



Datum **27 februari 2024**
Kenmerk **DOC-24004431**
Inlichtingen **Inge Huiskers**
Telefoon **06- geanonimiseerd**
Onderwerp **Regionale woonmonitor 2024**

Gemeenteraden
Blaricum, Gooise Meren, Hilversum,
Huizen, Laren en Wijdemeren

Geachte gemeenteraad,

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de nieuw vormgegeven [regionale woonmonitor Gooi en Vechtstreek](#). Al sinds 2016 monitoren gemeenten en woningcorporaties jaarlijks de resultaten die zijn geboekt op wat zij gezamenlijk hebben afgesproken in de [regionale woonvisie](#) en het [regionale woonakkoord](#).

In de regio moeten tussen 2022 en 2030 in totaal bijna 7.000 nieuwe woningen worden bijgebouwd om aan de woningbehoefte te voldoen. Minimaal één op de drie woningen moet een sociale huurwoning zijn en in totaal twee op de drie woningen een betaalbare (huur- of koop) woning. Van alle nieuwe woningen moet ook zeker de helft toegankelijk zijn. Dit houdt in dat het woningen zijn zonder trappen/verdiepingen. In de praktijk wordt dit vertaald als: minstens de helft van de nieuwbouw moet een appartement zijn. De voorraad sociale huurwoningen moet meegroeien met de totale woningvoorraad; gestreefd wordt naar een landelijk gemiddelde van 27% - oplopend tot 30% als voornemen uit de [Woondeal](#). De toewijzing van sociale huurwoningen gebeurt door woningcorporaties volgens de [Huisvestingsverordening](#) en de urgentieregels.

De resultaten van deze afspraken worden jaarlijks door gemeenten en woningcorporaties gerapporteerd aan het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen en kunnen vanaf nu online worden gevolgd. In de regionale woonmonitor worden de resultaten grafisch weergegeven, met een mogelijkheid tot nóg meer inzicht naar alle onderliggende cijfers. Bijvoorbeeld naar de plancapaciteit voor woningbouwplannen, nieuw gebouwde woningen, de ontwikkeling van de woningvoorraad en de toewijzing van sociale huurwoningen.

In de regionale woonmonitor zijn alle gegevens te vinden over de plancapaciteit. De regiogemeenten vullen jaarlijks de monitor plancapaciteit woningbouw Provincie Noord-Holland. ([Capaciteit in woningbouwplannen in beeld | Monitor plancapaciteit](#)). Daarin staan alle voorgenomen woningbouwplannen (voor zover bekend) naar aantal woningen, type en start bouw. In de regionale woonmonitor staat een samenvatting per gemeente naar aantallen woningen, type en prijsklasse.

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).

Jaarlijks registreren gemeenten alle nieuw opgeleverde woningen in hun basisadministratie en geven dit door aan het CBS. In de regionale woonmonitor staat per gemeente het aantal nieuw opgeleverde woningen naar type en prijsklasse.

Ook de voorraad sociale huurwoningen is in de monitor in beeld. Daarbij is sinds 2023 is ook begonnen met het registreren van het aantal woningen dat is verkocht, aangekocht, of in een ander prijssegment verhuurd.

De woningtoewijzing is in de nieuwe woonmonitor ook uitgebreid weergegeven. WoningNet registreert alle aanbiedingen en toewijzingen van sociale huurwoningen van alle woningcorporaties in de regiogemeenten. Corporaties rapporteren daarover op alle relevante onderdelen uit de Huisvestingsverordening, zoals het aantal woningzoekenden naar leeftijd en huishoudenssituatie, het aantal vrijgekomen woningen naar type en prijs en alle toewijzingen naar categorie woningzoekenden, wachttijd en urgentie.

In de online woonmonitor staan de gegevens tot 2023. De resultaten van 2023 en later worden jaarlijks tegen de zomer geactualiseerd. Let op: resultaten Weesp tellen in 2022 niet meer mee.

Voor eventuele vragen over deze gegevens kunt u contact opnemen met de Inge Huiskers, coördinator Bouwen en Wonen van de Regio Gooi en Vechtstreek via geanonimiseerd @regiogv.nl of met de gemeentelijke beleidsadviseur Wonen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wethouders Bouwen en Wonen, regio Gooi en Vechtstreek