

## Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

---

Betreft : vertraging project Silverdome  
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein  
T.b.v. : Commissie Fysiek Domein van 11 september 2024  
Van : R.G. Boom  
Behandelaar : Richard van Noord  
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl  
Datum : 18 juli 2024  
Status : ter informatie

Met deze mededeling brengen wij u op hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot het project Silverdome.

Op 15 mei 2024 bent u via een mededeling op de hoogte gesteld van de laatste stand van zaken (**zie bijlage**).

Bij de commissiebehandeling zijn vragen gesteld en beantwoord over onder andere de versoberingen en de haalbaarheid bij overdracht van het project van Residence Bestevaer B.V. aan Verwelius. In de mededeling is aangegeven dat de beoogde start bouw eind september 2024 is.

### **Overleg tri-partite overeenkomst**

Sinds april zijn wij in overleg met partijen en proberen wij toe te werken naar een tri-partite overeenkomst waarin de afspraken zijn opgenomen. Over de voorwaarden om te komen tot een tri-partite overeenkomst vindt nog overleg plaats.

Door Verwelius zijn diverse punten naar voren gebracht die voor hen relevant zijn voor de start van de bouw. Daarbij wordt door Verwelius gezocht naar zekerheden. Zekerheden bijvoorbeeld op het gebied van stroom en water. Deze kunnen wij niet geven aangezien dat een ondernemersrisico betreft en vooral via nutspartijen loopt. Inmiddels heeft Verwelius hierover zelf contact opgenomen met nutspartijen en begrepen dat dit geen problemen geeft.

Ander punt is dat Verwelius opgemerkt heeft dat het terrein nog niet bouwrijp gemaakt zou zijn. Bepaalde kabels, en leidingen/ riolering zouden nog aanwezig zijn. Hier is intern onderzoek naar gedaan waaruit naar voren is gekomen dat het terrein bouwrijp opgeleverd is. De kabels, en leidingen/ riolering zijn onder het bouwvlak verwijderd maar niet daaromheen. De bouw kan onder toezicht van de netbeheerders plaatsvinden. Welke maatregelen daarbij nodig zijn moet bezien worden in overleg met nutspartijen.

Dit brengt met zich mee dat eind september nog niet gestart wordt met de bouw.

### **Uitgangspunt**

Bezien wordt welke aspecten worden opgenomen in de tri-partite overeenkomst.

Voor de tri-partite overeenkomst is het gemeentelijk uitgangspunt de in de Koop- en Realiseringsovereenkomst van 22 juni 2020 gemaakte afspraken. Daarbij is ingestemd met bepaalde versoeringen ten einde het plan gerealiseerd te krijgen.

Over het vervolg zullen wij u informeren.

## Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

---

Betreft : vertraging project Silverdome  
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein  
T.b.v. : Commissie Fysiek Domein van 15 mei 2024  
Van : R.G. Boom  
Behandelaar : Richard van Noord  
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl  
Datum : 26 april 2024  
Status : ter informatie

Met deze mededeling brengen wij u als afgesproken op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van het project Silverdome.

### Inleiding

Recent heeft een finaal bestuurlijk overleg met de Residence Bestevaer B.V. (initiatiefnemer) plaatsgevonden. In dit overleg is door de initiatiefnemer aangegeven dat aangestuurd wordt op overname van het project Silverdome. De partij die daarvoor in beeld is, is het bedrijf Verwelius uit Huizen.

Inmiddels zijn met Verwelius gesprekken gevoerd over de overname. Ten einde het project haalbaar te maken zijn daarbij een aantal bouwkundige optimalisaties/ versoeringen voorgesteld. Ook zijn er bespreekpunten ingebracht.

### Haalbaarheid

Met Verwelius is uitgebreid gesproken over deze 'haalbaarheid' als ook de noodzaak van eventuele optimalisaties / versoeringen. Immers deze moeten worden afgezet tegen een juridisch traject. Wij hebben gemeend met deze beperkte optimalisaties / versoeringen als nog een goed plan van de grond te krijgen waaraan dringend behoefte is.

### Vervolg

In overleg met Verwelius en de initiatiefnemer wordt samen met bureau Houthoff gewerkt aan een tri-partite overeenkomst waarin de gemaakte afspraken als opgenomen in de Koop- en Realiseringsovereenkomst worden geborgd. Daarin zal ook de nieuwe planning worden opgenomen (beoogde start bouw eind september 2024 en oplevering december 2026). De communicatie hierover met omwonenden en belanghebbenden zal tevens worden opgepakt.

---