

Ter attentie van de  
marktondernemers (die in hun belang worden  
geraakt als ook de marktcommissie)

Onderwerp: Vervolgtraject  
'Verlevendiging Oude Raadhuisplein'

Huizen:

Uw brief van: .

Nummer: Z.078030

Uw kenmerk: .

Bijlagen: diversen

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte leden van de markt(commissie),

Zoals u weet heeft de gemeente sinds eind 2022 de regie opgepakt om uitvoering te kunnen geven aan punt 4.1.2. van het collegeprogramma 2022 – 2026. Het doel daarvan is om door een andere positionering van de zaterdagmarkt meer ruimte voor terrassen en horeca op het Oude Raadhuisplein mogelijk te maken. Uiteraard houden wij daarbij zo veel als mogelijk rekening met alle belangen en maken wij een zo goed mogelijke afweging om tot invulling te komen van dit punt in het collegeprogramma.

Gelet op de stagnerende voortgang sturen wij deze brief. In deze brief lichten wij dit verder toe.

### **Regierol gemeente**

Op 14 december 2022 hebben wij u geïnformeerd over het vervolgtraject om te komen tot 'Verlevendiging Oude Raadhuisplein' (zie bijlage 1). In de commissiemededeling van 30 november 2022 is vermeld dat:

*"Alvorens over te gaan tot de invulling van een aangepaste marktopstelling die recht doet aan de wens zoals opgenomen in het collegeprogramma zal het college een ontwerpvoorstel (waaraan de markt en winkeliers dus niet zullen meewerken) aan uw commissie voorleggen teneinde uw mening hierover te vernemen".*

Hiermee is de regierol van de gemeente, ingegeven door het traject van bureau Okra in 2022 dat niet geleid heeft tot een door beide partijen gedragen plan, een duidelijk gegeven. Het voorgaande laat onverlet dat wij de direct betrokken marktondernemers en horeca gelet op de voorgenomen aanpassingen willen meenemen.

### **Commissie vergadering 13 september 2023**

In de commissie Fysiek Domein van 13 september 2023 is de commissie door middel van een mededeling van de wethouder geïnformeerd over de gesprekken die wij met individuele markt-ondernemers, die door de aanpassingen rechtstreeks in hun belang worden geraakt, hebben gevoerd. Onder het kopje vervolgproces is de volgende uiteenzetting gedaan:

1. *een proefopstelling op zaterdag 15 juli 2023 organiseren (de boombank wordt dan gede-monteerd en daarna weer teruggeplaatst) op basis van de bijgevoegde markt-opstellingstekening en hierover alle partijen informeren;*
2. *op basis van de uitkomsten van deze proefopstelling de marktopstellingstekening verder verfijnen;*
3. *partijen informeren over de uitkomsten;*
4. *de juridische uitwerking oppakken waarbij gedacht wordt aan een zomer- en wintermarktopstellingstekening;*
5. *de overige punten uit het schuifplan (2022) beschouwen op wenselijkheid en hierover adviseren;*
6. *besluitvorming voorbereiden.*

*Gestreefd wordt uw commissie Fysiek Domein van 18 oktober 2023 een terugkoppeling te geven van de proefopstelling als ook het bijbehorende ontwerp waarbij u de gelegenheid wordt gesteld wensen en bedenkingen in te brengen. Dit overeenkomstig het beschreven vervolgproces in de commissiemededeling die op 30 november 2022 is behandeld*

Zie ook de volgende link:

<https://ris.gemeenteraadhuizen.nl/Vergaderingen/Commissie-Fysiek-Domein/2023/13-september/20:00/Mededelingen-van-het-college-en-of-portefeuillehouder-s/3-Mededeling-wethouder-Rebel-over-vervolgtraject-Verlevendigen-Oude-Raadhuisplein-geanonimiseerd.pdf>

### **Proefopstelling 15 juli 2023**

Als aangegeven in de mededeling is op 15 juli 2023 een proefopstelling gehouden. Een verslag van de gehouden marktopstelling heeft u ontvangen. Volledigheidshalve voegen wij deze nogmaals bij (zie bijlage 2).

Over deze proefopstelling en de verbeterpunten gaan wij graag in gesprek met de markt-ondernemers die rechtstreeks in hun belang worden geraakt. Hetzelfde geldt voor de horeca-ondernemers. Dit met als doel te komen tot een nieuwe marktopstellingstekening.

### **Stagnatie**

Wij merken dat het proces om met individuele markt-ondernemers het gesprek aan te gaan wordt verstoord. Daarbij ontvangen wij van de marktvertegenwoordigers die deel uitmaken van de marktcommissie mails over het juridisch traject, spelregels en de wijze van communicatie. Door de voorzitter van de marktcommissie is hierop gereageerd, maar er blijft ruis over de interpretatie. Inmiddels zijn hierover diverse mails over en weer gestuurd en één en ander lijkt nu te stranden in een impasse.

Dit is uiteraard onwenselijk omdat we elkaar allemaal nodig hebben om, indachtig punt 4.1.2. van het collegeprogramma 2022 – 2026, te komen tot een goede invulling die recht doet aan alle belangen.

