

projectnaam
Omgevingsvisie Huizen

datum
1 maart 2023

projectnummer
P03969

opdrachtgever
gemeente Huizen

BRO
projectleider
SdG

projectteam
JV, DB, BC

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl

Sessies politieke visievorming 18 jan, 2, 16 febr. 2023 -> betekenis voor conceptontwerp-omgevingsvisie Huizen

Deze memo geeft puntsgewijs de aanpassingen en iets gewijzigde accenten weer voor de concept-ontwerp-omgevingsvisie gemeente Huizen, naar aanleiding van de politieke meningsvormende sessies op 18 januari en 2 en 16 februari 2023. Achtereenvolgens komen aan bod de aanpassingen voor de samenvatting/visie op hoofdlijnen en voor de thema's.

BRO past in de maand maart de concept-ontwerp-omgevingsvisie hierop aan. Uiteraard wordt deze tegelijkertijd ook aangepast n.a.v. de 125 raadvragen in de zomer.

Algemeen – visie op hoofdlijnen - samenvatting

- Gemeente Huizen werkt toe naar een evenwichtige gemeente, met voldoende wonen, werkgelegenheid, vertier, goede verbindingen en met een dorps karakter.
- Koester wat Huizen al heeft!
- Recreatievoorzieningen voor inwoners maar ook voor bezoekers.
- Aanpassing: Duurzaamheid is een belangrijke rode draad: burgers stimuleren en zelf het goede voorbeeld geven.
- Een samenleving met ruimte voor iedereen.
- Aanpassing: Benadrukken rol bewoners voor het bereiken van ambities.

Leefbaar & fijn wonen

- Belangrijke opgaven: voldoende betaalbare woningen voor jongeren en voor ouderen, het vergroenen bestaande wijken, behoud voorzieningenniveau en werken aan veiligheid.
- Aanpassing: Leven lang in Huizen kunnen blijven wonen, ook als je zorg nodig hebt. Specialistische zorg kan zonedig geconcentreerd worden op regionaal niveau. Bij voorkeur verhuizen van senioren

naar seniorenwoning in eigen wijk. Voorrang voor gelijkvloerswoningen ouderen nabij voorzieningen.

- Aanpassing: Minimaal behoud huidig aantal inwoners: verwijderen verwijzingen die duiden op groeiambitie (pas na woonconferentie keuze)
- Aanpassing: Goed nadenken wat de ruimtelijke kwaliteit bepaalt in een gebied. Geen standaard beoordeling. Zo mogelijk aan duurzaamheid meer belang aan hechten en dus bv zonnepanelen. Meer mogelijkheden bieden om woningen aan te passen aan veranderende behoefte.
- Per wijk de behoeften, opgaven en kansen in beeld brengen samen met de bewoners: een wijkvisie opstellen
- Verwerken resultaten onderzoek woonzorgwonen.

Gezond & veilig

- Sterk inzetten op vergroenen, stimuleren bewegen, terugdringen overlast gekoppeld aan mobiliteit (geluidhinder en luchtkwaliteit) met het oog op gezondheid.

Economisch vitaal

- Niet alleen richten op startende bedrijven, vooral ook bedrijven behouden die er zijn (met het oog op werkgelegenheid).
- Accepteren dat Huizen forensendorp is, geen plaats voor (nieuwe) grootschalige bedrijven
- Koester de bestaande ruimte voor bedrijven dus geen woningen op het Plaveen.
- Ruimte creëren voor nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven door het optimaliseren van het ruimtegebruik op het Plaveen, niet door uitbreiding van het bedrijventerrein.
- Niet richten op een bepaald type bedrijvigheid. In principe ruimte voor alle typen bedrijven, wel accent op praktisch geschoolden.
- Aanpassing: Revitalisering het Plaveen moet door gemeente en ondernemers samen opgepakt worden.

- **Aanpassing:** Vanuit oogpunt levendigheid en leefbaarheid is het streven naar meer menging bedrijvigheid met andere functies wenselijk. Goed woon- en leefklimaat heeft wel prioriteit.
- In blijven zetten op het versterken van de relatie tussen de haven en het centrum. Taak voor de gemeente is vooral: verbeteren verbindingen, inrichting openbare ruimte en stimuleren ondernemers.
- Inzetten op versterken recreatie in Huizen (voor Huizers en voor recreanten), ook met het oog op het economisch perspectief.
- Kans voor versterken waterrecreatie. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het fonteinkruid.
- Kansen recreatie: luxe hotel (iets bijzonders in Huizen), sterker inzetten op realisatie van de projecten uit de Kustvisie, meer horeca en fietsroutes versterken
- **Aanpassing:** Doorgaan met citymarketing, i.p.v. opstarten (is er al namelijk).

