusdanig omvangrijk is, dat wordt voldaan aan de drempelwaarden (de gevallen in de C- en D-lijst). In dat geval kan een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd zijn, waarin wordt aangegeven of er mogelijk significante effecten voor het milieu kunnen zijn. Is er sprake van mogelijk significante effecten, dan geldt alsnog een m.e.r.-plicht.

In onderhavig geval kan het mogelijk gaan om de volgende activiteiten, genoemd in de D-lijst:

Onder-deel	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

tabel 1. Relevante categorieën van activiteiten in de C- en D-lijst van het besluit m.e.r. Tevens is aangegeven bij welke plannen of besluiten respectievelijk een plan-m.e.r. of besluit-m.e.r. nodig is.

Omdat het onderhavige plan als activiteit voorkomt op de D-lijst, maar de drempelwaarden zoals opgenomen in de tweede kolom niet worden overschreden is het noodzakelijk een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling op te stellen. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan bijlage III bij de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De diepgang van een aanmeldnotitie mag voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling in veel gevallen minder groot zijn dan voor een reguliere m.e.r.-beoordeling (die aan de orde is als de drempelwaarde uit de D-lijst wel overschreden worden) en kan de beoordeling in veel gevallen worden gebaseerd op expert judgement zonder modelberekeningen of veldonderzoek. In dit project is gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen.

In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat in de aanmeldnotitie moet worden ingegaan op:

1. Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen: de omvang van het project, de cumulatie met ander projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
2. De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opname vermogen van het natuurlijk milieu. Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrictlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen



inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten en de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Op basis van bovenstaande vormvereisten, zijn in de volgende tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken.

Kenmerken van het project	
Omvang van het project	De projectlocatie Oude Haven fase III is onderdeel van het oude havengebied in Huizen en vormt de afronding van het gebied tussen de IJsselmeerstraat en Havenstraat. In dit havengebied zijn de afgelopen jaren verschillende (her)ontwikkelingen gaande. De woningbouwontwikkelingen Oude Haven I en II zijn in grotendeels gerealiseerd. Het bereik van deze milieuaspecten (geografisch en naar grootte van de bevolking gemeten) is lokaal van aard en beperkt. De effecten zijn van een gangbare omvang. Er is geen aanleiding het bereik van het effect in het kader van het opstellen van een milieueffectrapport nader te onderzoeken.
De aard van het effect	De aard van de effecten zijn in het voorgaande omschreven en zijn zodanig gering dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uit te sluiten. In een nader onderzoek naar de aard van de effecten in het kader van een milieueffectrapport, is geen toegevoegde waarde.
Cumulatie met andere projecten	Op basis van aangevraagde omgevingsvergunningen of bestemmingsplanherzieningen zijn er geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van de projectlocatie bekend die aanleiding geven tot cumulatie met de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling.
Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn marginaal en de intensiteit en complexiteit is laag.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	<p>Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof.</p> <p>Naast de reguliere materialen en hulpbronnen ten behoeve van realisatie van de woningen en commerciële ruimtes worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt in het onderhavige plan. De wooneenheden en commerciële ruimtes worden bovendien niet meer aangesloten op aardgas (fossiele brandstof) en kennen een hoge energieprestatie.</p> <p>Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geven geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld.</p>
Productie afvalstoffen	De productie van afvalstoffen is beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatie van het bouwplan en de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen tijdens het gebruik van de woningen en commerciële ruimte. De productie van afvalstoffen vormen naar aard



	en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.
Verontreiniging en hinder	De woningen zijn geen milieubelastende functie en leiden daarom niet tot verontreiniging en hinder. Met de beoogde commerciële ruimte kan wel sprake zijn van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. In dit geval gaat het om een inrichting met een maximale milieucategorie 2 die qua schaal, aard en omvang past bij de woningen en omliggende functies. De potentiële hinder (geluid en geur) van deze functie reikt niet tot buiten de projectlocatie. Er liggen namelijk geen milieugevoelige functies in de nabijheid van de projectlocatie. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van de commerciële ruimte in de projectlocatie is redelijkerwijs niet aan de orde.
Risico voor ongevallen	De realisatie en ingebruikname van woningen betreft geen risicovolle inrichting. In de nabijheid van de planlocatie liggen geen potentiële risicobronnen. Extreme weersomstandigheden zoals extreme temperaturen en veel neerslag komen steeds vaker voor door de klimaatverandering. Dit geeft aanleiding tot o.a. meer overstromingen op meer verschillende plaatsen, een hoger waterpeil van oppervlaktewateren en aanhoudende periodes van extreme droogte. Het plan leidt echter slechts tot een zeer beperkte toename van het verhard oppervlakte. Hierdoor heeft de voorgenomen ontwikkeling geen nadelig effect op de waterhuishouding.
Risico's voor menselijke gezondheid	Onderhavig plan zorgt niet voor een relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. De aspecten bodem, luchtkwaliteit en geluid kunnen schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. Verderop in deze aanmeldnotitie wordt daar verder op in gegaan. Daaruit blijkt dat deze aspecten geen risico vormen voor de menselijke gezondheid.

