

Raadsvoorstel

Onderwerp: Schrappen artikel 2, tweede lid, onder c Verordening Starterslening 2013

Raadsvergadering	14 december 2023, agendapunt .. - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	8 november 2023
Bijlage(n)	3
Zaaknummer	Z.309236 / D.1605429
Behandeld in commissie	Fysiek Domein 29 november 2023, agendapunt ..
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Robert de Vries
E-mail / telefoonnummer	r.devries@huizen.nl / 035-5281516

Voorstel

Instemmen met het schrappen van artikel 2, tweede lid, onder c Verordening Starterslening 2013.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Eerder dit jaar is een verzoek ontvangen van een kandidaat om in aanmerking te komen voor een starterslening. Deze lening heeft hij nodig voor de aankoop van een woning in Huizen. Nu bleek dat hij de woning van een belegger wilde kopen.

Argumentatie

In artikel 2, tweede lid, onder c van de Verordening Starterslening 2013 is bepaald dat (huur)woningen van corporaties, beleggers of ontwikkelaars van de regeling zijn uitgesloten. Deze regel is in de verordening opgenomen om de verkoop van woningen door deze eigenaren moeilijker te maken. Bovendien had de Alliantie zelf een regeling om starters te faciliteren. Dit was ook een reden om kopers van een Alliantie woning uit te sluiten van de gemeentelijke startersregeling. Deze regeling is inmiddels ingetrokken. Het is wenselijk om het aanbod van woningen voor starters te vergroten. Dit belang weegt zwaarder dan het belang van corporaties, beleggers of ontwikkelaars. Verder is gebleken dat omliggende gemeenten deze bepaling niet meer hebben of nooit in de verordening hebben opgenomen.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Er kan voor worden gekozen om niet met het voorstel in te stemmen. Dit heeft tot gevolg dat het aanbod voor starters die in aanmerking wensen te komen voor een starterslening niet wordt vergroot.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Overige Raadsinformatie**Bevoegdheid**

Artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet.

Collegeprogramma

In artikel 2.8.7 van het collegeprogramma 2022 - 2026 is opgenomen dat de starterslening de komende raadsperiode wordt voortgezet.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Niet van toepassing.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 – 2030 en Woonakkoord Regio Gooi en Vechtstreek.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 – 2030;
2. Woonakkoord Regio Gooi en Vechtstreek;
3. Verordening Startersleningen 2013.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]