Bereikbaar & toegankelijk

- Inzetten op verbeteren bereikbaarheid openbaar vervoer. Door nieuwe busschema dit jaar is het verslechterd.
- Zorg voor mogelijkheden voor de jeugd om naar voorzieningen in grotere steden te gaan, ook savonds.
- Meer aandacht voor veiligheid voor fietsers.
- **Aanpassing:** Probeer zoveel mogelijk fiets- en autoverkeer te scheiden. Belangrijk om te denken vanuit langzaam verkeer.
- **Aanpassing:** Niet als gemeente zelf aan de slag met 30 km-wegen waar mogelijk. Eerst landelijke richtlijnen hieromtrent afwachten.
- **Aanpassing:** Onderzoek mogelijkheden om vrachtverkeer door/in dorp te beperken, o.a. ook voor laden en lossen (venstertijden, hubs)
- **Aanpassing:** Niet aan de slag met een onderzoek naar het verlengen van de randweg. Bang voor meer sluipverkeer, en voorkeur voor koesteren van de natuur.

- **Aanpassing:** Opgave is: balans zoeken tussen meer groen in de wijk en voldoende parkeren. Combi in de vorm van groene parkeerplekken?

Waardevol & aantrekkelijk

- We moeten trotser zijn op onze landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Denk aan het water, de bossen, het oude centrum. Dit ook meer uitdragen en er meer gebruik van maken.
- Waarden niet alleen beschermen/koesteren, maar waar mogelijk ook versterken.
- **Aanpassing:** Het landschap is al goed bereikbaar voor fietsers en wandelaars. Hier en daar moeten we op afstand blijven van de natuur. Daarom: voorzichtig zijn met het toevoegen van nieuwe fiets- en wandelpaden.
- **Aanpassing:** Het groen dat er is zoveel mogelijk behouden. Voor grotere stukken groen geldt dit zeker. Voor snippergroen zonodig bekijken of het anders ingericht moet worden. Groene stukken die als minder 'waardevol' wordt beschouwd, onderzoeken hoe die waarde verhoogd kan worden.
- **Aanpassing:** Toevoegen van woningen is belangrijk en dat botst soms met ambities rondom behoud van groen, welke net zo belangrijk zijn. Daarom:
 - Voeg waar mogelijk nieuwe woningen toe, maar niet in het groen.
 - Integreer groen in plannen. Zo kan het allebei: versterken groen én nieuwe woningbouw.
 - **Maatwerk:** maak per locatie een afweging afgestemd op de kansen en (on)mogelijkheden rondom groenbehoud/-versterking en het (en in welke mate van) het toevoegen van woningen.
 - Gestapeld bouwen en sloop/nieuwbouw zijn mogelijkheden om zowel woningen toe te voegen als het groen te beschermen.
- **Aanpassing:** Het stimuleren van inwoners om samen hun wijk te vergroenen en om samen het groen te beheren is een goed idee,

maar het is belangrijk om hiervoor goede kaders mee te geven, zodat er geen plantensoorten ontstaan die de rest overwoekeren. Maak afspraken over beheer.

- **Aanpassing:** Het behoud en het versterken van de historische waarde van bebouwing is belangrijk. Maar dit hoeft het toewerken naar klimaatneutrale bebouwing niet in de weg te staan. Er kan al veel meer, daarvoor moet ruimte geboden worden.
- Zoveel mogelijk op een integrale wijze aan de slag met de herinrichting van de openbare ruimte. De kosten vormen hierbij een belangrijk aandachtspunt.

Duurzaam, klimaatneutraal & klimaatbestendig

- Opwekken via zon en water (aquathermie). Geen windmolens. Aquathermie is heel interessant aangezien Huizen aan het water ligt.
- **Aanpassing:** Aanpakken capaciteit energienetwerk is belangrijk: randvoorwaarde om stappen te kunnen maken richting klimaatneutraal.
- Sluit voor dit thema zoveel mogelijk aan op de RES en Warmtevisie. Geen noodzaak om nieuwe visie te ontwikkelen in omgevingsvisie.

Praktisch punt:

Vanuit VVD de wens uitgesproken om in plaats van een link naar een onderliggend document, alleen te linken naar een specifieke pagina. BRO adviseert omdat niet te doen. Het gaat juist veelal om een verwijzing naar een bredere context, achterliggende onderbouwingen en ook gerelateerde onderwerpen die in die betreffende nota staan. Alleen een link naar een pagina of paragraaf is dan niet toereikend. Daarnaast verdwijnt daardoor de context van het document en kan het een eigen leven gaan leiden.