

**Van:** Geanonimiseerd

**Verzonden:** zondag 30 juni 2024 23:17

**Aan:** Griffie en Gemeenteraad

**Onderwerp:** Zorgen over bouwplannen Oude Haven.

Geachte raadsleden,

Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik om mijn zorgen te uiten omtrent de plannen van Coronel om appartementen en flats te bouwen in de Oude Haven.

Als eerste wil ik aangeven dat ik begrijp dat er in Nederland momenteel grote krapte is op de woningmarkt, zo ook in de gemeente Huizen. Echter, vind ik het geen oplossing om hier dan zomaar 220+ appartementen neer te zetten. Ik zou er veel meer voor voelen om het straatbeeld intact te houden door de huidige wijk door te trekken en te kiezen voor rijtjeshuizen. Dit zou beter passen bij de bestaande architectuur en de leefbaarheid van de buurt behouden.

Daarnaast voorzie ik ook vele praktische problemen:

1. **Parkeren in de wijk** De bouw van 220+ appartementen zal ongetwijfeld leiden tot een aanzienlijke toename van het aantal auto's in de wijk. De huidige parkeerfaciliteiten zijn nu al vaak ontoereikend. Hoe gaat de gemeente dit probleem aanpakken? Extra parkeerdruk zal niet alleen de leefbaarheid verminderen, maar ook de veiligheid in de buurt negatief beïnvloeden.
2. **Potentiële waardevermindering** door sociale huur en goedkope huurwoningen Het toevoegen van een groot aantal sociale huur en goedkope huurwoningen kan leiden tot een waardevermindering van de bestaande woningen. Heeft de gemeente onderzoek gedaan naar de mogelijke impact hiervan op de huizenprijzen in de buurt? Wat zijn de plannen om eventuele negatieve effecten te ondervangen?
3. **Geuren met waterzuivering** Volgens mijn informatie voldoet de afstand tussen de geplande waterzuiveringsinstallatie en de nieuwe woningen niet aan de wettelijke eisen met betrekking tot geurhinder. Hoe gaat de gemeente dit probleem aanpakken en zorgen dat zowel bestaande als nieuwe bewoners geen last zullen ondervinden van geurhinder en andere overlast?
4. **Bestemmingsplannen en hoe die wijzigen** Hoe zit het met het huidige bestemmingsplan? Kan dit zomaar veranderd worden zonder uitgebreide inspraak en overleg met de bewoners? Het wijzigen van het bestemmingsplan voor een project van deze omvang vereist zorgvuldige overweging en transparantie richting de betrokken inwoners.
5. **Andere locaties** Zijn er alternatieve locaties overwogen voor de bouw van de appartementen, zoals de voetbalvelden of Silverdome? Deze locaties zouden wellicht beter geschikt kunnen zijn en minder impact hebben op bestaande woonwijken. Is hier onderzoek naar gedaan en zo ja, wat waren de bevindingen?

Tot slot wil ik benadrukken dat ik hoop dat de gemeente Huizen niet zwicht voor de propaganda campagne die de gebroeders Coronel zijn gestart via de kranten en Instagram. Het is belangrijk om te beseffen dat de bewoners van de Oude Haven al een aanzienlijke bijdrage leveren door van oktober tot april een boot met 200 vluchtelingen te faciliteren en een waterzuiveringsinstallatie voor de gehele regio Gooi en Vechtstreek. Het is onredelijk om van ons te verwachten dat we ook de woningcrisis in de gemeente moeten oplossen. Ik zou zeggen, zet die hoogbouw liever in uw eigen achtertuin!

Ik vertrouw erop dat de gemeenteraad deze zorgen serieus neemt en tot een weloverwogen besluit komt dat recht doet aan de belangen van de bewoners van de Oude Haven.

Hoogachtend,

Geanonimiseerd