

Raadsvoorstel

Onderwerp: Beschikbaar stellen budget startersleningen (8^e tranche)

Raadsvergadering	26 september 2024, agendapunt 9.2 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	26 augustus 2024
Bijlage(n)	3
Zaaknummer	Z.362848 / D.1755364
Behandeld in commissie	Fysiek Domein 11 september 2024, agendapunt 7.6
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Robert de Vries
E-mail / telefoonnummer	r.devries@huizen.nl / 035-5281516

Voorstel

Een investeringskrediet van € 300.000,- beschikbaar stellen voor de 8e tranche startersleningen uit de reserve stedelijke vernieuwing.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Zowel dit jaar als vorig jaar is er meer belangstelling voor de startersleningen dan in de voorafgaande jaren. Het nog beschikbare investeringskrediet voor startersleningen is beperkt: er kunnen nog slechts enkele aanvragen in behandeling worden genomen. De kredieten worden beschikbaar gesteld vanuit de reserve stedelijke vernieuwing. Om te voorkomen dat er geen startersleningen meer verstrekt kunnen worden, wordt voorgesteld een aanvullend budget vanuit deze reserve beschikbaar te stellen in een 8e tranche.

Argumentatie

In het huidige collegeprogramma is opgenomen dat de starterslening de komende raadsperiode wordt voortgezet. Verder is gebleken dat de argumenten om startersleningen te verstrekken nog steeds actueel zijn. Dit jaar zijn al 20 aanvragen binnengekomen. Dit aantal is nog nooit zo hoog geweest. Ter vergelijking: over heel 2023 bedroeg dit aantal 23 en in 2022 11. De aanleiding voor uw raad om begin 2006 een verordening vast stellen om startersleningen te verstrekken had te maken met het gegeven dat veel starters/jongeren moeite hebben om de woningmarkt te betreden. Ook in Huizen kwamen en komen weinig huurwoningen vrij en zijn de meeste koopwoningen te duur voor starters.

In de Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek en het Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek wordt ook op deze problematiek ingegaan. De Regionale Woonvisie heeft als missie om

jongeren en starters meer kansen op de woningmarkt te bieden. Het niet meer beschikbaar stellen van investeringskrediet zal ertoe leiden dat de kansen voor jongeren op de woningmarkt verslechteren. In het Woonakkoord is opgemerkt dat het aantal 1-2 persoons jongere huishoudens met minder financiële stabiliteit in de komende jaren gaat toenemen.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Een alternatief is om geen investeringskrediet voor de startersleningen meer beschikbaar te stellen. Dit houdt in dat er op termijn geen gebruik meer gemaakt kan worden van het instrument startersleningen. Vanwege het succes van dit instrument hebben wij niet voor dit alternatief gekozen.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

De 8e tranche startersleningen van € 300.000,- wordt uit de reserve stedelijke vernieuwing beschikbaar gesteld. In de reserve stedelijke vernieuwing was begin 2024 € 744.419,25 voorhanden. Na verrekening van overige begrote mutaties van € 28.838 resteert een saldo in de reserve van € 715.581,25.

Met het beschikbaar stellen van deze 8e tranche van € 300.000,- voor de startersleningen, resteert een saldo van € 415.581,25 aan beschikbare ruimte in de reserve stedelijke vernieuwing.

In de begroting zullen de extra beheerlasten van de startersleningen (=0,5%) ad. € 1.500,- structureel worden opgenomen, bij kostenplaats 8205020 Startersleningen. Deze lasten worden gedekt uit de rentebaten van lopende startersleningen.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Het beschikbaar stellen van een krediet betreft uw budgettaire bevoegdheid o.g.v. artikel 189 jo.192 Gemeentewet.

Collegeprogramma

In artikel 2.8.7 van het collegeprogramma 2022 - 2026 is opgenomen dat de starterslening de komende raadsperiode wordt voortgezet.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

- Op 3 juni 2021 heeft u besloten om een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000,- (7^e tranche).
- Op 1 juli 2020 heeft u besloten om een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000,- (6^e tranche).
- Op 22 maart 2018 heeft u de verordening Verzilverlening vastgesteld en krediet beschikbaar gesteld.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 – 2030 en Woonakkoord Regio Gooi en Vechtstreek.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 – 2030;
2. Woonakkoord Regio Gooi en Vechtstreek;
3. Verordening Startersleningen 2013.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 11 september 2024. De commissie adviseert u in de raadsvergadering van 26 september aanstaande bij het agendapunt 'Hamerstukken' zonder verdere beraadslagingen in te stemmen met het voorstel.