

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : Motie woningtoewijzing Trompstraat 1
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 11 september 2024
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Erik Teurlings
E-mail/telefoonnummer : e.teurlings@huizen.nl / 035-5281545
Datum : 28 augustus 2024
Status : Ter informatie

In de raadsvergadering van 18 april 2024 is een motie aangenomen over de woningtoewijzing Trompstraat 1. De motie draagt het college op:

1. bij de toedeling van de seniorenappartementen aan de Trompstraat 1: prioriteit te verlenen aan ouderen binnen postcodegebieden in Huizen, en
2. bij de toedeling van de 9 appartementen voor overige woningzoekenden: prioriteit te verlenen voor jongeren/starters binnen postcodegebieden in Huizen.

Met de ontwikkelaar van Trompstraat 1, Dudok Wonen, is gekeken naar de mogelijkheden om uitvoering te geven aan deze motie.

Seniorenappartementen

De seniorenappartementen zullen met prioriteit worden toegewezen aan senioren (55+) binnen postcodegebieden in Huizen.

Overige appartementen

De negen appartementen voor overige woningzoekenden zullen met prioriteit worden toegewezen aan starters binnen postcodegebieden in Huizen.

Starters, dat is iedereen die geen woning achterlaat of iemand die opnieuw start, bijvoorbeeld na een scheiding. Dit kunnen alle leeftijden zijn.

Deze woningen zullen niet specifiek aan jongeren (tot 27 jaar) worden toegewezen omdat dit alleen kan via loting. Nadeel van deze verdelingsmethode is dat ook 18-/19-jarigen die slechts kort staan ingeschreven in WoningNet in aanmerking kunnen komen voor een appartement. In het participatietraject met de adviesgroep hebben wij uitgedragen dat die niet in aanmerking zullen komen voor een appartement aan de Trompstraat.

Door de negen appartementen met voorrang aan starters toe te wijzen zullen naar verwachting herstarters en oudere jongeren voor deze appartementen in aanmerking komen.