

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling omgevingsvisie

Raadsvergadering	26 september 2024, agendapunt 11 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	18 juni 2024
Bijlage(n)	2
Zaaknummer	Z.349913 / D.1718449
Behandeld in commissie	Fysiek Domein 11 september 2024, agendapunt 7.4
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	T. Minning
E-mail / telefoonnummer	t.minning@huizen.nl / 035-5281517

Voorstel

1. In te stemmen met de Nota van zienswijze conform de nota van zienswijzen;
2. De omgevingsvisie (versie 19 oktober 2023) met inachtneming van de Nota van zienswijzen gewijzigd vast stellen;
3. Het college opdracht te geven om de wijzingen op basis van de Nota van zienswijzen te verwerken in de omgevingsvisie;
4. De bestaande structuurvisie intrekken.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet voegt 26 wetten in het ruimtelijk domein samen tot één wet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet doen ook enkele nieuwe beleidsinstrumenten hun intrede, zoals de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Deze nieuwe instrumenten vervangen de ruimtelijke instrumenten zoals de structuurvisie en bestemmingsplannen.

De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen voor het grondgebied van de hele gemeente. Visie gaat over onze fysieke woon- en leefomgeving en de mensen die daarin samenleven, werken, ondernemen en verblijven. Het gaat bijvoorbeeld over wonen, bedrijven, wegen, water, recreatie, bodem en lucht. Maar ook landschap, natuur, gezondheid en cultureel erfgoed vallen eronder. De omgevingsvisie vervangt de structuurvisie.

In de raadsvergadering van 14 december 2023 lagen twee versies voor: een versie met nieuw beleid en een beleidsarme versie. U heeft besloten om de beleidsarme versie, de versie met het basis-raamwerk (versie 19 oktober 2023), vrij te geven voor inspraak. Het resultaat is dat er

meerdere reacties zijn ingediend (zienswijzen) aan de hand waarvan u beslist of die aanleiding zijn om de omgevingsvisie (versie 19 oktober 2023) al dan niet gewijzigd vast te stellen.

Argumentatie

1.1 Er zijn zienswijzen ingediend.

De ontwerp omgevingsvisie is door het college ter inzage gelegd van 18 januari 2024 tot 29 maart 2024. Het is namelijk belangrijk dat inwoners, bedrijven en maatschappelijke partijen hun mening kunnen geven over de koers die we als gemeente Huizen willen gaan varen. Er zijn 19 zienswijzen ingediend. De ontvangen zienswijzen zijn opgenomen en beantwoord in de Nota van zienswijzen (bijlage 1).

1.2 De ontvangen zienswijzen geven aanleiding om de omgevingsvisie gewijzigd vast te stellen. In de nota van zienswijzen zijn de zienswijzen van een reactie voorzien en is aangegeven of de ontwerp omgevingsvisie aangepast wordt naar aanleiding van de betreffende zienswijze. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal kleine toevoegingen die de tekst aanscherpen of nuanceren. Voor een overzicht verwijzen we naar de Nota van zienswijzen (bijlage 1).

2.1 De omgevingsvisie is gebaseerd op bestaand beleid.

De omgevingsvisie is een brede integrale visie voor de fysieke leefomgeving die op basis van bestaande sectorale kaders is opgesteld. Er is voor gekozen om in deze eerste visie nog geen nieuw beleid op te nemen. Deze omgevingsvisie brengt de ambities en doelen uit de sectorale kaderstellingen samen in een integrale visie op de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie is een dynamisch groeidocument dat we tussentijds op elke gewenst moment kunnen aanpassen, aanscherpen of aanvullen in een samenspel tussen raad en college. Bijvoorbeeld na vaststelling of bijstelling van beleid gericht op de fysieke leefomgeving. Wijzigen van de omgevingsvisie is een bevoegdheid van de raad.

2.2 De omgevingsvisie vormt het kader waarbinnen we ons omgevingsplan gaan uitwerken.

In de omgevingsvisie zijn de ambities en richting waar we als gemeente naar toe willen vastgelegd. Deze ambitie en richting wordt door vertaald naar het omgevingsplan. Het omgevingsplan is ook een nieuw instrument onder de Omgevingswet en de vervanger van de huidige bestemmingsplannen. In het omgevingsplan leggen we de regels vast waarbinnen we de in de visie vastgelegde ambities en koers gaan realiseren.