Uiteraard hebben wij begrip voor de positie van de markt, maar dat geldt ook voor de positie van de (horeca)ondernemers in het winkelcentrum. Dat begrip laat onverlet dat er ook een duidelijke opgave ligt. Daarbij zijn wij van mening dat de ingezette koers om te komen tot een beperkt aantal wijzigingen op het marktterrein in grote mate tegemoet komt aan het algemene belang van de markt om de marktopstelling zo veel mogelijk intact te laten. Uiteraard is het daarbij wel van belang om optimalisaties te bespreken met de marktondernemers die rechtstreeks in hun belang worden geraakt.

### **Hoe nu verder?**

Voorgaande uiteenzetting brengt de volgende aanpak met zich mee:

- we gaan met de marktondernemers in gesprek wiens belang wordt geraakt als ook de marktcommissie, waarbij wij nogmaals toelichten hoe één en ander tot nu toe gelopen is, wat het gevolg is van het tot nu toe doorlopen traject (regierol door de gemeente), hoe wij het juridisch zien, welke spelregels daarbij aan de orde zijn, maar dit wel met als doel om uiteindelijk voortgang te boeken. Uiteraard kan dit zorgen voor een verschil van inzicht, maar dat is dan een gegeven.
- wij nodigen de marktondernemers (zie hiervoor) daarvoor uit op maandag 27 november om 10.00 uur. Gelet op de uitermate drukke periode als ook het doel om 31 januari 2024 een voorstel in de commissie Fysiek Domein te kunnen behandelen hebben wij geen andere mogelijkheden. Mochten veel marktondernemers niet kunnen dan kan een meeting via Teams wellicht nog een uitkomst bieden. U kunt hierover contact opnemen met de voorzitter van de marktcommissie, Bart van Dijk geanonimiseerd [@huizen.nl](mailto:geanonimiseerd@huizen.nl) of telefoonnummer 06- geanonimiseerd .
- zoals hiervoor aangegeven willen wij aansluitend aan dit overleg op maandag 27 november om 10.00 uur met de marktondernemers die direct in hun belang worden geraakt in gesprek over mogelijke optimalisaties;
- een zelfde traject zullen wij separaat opstarten met winkeliersvereniging 't Hart van Huizen. Ook daar zullen wij separaat met horecaondernemers die direct in hun belang worden geraakt het gesprek aangaan;
- mochten de gesprekken op 27 november niet tot stand komen dan wel mocht de uitkomst van deze gesprekken zorgen voor een verschil van inzicht dan gaat de gemeente vanuit de regierol wel verder met dit traject. Dit betekent dat er afwegingen worden gemaakt die voor bestuurlijke besluitvorming worden voorgelegd.

Concreet moet voorgaande er toe leiden dat ook gelet op het nieuwe terrassenseizoen en de bestuurlijke afspraken hierover, een voorstel, zoals hierboven aangegeven, in de commissie

Fysiek Domein van 31 januari 2024 behandeld wordt. Dit voorstel moet tijdig in behandeling worden gebracht. Besluitvorming vindt uiterlijk 9 januari 2024 door het college plaats.

Een afschrift van deze brief is gestuurd aan winkeliersvereniging 't Hart van Huizen als ook de horecaondernemers die direct in hun belang worden geraakt. Ook met hen wordt een afspraak gemaakt.

### Vragen?

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via geanonimiseerd [@huizen.nl](mailto:geanonimiseerd@huizen.nl).

Hoogachtend,

~~burgemeester~~ en wethouders,

geanonimiseerd

geanonimiseerd

~~J.P. Crossen~~  
gemeentesecretaris

~~N. Meijer~~  
burgemeester

Marktcommissie Huizen  
Ter attentie van de  
marktvertegenwoordigers

Onderwerp: Vervolgtraject  
'Verlevendiging Oude Raadhuisplein'

Huizen:

**VERZONDEN 14 DEC. 2022**

Uw brief van: .

Uw kenmerk: .

Nummer: Z.078030

**D1440235**

Bijlagen: diversen

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geacht bestuur,

Op vrijdag 25 november jl. hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over het proces 'Verlevendiging Oude Raadhuisplein'. Zoals aangegeven in de brief pakt de gemeente de regie van dit vervolgproces op nu gebleken is dat er voor het schuifplan dat opgesteld is door bureau Okra onvoldoende draagvlak is. Daarbij is het geven van uitvoering aan punt 4.1.2. van het collegeprogramma 2022 – 2026 het uitgangspunt:

*"4.1.2. Het is van groot belang dat op het Oude Raadhuisplein meer terrassen en horeca worden gerealiseerd. Ook op zaterdag. Het aanpassen van de positionering van de markt is daarvoor voorwaarde. Deze benodigde aanpassing van de positionering van de markt zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De ingezette lijn wordt daartoe met kracht voortgezet".*

In deze brief geven wij aan welk vervolgproces wordt gevolgd.

