

Mededelingen

Portefeuillehouder: G. Rebel

Betreft : Actualisering bodemkwaliteitskaart 2024
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 3 juli 2024
Van : G. Rebel
Behandelaar : Willy Menzel
E-mail/telefoonnummer : w.menzel@huizen.nl / 035-5281500
Datum : 1 juli 2024
Status : ter informatie

Samen met de Nota bodembeheer vormt de bodemkwaliteitskaart het grondstromenbeleid van de gemeente Huizen. Omdat de geldigheidsduur van de bodemkwaliteitskaart is verlopen (5 jaar geldig), is deze geactualiseerd. U kunt het rapport van de geactualiseerde kaart vinden op onze website <https://www.huizen.nl/grondstromenbeleid>.

Om te komen tot een bodemkwaliteitskaart zijn alle onderzoeken in het bodeminformatiesysteem van de gemeente statistisch geanalyseerd. Uit die analyse blijkt dat de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart niet substantieel afwijkt van de eerder vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

De laatste jaren is PFAS veel in het nieuws. PFAS zijn door de mens geproduceerde stoffen die niet of nauwelijks afbreken in het milieu en schadelijk kunnen zijn voor mensen. PFAS komt in heel Nederland voor in de bodem en kan gevolgen hebben voor het (her)gebruik van grond. De bodemkwaliteitskaart is ook geactualiseerd voor PFAS. Uit de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart volgt dat het hele beheergebied van Huizen voor PFAS is in te delen in de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (i.e. schoon voor PFAS). Dat betekent dat er, ten aanzien van PFAS, geen aparte regels hoeven te gelden voor het hergebruik van vrijkomende grond.

In de Nota bodembeheer heeft de gemeenteraad besluiten met een sterk uitvoerend karakter gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders. De actualisering van de bodemkwaliteitskaart is daar een voorbeeld van. Deze is door het college op 28 juni 2024 vastgesteld. De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart leidt niet tot wijziging van de gebieds-specifieke bodembeleidsregels in de Nota bodembeheer. Aanpassing van de Nota bodembeheer is daarom niet nodig. Alhoewel de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, worden de PFAS-kaarten, voor de volledigheid en extra duidelijkheid, als addendum bij de Nota bodembeheer gevoegd.

Uiteindelijk moeten de regels uit de Nota bodembeheer landen in het Omgevingsplan van de gemeente. Het vullen van het Omgevingsplan beslaat vermoedelijk meerdere jaren en moet zijn afgerond vóór 1 januari 2032. De bodemkwaliteitskaart hoeft niet in het omgevingsplan te worden opgenomen, maar kan als losstaand beleidsdocument blijven bestaan. De bodemkwaliteitskaart moet wel tussentijds worden geactualiseerd (elke 5 jaar).