2.3 Met de gewijzigde vaststelling wordt recht gedaan aan de ingediende zienswijzen.

Als de Nota van Zienswijzen wordt vastgesteld, is het logisch dat de daarin voorgestelde wijzigingen ook worden doorgevoerd in de omgevingsvisie.

3. Conform de Nota van zienswijzen wordt de ontwerp omgevingsvisie aangepast tot de vastgestelde omgevingsvisie.

4. De omgevingsvisie is op een hoger abstractieniveau opgesteld.

De kaders zijn hiermee ruimer dan de bestaande structuurvisie. Daarnaast hebben we in de omgevingsvisie geen gedetailleerde gebieden opgenomen zoals in de structuurvisies. Bij vaststelling van de omgevingsvisie vervalt de bestaande structuurvisie.

Geheimhouding

Dit raadsvoorstel is niet aan geheimhouding onderhevig, met uitzondering van de gegevens van de indieners van de zienswijzen. In het kader van gegevensbescherming mogen deze niet openbaar worden gemaakt. Daarom is iedere indiener van een zienswijze voorzien van een uniek nummer.

Alternatieven

Bij de beantwoording van de zienswijze is uw besluit van 14 december 2023 voor een beleidsarme visie (basis raamwerk) leidend geweest. Ziet u, gegeven de oproep bij de ingediende zienswijzen, reden om daar op terug te komen, dan kunt u opteren voor de versie van 24 mei 2022.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

De omgevingsvisie wordt op de gebruikelijk wijze gepubliceerd en vermeld op de website van de gemeente Huizen. Daar is een specifieke webpagina te vinden met informatie over (invoering van) de Omgevingswet en omgevingsvisie. Door de vaststelling van de visie is het proces afgerond. Er is geen gelegenheid om in bezwaar of beroep te gaan. De indieners van de zienswijzen krijgen een persoonlijk bericht met daarin de reactie op de ingebrachte zienswijzen.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Voor de gemeentelijke omgevingsvisie geldt een overgangstermijn van 3 jaar na invoering van de Omgevingswet. Dit houdt in dat de omgevingsvisie uiterlijk op 1 januari 2027 moet zijn vastgesteld.

Financiële paragraaf

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Eerder is budget beschikbaar gesteld voor de invoering van de Omgevingswet. Het opstellen van de omgevingsvisie is uitgevoerd binnen de bestaande financiële kaders.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Artikelen 3.1 en 3.2 Omgevingswet.

Collegeprogramma

De omgevingsvisie is niet als zodanig opgenomen in het collegeprogramma. Wel is er relatie met heel hoofdstuk 3 (Wonen en leefomgeving) van het collegeprogramma, zo ook de daarin specifiek benoemde technische voorbereiding van de Omgevingswet.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

Raadsvergadering van 14 december 2023, waarin besloten is om de ontwerp-omgevingsvisie vrij te geven voor inspraak.

Voorgeschreven procedure

De omgevingsvisie bevat geen beleid of regels die rechtstreeks doorwerken op inwoners, bedrijven of maatschappelijk organisaties. De visie is zelfbindend voor de gemeente Huizen. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Kader- en beleidsnota's

De omgevingsvisie is een brede integrale visie voor de fysieke leefomgeving die op basis van bestaande sectorale kaders is opgesteld.

Evaluatie

De omgevingsvisie is een dynamisch groeidocument dat we tussentijds op elke gewenst moment kunnen aanpassen, aanscherpen of aanvullen in een samenspel tussen raad en college. Na vaststelling of bijstelling van beleid gericht op de fysieke leefomgeving kan worden beoordeeld of de omgevingsvisie in zijn geheel herzien moet worden. Als dit tussentijds niet gebeurt, dan dient de omgevingsvisie over 4 jaar in zijn geheel geëvalueerd en, wanneer wenselijk, bijgesteld te worden.

Bijlagen

1. 2024-06-04 Omgevingsvisie Huizen Nota van zienswijzen
2. Ontwerp omgevingsvisie versie 19 oktober 2023

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 11 september 2024. De fractievertegenwoordigers in de commissie van Dorpsbelangen Huizen, D66, CDA, GroenLinks, PvdA, Transparant Huizen en Leefbaar Huizen adviseren u in te stemmen met het voorstel. De fractievertegenwoordigers in de commissie van de VVD en de ChristenUnie behielden een standpunt voor en namen het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.