Plaats van de projecten

Plaats van het project en vigerende bestemming	Het project wordt uitgevoerd op een locatie die nu braakliggend is. De vigerende bestemmingsplannen zijn 'Haven en Bedrijventerreinen' (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 april 2013) en 'Haven en Bedrijventerreinen, 1 ^e partiële herziening' (vastgesteld op 24 juni 2015). Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Gemengd-1' waarbinnen culturele activiteiten, sport- en recreatieve voorzieningen, kantoren en ondergeschikte horeca mogelijk zijn. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen' en op deze plek maximaal 90 gestapelde woningen te realiseren. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie is de projectlocatie gedeeltelijk in gebruik als tijdelijk parkeerterrein, het overige gedeelte ligt braak. De locatie wordt daarnaast gehuurd door een miniatuur vereniging. Ze rijden hier met miniatuur (elektrische) auto's. Langs de grenzen is opgaand groen aanwezig.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.



Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang

De projectlocatie grenst aan Bijzonder Provinciaal Landschap Het Gooi. Het Gooi is een stuwwallenlandschap met bos- en heidegebieden, zanderijen en restanten van engen. Deze variatie in landschapstypen maakt het een aantrekkelijk gebied om te verblijven. De rustige bos- en heidegebieden zijn een contrast met de nabijgelegen stedelijke gebieden. De gaafheid van de zichtbare relictten uit de voorlaatste ijstijd en van de bewoningsgeschiedenis vanaf de prehistorie zijn een bijzondere kwaliteit van dit gebied.

De projectlocatie zelf ligt niet in het bijzondere landschap maar onderdeel van het bestaand stedelijk gebied. Daarnaast is de projectlocatie in het verleden in gebruik geweest als bedrijfslocatie. Er zijn dus geen negatieve gevolgen voor het milieu te verwachten.

Kenmerken van het potentiële effect

Bodem

In het onderhavige plan worden woningen gerealiseerd. Deze functie is geen potentiële verontreinigingsbron voor de bodem. Wel is het noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de functies. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schadelijk kan zijn voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Er is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd welke als bijlage bij deze notitie is opgenomen. In het onderzoek is alleen in de onderlaag aan de westzijde van het perceel industriegrond aanwezig in de onderlaag (MM04: boring 02 en 017; 0,5-2,0 m -mv). Dit is niet verder ingekaderd omdat er omheen alleen 0,5 m boringen zijn gezet. Het stedenbouwkundig ontwerp is over de boorpunten geplaatst (deze figuur is ook als bijlage opgenomen). Hieruit valt op te maken dat alleen boorlocatie 017 in een tuin valt, boring 02 valt binnen de bebouwingscontour. Het deelmonster 17.4 dat is opgenomen in het mengmonster komt uit de bodemlaag van 1,5-2,0 m -mv. Dat ligt dus in principe diep genoeg (> 1 m -mv). De laag hierboven is altijd toepasbaar en is dikker dan de 1 meter die het bevoegd gezag eist. Derhalve wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het gewenste gebruik.

Daarnaast is bij enkele boringen een kalklaag aangetroffen in de projectlocatie. Op basis van de wet Bodembescherming heeft de kalk dan geen invloed op de bodemkwaliteit en vormt de aanwezigheid daarvan geen belemmering voor de toekomstige functie wonen. Maatschappelijk gezien is de kalk in de bodem ongewenst, zeker ter plaatse van de tuinen. Daarom wordt met het uitvoeren van de werkzaamheden op de locatie aangetroffen kalk op basis van zintuigelijke waarneming verwijderd.

Water

De projectlocatie ligt niet in een (drink-)waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Uit de watertoets, die als bijlage is opgenomen, blijkt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding.

