

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : Beantwoording commissievragen Startbouwimpuls
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie Fysiek Domein van 13 september 2023
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Richard Van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518
Datum : 31 januari 2023
Status : ter informatie

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein,

Op maandag 4 december jl. zijn in de commissie Fysiek Domein tijdens de rondvraag door de fractie CDA vragen gesteld over de toepassing van de Startbouwimpuls regeling (Sbi). Daarbij is aangegeven dat door veranderende economische omstandigheden, zoals gestegen rente en gestegen bouwkosten een dip is ontstaan in de woningbouwproductie. In Huizen ziet men dit bij de Silverdome en Keucheniusstraat oost. Gesteld wordt dat vanuit Den Haag extra budget beschikbaar is gesteld om de extra kosten op te vangen. Als gemeente was het mogelijk om je hiervoor aan te melden. Over deze Sbi regeling worden vragen gesteld.

In deze mededeling treft u de toegezegde schriftelijke beantwoording aan. Aan de beantwoording gaat telkens de gestelde vraag vooraf.

1. Bent u op de hoogte van deze extra budget vanuit het rijk genaamd de startbouwimpuls om de bouw van woningen te stimuleren?

De regeling Startbouwimpuls is ons bekend. De regeling hebben wij eerder dit jaar verkend in relatie tot stagnerende woningbouwontwikkelingen. Gelet op de bij deze regeling gehanteerde randvoorwaarden hebben wij gemeend dat het project Silverdome het meest voor de hand liggende plan is dat in aanmerking kan komen voor de regeling.

2. Heeft u zich hier voor aangemeld voor bijvoorbeeld de Silverdome en wat is hier uit gekomen?

Op 12 september 2023 is de initiatiefnemer van het project Silverdome via een mail geweest op de regeling. In de mail zijn verwijzingen opgenomen naar de regeling en van toepassing zijnde randvoorwaarden. Van belang daarbij is dat de initiatiefnemer gegevens aanlevert om in aanmerking te komen voor de subsidie als ook de aanmelding onderschrijft. Wij hebben op de mail geen reactie van de initiatiefnemer ontvangen. Een aanvraag is dan ook niet ingediend.