### **Vervolgproces**

De aankomende periode zullen wij gebruiken om te kijken welke aanpassingen het meest recht doen aan punt 4.1.2. in het collegeprogramma 2022 - 2026. Daarbij geven wij nogmaals mee, ook gelet op onze mededeling dat u per 10 december 2022 weer terug kunt gaan naar de oorspronkelijke pre-corona marktopstelling, dat dit er toe kan leiden dat de marktopstelling medio 2023 opnieuw wordt aangepast.

### **Planning**

Wij streven er naar om een nieuwe opstelling voor het terrasseizoen 2023 mogelijk te maken. Daarbij past de volgende planning:

- Woensdag 22 februari 2023 commissie Fysiek Domein (consultatie)

Zie hiervoor ook de met u gedeelde mededeling van de wethouder aan de commissie Fysiek Domein van 30 november 2022. Waarin het volgende is vermeld:

*“Alvorens over te gaan tot de invulling van een aangepaste marktopstelling die recht doet aan de wens zoals opgenomen in het collegeprogramma zal het college een ontwerpvoorstel (waaraan de markt en winkeliers dus niet zullen meewerken) aan uw commissie voorleggen teneinde uw mening hierover te vernemen”.*

- Vrijdag 17 februari 2023 sturen wij u en de winkeliers een kopie van de stukken die richting de commissie Fysiek Domein gaan.

Aansluitend aan deze consultatie treden wij graag met u in overleg over het vervolg. De insteek van dat overleg zal zijn dat wij uw eventuele op- en/of aanmerkingen aanhoren en zo mogelijk/ wenselijk meenemen.

Voor dit overleg stellen wij de volgende momenten voor.

- maandag 6 maart 2023 van 10.05 uur – 11.00 uur
- maandag 13 maart 2023 van 10.05 uur – 11.00 uur

Graag horen wij z.s.m. naar welk moment uw voorkeur uitgaat.

### **Samenstelling marktcommissie**

Geconstateerd is, is dat de huidige samenstelling van de marktcommissie niet in overeenstemming met het Marktreglement 2018 artikel 5, lid 1, letter a. Daarin staat namelijk het volgende aangegeven:

*“Het college stelt een marktcommissie in, die tot taak heeft het college – gevraagd dan wel ongevraagd – te adviseren inzake marktaangelegenheden.*

1. *Met betrekking tot de samenstelling van deze marktcommissie gelden de volgende regels:*
  - a. *De marktcommissie is als volgt opgebouwd:*
    - een voorzitter, hoofd team wijkbeheer en services;
    - de secretaris, een aangewezen ambtenaar;
    - de marktmeester(s);
    - minimaal 2 vertegenwoordigers van de markten”.

Gewerkt zal worden aan een juiste samenstelling.

### **Vragen**

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via geanoniseerd [@huizen.nl](https://www.huizen.nl).

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,

geanoniseerd

J.P. Cnossen  
gemeentesecretaris

geanoniseerd

N. Meijer  
burgemeester

## Verslag Proefopstelling zaterdagmarkt 15 juli 2023

Naar aanleiding van de proefopstelling van de zaterdagmarkt op 15 juli jl.:

De bezetting van de markt was goed en de ondernemers hebben in zijn algemeenheid goed meegewerkt om een goed beeld te krijgen van de mogelijke opstelling.

Kort voor de proef is redelijk intensief met een aantal ondernemers gesproken om duidelijkheid te scheppen over het doel van de proef.

Hieronder volgt een lijst van aandachtspunten voor het vervolg, daarbij is ook een foto overzicht opgenomen.