Oppervlaktewater

De planlocatie, grenzend aan het Gooimeer, maakt onderdeel uit van het compartiment Veluwerandmeren. Hier geldt een zomerpeil van 0,05 m -NAP en een winterpeil van 0,30 m -NAP.



Grondwater

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van ca. 2,4 m +NAP. De GHG is ingeschat op ca. 0,45 m -NAP (2,0 m - mv). De ontwatering is ten aanzien van huidige maaiveldniveau/zal ten aanzien van de (bouw)peilen in de toekomstige situatie voldoende zijn. De drooglegging bedraagt, uitgaande van zomerpeil van 0,05 -NAP, 2,35 m. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen ca. 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil.

Afvalwater

In de IJsselmeerstraat en Havenstraat ligt een gemengd rioolstelsel. Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater wijzigen. Voor de berekening van het toekomstige aanbod en eventuele toename hierin, is voor de berekening uitgegaan van een gemiddeld verbruik van 120 liter per dag geproduceerd per IE. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners. Dit betekent dat er dus $2,5 \times 120 \text{ liter} = 300 \text{ liter}$ per dag per woning wordt geloosd. Conform het planontwerp zullen er in totaal 37 wooneenheden worden gerealiseerd. Dit komt overeen met een aanbod c.q. toename van ca. $11,1 \text{ m}^3/\text{dag}$. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De wijze van aansluiting wordt in overleg met de gemeente gerealiseerd.

Hemelwater

Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt ca. 4.665 m^2 . Ten opzichte van de huidige situatie neemt het verhard oppervlak toe met 515 m^2 . Conform het beleid van waterschap Amstel, Gooi en Vecht dient bij een toename van 1.000 m^2 of meer een compensatie plaats te vinden. Aangezien de toename van verharding minder is dan 1.000 m^2 is geen compenserende berging benodigd. Het planvoornemen heeft geen negatieve invloed op het huidige watersysteem.

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat wordt aangeboden tot op de perceelgrens. Daarbij vormt bij de planuitwerking het klimaatbestendig of water robuust inrichten van de buitenruimte (bergen, vasthouden en afvoeren van regenwater) het uitgangspunt.

Cultuurhistorie en archeologie

Volgens de provinciale Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie zijn er binnen de planlocatie geen bijzondere cultuurhistorische structuren of elementen aanwezig. Wel ligt de projectlocatie nabij het Bijzonder Provinciaal Landschap Het Gooi. De ontwikkeling heeft echter geen negatieve effecten op dit bijzonder landschap.

Flora en fauna

Om de effecten van de beoogde ontwikkeling op de in de Wet natuurbescherming beschermde gebieden en soorten is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Dit rapport is als bijlage bij deze meldnotitie opgenomen.

Gebiedsbescherming



De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN. Op circa 100 meter van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever. Gezien de geringe afstand van de projectlocatie tot het Natura 2000-gebied kan externe werking niet op voorhand worden uitgesloten. Echter betreft dit Natura 2000-gebied een watergebied waardoor met de bouw van huizen externe werking op habitat- en doelsoorten in dit Natura 2000-gebied uitgesloten wordt.

Stikstofdepositie kan echter wel significant negatieve gevolgen hebben voor omliggende Natura 2000-gebieden. In het Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever liggen geen kwalificerende stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten. Het projectgebied ligt op circa 6,8 kilometer van het meest nabijgelegen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied Naardermeer

Hiervoor is een aparte stikstofdepositieberekening uitgevoerd welke tevens als bijlage is opgenomen. Uit de uitgevoerde berekeningen voor de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Het in gebruik hebben van de appartementen en commerciële ruimte zal niet leiden tot mogelijke significante negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Conform de wet Stikstofreductie en Natuurherstel is de bouwfase vrijgesteld voor wat betreft stikstof. Het in gebruik hebben van de appartementen leidt dan ook met zekerheid niet tot mogelijke significante negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Soortbescherming

Aangezien er binnen de projectlocatie geen gebouw aanwezig is en de gebouwen naast de projectlocatie ongeschikt zijn om in te verblijven/nestelen kunnen gebouw bewonende diersoorten zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen uitgesloten worden. Daarnaast zijn er in het gazon binnen de projectlocatie geen sporen of holen van andere (zoog)dieren aangetroffen. De projectlocatie is verder geheel verhard en beschikt over weinig vegetatie wat voor dekking en/of foerageergebied kan zorgen. Zodoende wordt nader onderzoek niet nodig geacht. Met inachtneming van de algemene zorgplicht heeft het plan geen negatieve effecten op ecologisch waarden.

