

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : Status integrale ontwikkeling gebied (rondom)
buurtwinkelcentrum Kostmand
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 27 november 2024
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Richard Van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518
Datum : 18 november 2024
Status : ter informatie

Hierbij informeer ik u over de integrale ontwikkeling van het gebied (rondom) buurtwinkelcentrum Kostmand.

In de raadsvergadering van [15 februari 2024](#) is een positieve grondhouding uitgesproken over de voorgenomen ontwikkeling van het gebied buurtwinkelcentrum Kostmand. Daarbij is voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld en is met de volgende uitgangspunten ingestemd:

- een integrale ontwikkeling is gewenst.
- om de ontwikkeling haalbaar te maken een verdichting toepassen, oftewel het toevoegen van sociale woningbouw en mix voor overige doelgroepen.
- eventuele opbrengsten door grondverkoop benutten voor werkzaamheden in het openbaar gebied.

Ook is door de wethouder de volgende toezegging gedaan:

“Wethouder Boom zegde toe, in aanvulling op de in de commissie Fysiek Domein gedane toezegging, dat er tijdens de nog te organiseren presentatie over de integrale ontwikkeling buurtwinkelcentrum Kostmand ruimte zal zijn om zaken te kunnen meegeven aan het college waarmee in de uitwerking rekening kan worden gehouden”.

Op 11 september 2024 is in een vertrouwelijke sessie (vooral vanwege de participatie die nog moet plaatsvinden) uitvoering gegeven aan deze toezegging. Ook in deze sessie is een positieve grondhouding uitgesproken.

Status

Met de Alliantie en de eigenaar/ belegger van de Jumbo wordt gewerkt aan een intentieovereenkomst. Deze intentieovereenkomst heeft als doel te komen tot een haalbaar stedenbouwkundig ontwerp. Om tot dit ontwerp te komen moet de gemeente de kaders of wel kaderstellende uitgangspunten aanleveren. Het gaat hier tenminste om:

- verkeerskundig/ mobiliteit
- stedenbouwkundig
- vergroening/ natuurinclusief bouwen

- wegen
- ondergrondse infra en riolering
- eventueel maatschappelijk
- volkshuisvesting
- duurzaamheid/ Energie-oplossingen
- milieu

Deze fase wordt ook gebruikt om eventuele risico's beter in beeld te brengen. Daarnaast zal initiatiefnemer met eigenaren proberen tot beginsel afspraken te komen over verwerving van het noodzakelijke vastgoed.

Planning

De voorbereidingen om in dit gebied tot een integrale ontwikkeling te komen lopen al enige tijd. Gelet op het aanwezige draagvlak is het wenselijk om voortgang te boeken.

Gestreefd wordt naar de volgende momenten tot het stedenbouwkundig haalbare kader:

- afronding en overeenstemming over intentieovereenkomst eind 2024
- concept ruimtelijk kader eind 2024
- stedenbouwkundigontwerp medio februari 2025
- raadsbesluitvorming 16 april 2025