1. **Snoepkraam:** Het in manoeuvreren gaf veel problemen. De ruimte langs de terrastafels en de groente kraam was te krap om de lange wagen de bocht door te keren. Daarbij werkte de zogenaamde 'mover' van de wagen niet zoals dat behoorde. Dit gaf veel stress voor dhr geanonimiseerd.
2. **Insolar:** de ruimte van het terras was ingenomen zoals ingetekend op de schets. De doorgang van het plein naar de Burg Munnikhuizenstraat was vrijwel geblokkeerd. Dit is later aangepast.
3. **Groentekraam:** De opstelling van de groente was de standaard opstelling. Dhr geanonimiseerd had geen aanpassingen gedaan om zoals eerder was toegezegd medewerking te verlenen aan de proef. Hier dient nog goed overleg te komen. Mogelijkheden zijn er wel. De opslag van materialen aan de zijde van de winkels en het terras kan anders. Er is dan ruimte om te manoeuvreren zonder dat dit verkoopruimte opgeofferd hoeft te worden.
4. **Aardappelen:** Dhr geanonimiseerd heeft zonder problemen de plek op de hoek Voorbaan en Kerkstraat ingenomen. Aan de achterzijde van zijn kraam was veel ruimte over en zou deze nog zeker een meter naar achteren kunnen om de doorzicht naar de andere ondernemers te verbeteren.
5. **Loempia:** De lantaarnpaal op de hoek bij Hunkemöller belemmert de mogelijkheid om op de Voorbaan voldoende ruimte te maken voor de planten ( geanonimiseerd ) en patat om op te stellen.
6. **Planten:** De planten had onvoldoende ruimte (Loempia kon niet ver genoeg naar de hoek.) mede door het fietsenrek met fietsen wat achter de kramen staat is hinderlijk en maakt de ruimte zeer beperkt. Ook stonden er nog een viertal fietsen in de rekken.
7. **Patat:** Dhr geanonimiseerd had veel bezwaar tegen het verplaatsen. Uiteindelijk was dit ongeveer 3 meter en heeft ook hij goed meegewerkt. Door het verplaatsen kwam hij dicht bij zijn concurrent op de Voorbaan de Patat winkel. Echter door het spiegelen van de viskraam was de patatwinkel volledig afgeschermd van de markt maar wel zichtbaar voor publiek. Zijn positie van de kraam t.o. van de markt was verder in orde.
8. **Pearl:** In de basis opstelling van de markt is de brillenwinkel slecht te onderscheiden. Dit was nu beter doordat de viskraam gespiegeld was opgesteld. Wel beperkte de planten de doorzicht en doorloop vanuit de markt nog wel.
9. **Viskraam:** Dhr geanonimiseerd was op vakantie en had vervanging geregeld voor het waarnemen van zijn kraam. Op vrijdag staat hij op het ORP en had het verzoek gedaan om éénmalig zijn kraam naast het pand van Hunkemöller te stallen. De dame die de verantwoording had kwam echter te laat op de markt waardoor er een aantal ondernemers niet direct uit konden pakken. Uiteindelijk is de kraam op de positie geplaatst gespiegeld aan zijn normale standplaats. De afstand van de kraam t.o.v. de gevel wat volgens de brandweer 5 meter moet zijn is niet gehaald.
10. **Koffie:** De koffie stond niet op de markt. Deze is niet in het bezit van een vaste vergunning en loopt mee in de zogenaamde meelopers regeling. Er is een soort gewenning ontstaan wat

maakte dat deze ondernemer zich gepasseerd voelde. Hoewel er voldoende ruimte was op een andere plek is hij niet gekomen.

11. **Bakker Bart:** Het terras bij Bakker Bart was ruim. Ook zijn de nietjes voor de winkel weggenomen wat nog meer ruimte gaf. Hier heeft de ondernemer geen gebruik van gemaakt. Bij een vastgestelde ruimte wil dhr <sup>geanonimiseerd</sup> verder investeren om het terras aantrekkelijker te maken. Dan zal hij het volle potentieel van de ruimte willen gebruiken.

