

Raadsvoorstel

Onderwerp: Verlengen looptijd Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019

Raadsvergadering	13 april 2023, agendapunt 6.2 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	8 maart 2023
Bijlage(n)	2
Zaaknummer	Z.268442/D.1477368
Behandeld in commissie	Fysiek domein 3 april 2023, welke een voortzetting was van de commissievergadering van 29 maart 2023, agendapunt 7.10
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Robert de Vries
E-mail / telefoonnummer	r.devries@huizen.nl / 035-5281516

Voorstel

Instemmen met:

1. verlenging van de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023 tot 1 januari 2024 overeenkomstig bijgevoegd raadsbesluit;
2. verlenging van het mandaat aan de regionale woningcorporaties om de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019 ongewijzigd uit te voeren tot 1 januari 2024.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

De huidige huisvestingsverordening (HVV2019) vervalt van rechtswege per 30 juni 2023. Via de informatiebrief van 2 februari 2023 bent u geïnformeerd over de gewijzigde planning voor de nieuwe Huisvestingsverordening. De uiterste datum om een zienswijze in te dienen is op verzoek van griffies verlengd en er is op verzoek van raadsleden een regionale afstemmingsbijeenkomst ingelast. De oorspronkelijke planning om te komen tot een geactualiseerde Huisvestingsverordening per 1 juli 2023 is daardoor niet langer haalbaar. In de nieuwe planning is een ingangsdatum van de nieuwe HVV per 1 januari 2024 voorzien.

Ter overbrugging van de periode tot inwerkingtreding van de nieuwe HVV wordt voorgesteld de woonruimteverdeling volgens de huidige regels voort te zetten en daartoe de huidige HVV ongewijzigd vast te stellen voor de periode tussen tot 1 januari 2024.

Argumentatie

Op verzoek van de gemeenteraden in de regio is er in het proces om te komen tot een geactualiseerde HVV op twee momenten meer ruimte gevraagd voor afweging en afstemming. Dit heeft tot gevolg dat er voor 1 juli 2023 geen HVV kan worden vastgesteld.

Om geen lacune te laten ontstaan tussen vervallen van oude en in werking treden van nieuwe HVV is voortzetting van de huidige HVV de meest geëigende oplossing.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Er kan voor gekozen worden om de HVV niet te verlengen. Dit heeft tot gevolg dat de regels voor het verdelen van woonruimte komen te vervallen. Deze situatie is onwenselijk.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Uiterlijk 30 juni 2023 dient een besluit te worden genomen om de HVV te verlengen. Op die datum is de HVV namelijk van rechtswege vervallen.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

- Artikel 4 van de Huisvestingswet
- Artikel 10, lid 5 Wet gemeenschappelijke regelingen

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Ontwerp-Raadsbesluit verlenging looptijd Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019
- Raadsbesluit huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 3 april jl., welke een voortzetting was van de vergadering van 29 maart jl..

De commissie adviseert u in uw vergadering van 13 april a.s. bij het agendapunt "Hamerstukken" zonder verdere beraadslagingen in te stemmen met het voorstel.