

Verzoek commissiebehandeling

Fractie	SGP
Naam commissielid	Rob Bource
Commissievergadering	Commissie Fysiek Domein
Datum vergadering	Woensdag 27 november 2024
Te behandelen	Mededeling 2
Onderwerp	Mededeling wethouder Rebel over uitbreidingswens Lidl

De volgende motivering en eventuele vragen dienen ter voorbereiding op de commissiebehandeling.

Motivering voor commissiebehandeling

BRO had eerder voor Lidl een onderzoek uitgevoerd en een analyse gemaakt van hun wens naar de optimalisatie van hun winkel en de wisselwerking met het centrumgebied. De door bureau Stec uitgevoerde second opinion – waarbij hoor en wederhoor van de andere betrokkenen heeft plaatsgevonden - bevestigt dat na uitbreiding van Lidl er voldoende marktruimte over blijft, waardoor ook andere optimalisaties van de supermarktstructuur in Huizen mogelijk blijven. Denk aan de komst van Vomar als publiekstrekker in het centrum Huizen en de uitbreidingsplannen van de Jumbo in de Kostmand¹. Duidelijk is verder dat wegvloeiende bestedingen ook door het Stec-rapport onvoldoende blijken. Er liggen volgens het onderzoek wel kansen om de (vergroete) aantrekkingskracht van Lidl te benutten en meer bezoekers (van buiten de gemeente Huizen) naar het centrum van Huizen te trekken.

Eventuele vragen voor het college:

1. Hoe ziet u het proces globaal in de tijd wanneer Lidl met een omgevingsvergunning aanvraag voor de door hen gewenste inpandige uitbreiding komt?
2. Op welke wijze en met welke activiteiten denkt u – eventueel samen met Lidl - meer bezoekers (van buiten de gemeente Huizen) naar het centrum van Huizen en winkelcentrum Oostermeent te trekken?
3. Bent u met ons van mening dat Jumbo in de Kostmand dringend meer vloeroppervlak nodig heeft en dat daarvoor voortvarende ontwikkeling van de plannen voor buurtcentrum Kostmand van groot belang is?

¹ <https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Vergaderingen/Commissie-Fysiek-Domein/2024/27-november/20:00/Mededelingen-van-het-college-en-of-portefeuillehouder-s/Mededeling-wethouder-Boom-over-status-integrale-ontwikkeling-buurtwinkelcentrum-Kostmand.pdf>