Foto 1 Ruimte terras Insolar



Foto 2 Zicht vanaf terras Insolar naar Groente



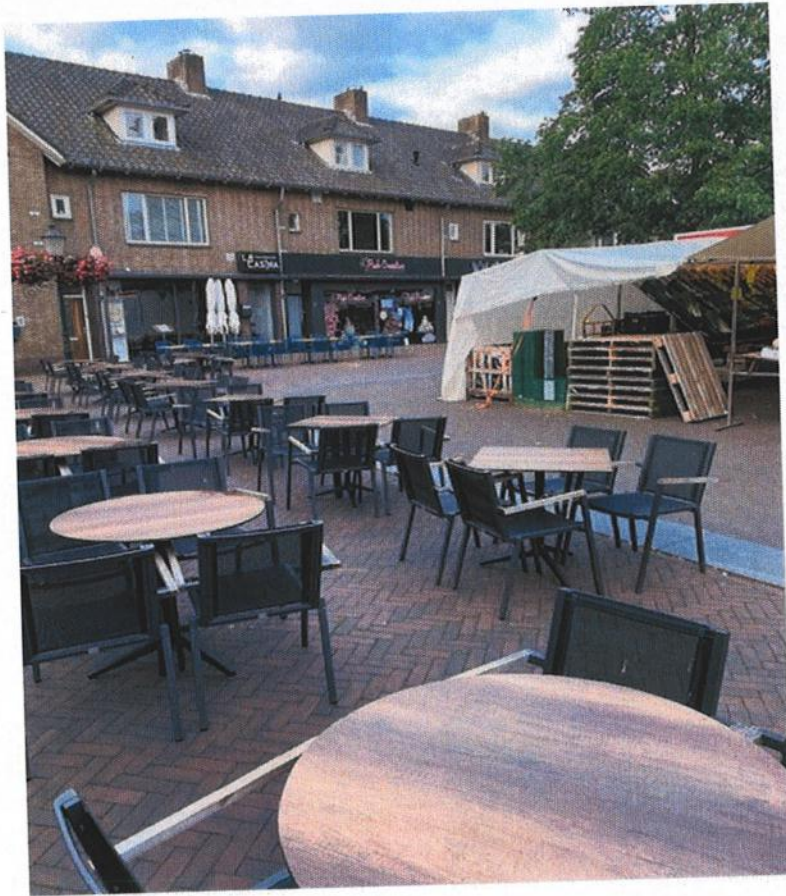


Foto 3 Aanrij route vanaf de HEMA

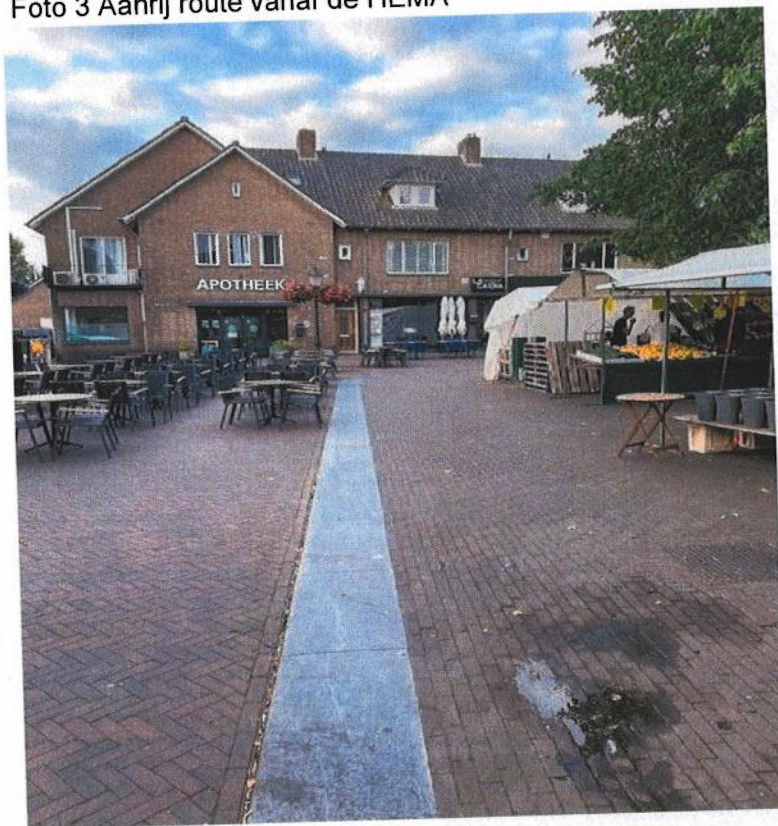


Foto 4 Lengte snoepkraam ORP



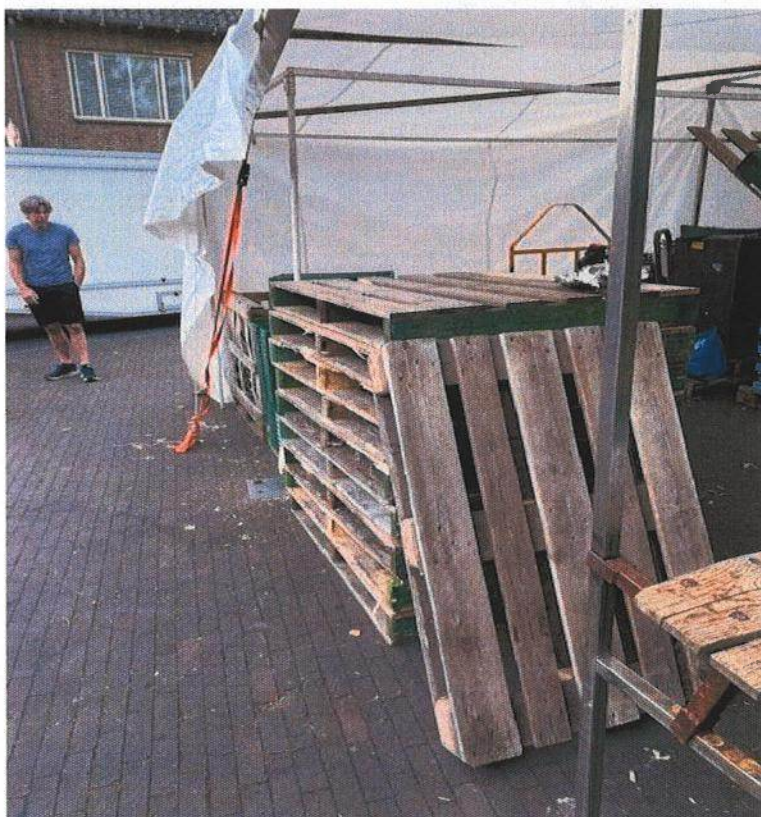
Foto 5 Manoeuvreer ruimte snoep ORP



Manoeuvreer ruimte terras en groente