Geluid

In het onderhavige plan worden woningen en commerciële ruimtes gerealiseerd. Wonen is een functie wat geen geluidsoverlast veroorzaakt. In de commerciële ruimte kan wel een functie komen die geluidsoverlast zou kunnen veroorzaken. Hier komt echter een inrichting met maximaal milieucategorie 2 die qua schaal, aard en omvang past bij de woningen en omliggende functies. Het is dan ook aannemelijk te veronderstellen dat er geen sprake zal zijn van geluidsoverlast door de beoogde ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

In de projectlocatie worden woningen en commerciële ruimte gerealiseerd. Dit plan maakt de realisatie van 37 woningen en 224 m² aan commerciële ruimte mogelijk. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.



Voor de volledigheid is de NIBM tool ingevuld en als bijlage bij deze aanmeldnotitie opgenomen. Uit de NIBM tool blijkt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen voor een goed woon- en leefklimaat en dat met de voorgenomen activiteiten de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer niet worden overschreden.

Externe veiligheid

In het onderhavige plan worden geen risicovolle bronnen gerealiseerd. Volgens de Risicokaart zijn er in de omgeving van de projectlocatie wel enkele risicovolle inrichtingen aanwezig. Het bedrijf BN International BV ligt aan de Rokerijweg 5, ten zuiden van de projectlocatie. Binnen dit bedrijf worden gevaarlijke stoffen en brandbare en zeer licht onbrandbare vloeistoffen opgeslagen. Ter plaatse van de locaties Ambachtsweg 20 en 50 en Eemlandweg 9 zijn LPG-tankstations gevestigd. Ten zuiden van de projectlocatie is een gasdrukregel- en meetstation gevestigd. De projectlocatie ligt niet binnen de PR10⁻⁶ risicocontour of het invloedsgebied van bovenstaande risicobronnen. Gezien de ligging buiten het invloedsgebied van de drie LPG-tankstations en de risicovolle inrichting is een groepsrisicoberekening niet noodzakelijk.

Daarnaast is door de gemeente Huizen is een 'Route gevaarlijke stoffen' vastgesteld die onder andere langs de LPG-tankstations loopt. Gelet op het beperkte transport met gevaarlijke stoffen over deze route zal het groepsrisico niet groter zijn dan 0,1 * de oriëntatiewaarde. Vanwege de afstand van de projectlocatie tot deze route (> 250 m) en de beperkte transportaantallen die hierover vervoerd worden zal dit niet leiden tot externe veiligheidsrisico's ter plaatse van de projectlocatie.

De risicobronnen in de directe omgeving zijn niet van invloed op de externe veiligheidssituatie op de projectlocatie.

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)

De potentiële negatieve effecten vanwege het plan zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Gezien de afstand van circa 100 meter tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (watergebied) en de aard van de ingreep en de aard en omvang van de toekomstige bestemming, is het bereik van het potentiële effect beperkt te noemen.

Grensoverschrijdend karakter

Gelet op het voorgaande is dit punt niet aan de orde.

Waarschijnlijkheid van effect

Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is naar verwachting geen sprake. Dit is in de voorgaande paragrafen onderbouwd. De waarschijnlijkheid van enige onevenredig negatieve effecten is zeer gering.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-onomkeerbare effecten, maar deze effecten zijn te verwaarlozen. Daarna is er sprake van een permanente situatie van een woonfunctie binnen een bestaand pand, dat een beperkt potentieel negatief effect op de omgeving kan hebben.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Zoals beschreven zijn de verwachte effecten verwaarloosbaar. Er is geen aanleiding mogelijkheden te onderzoeken om effecten doeltreffend te verminderen.



Conclusie

Onderhavig plan leidt niet tot noemenswaardige effecten voor de omgeving. Ter onderbouwing van de milieukundige haalbaarheid van de omgevingsvergunning is naar milieukundige aspecten onderzoek verricht. Op grond van deze onderzoeken is aangetoond dat voor alle milieukundige aspecten geldt dat het niet gaat om aanzienlijke milieueffecten.

De activiteiten die met het plan Oude Haven Fase III mogelijk worden gemaakt zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Het voorstel is om het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Bijlage

1. Actualiserend bodemonderzoek
2. Boorlocaties en stedenbouwkundig plan
3. Watertoets
4. Quicksan natuurbescherming
5. Stikstofdepositieonderzoek
6. NIBM Tool