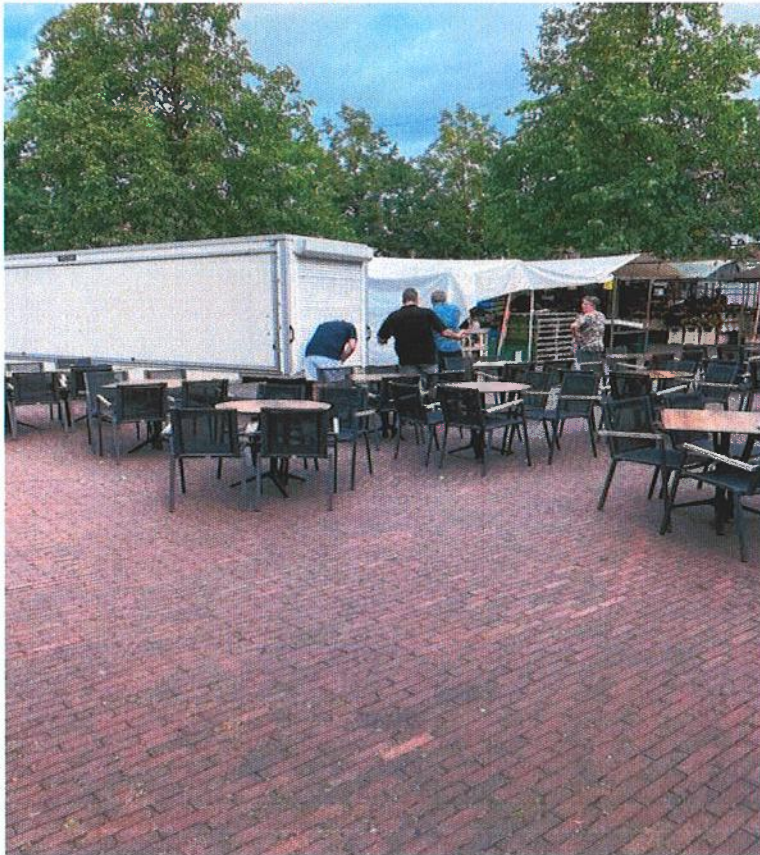
Opslag pellets groente zijde terras



Opslag groente zijde Insolar



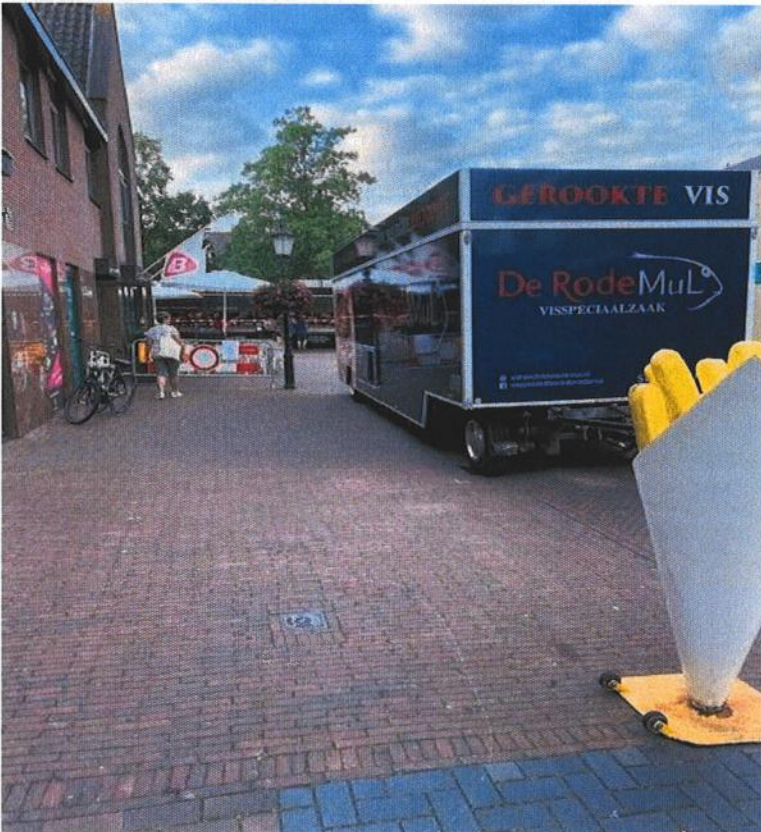
Manoeuvreer ruimte Snoep



Snoepkraam zijde terras Insolar



Gevel afstand Vis en Gevel



Afstand Gevel en Vis Voorbaan



Zij aan zicht van af slagerij Voorbaan



Uitgang zijde voorbaan Bakker Bart

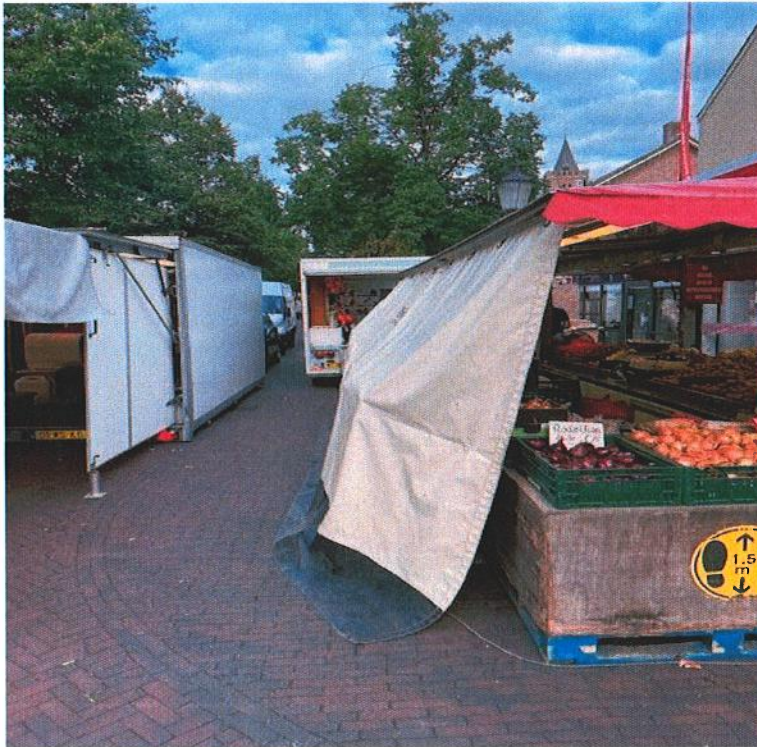


FOTO 13

Ruimte tussen Patat en Vis richting Voorbaan



Aardappelen achterzijde tussen Dameskleding

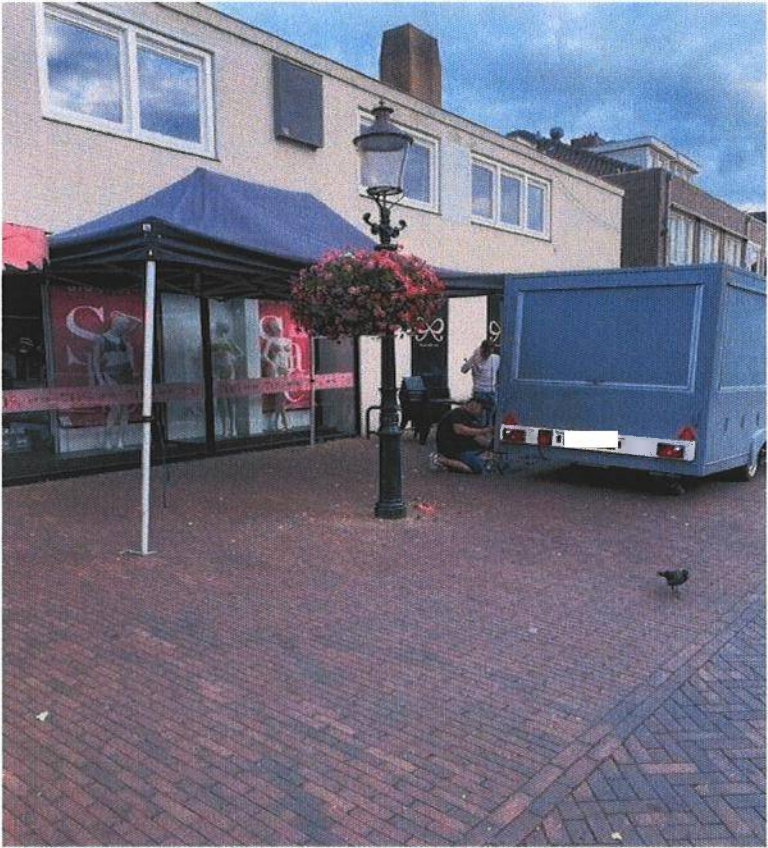


Aardappelen doorsteek naar Kerkstraat



Loempia

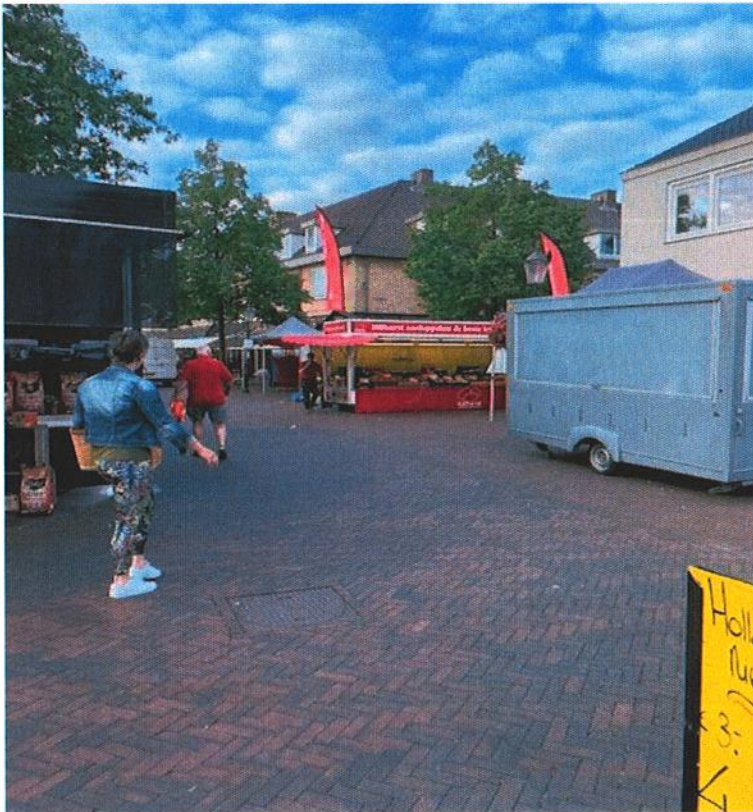




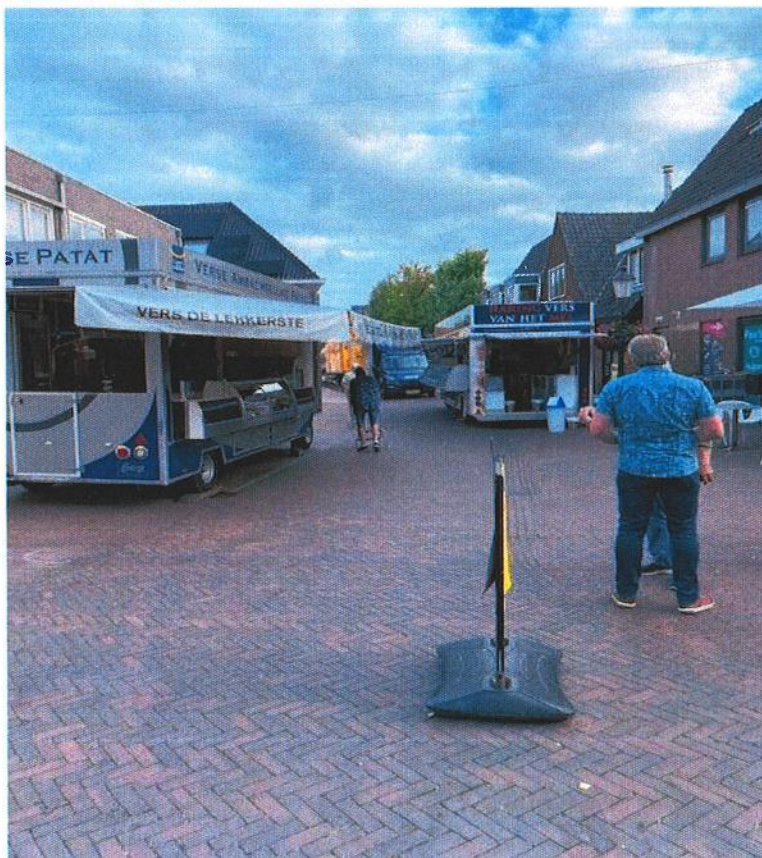
Loempia



Aanzicht vanaf terras Bakker Bart



Patat en doorsteek Voorbaan



Planten Groeneveld



Planten Groeneveld



Doorsteek ORP- burgemeester van Munnikhuizen straat



Doorloop ruimte ORP burgemeester van Munnikhuizenstraat



Loze ruimte van groente kraam.

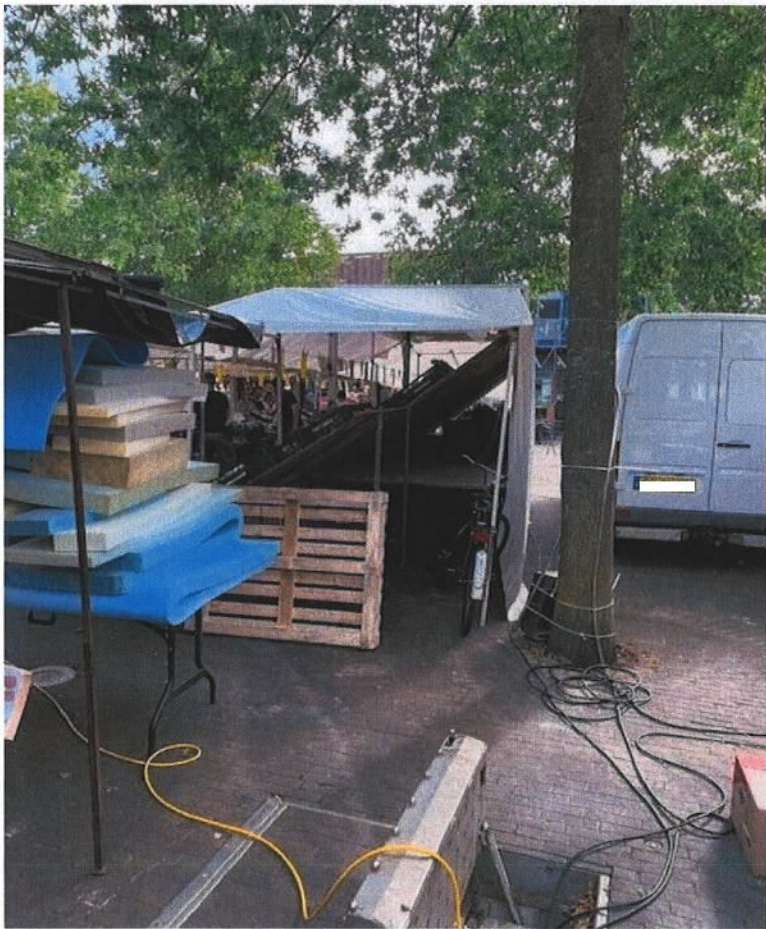
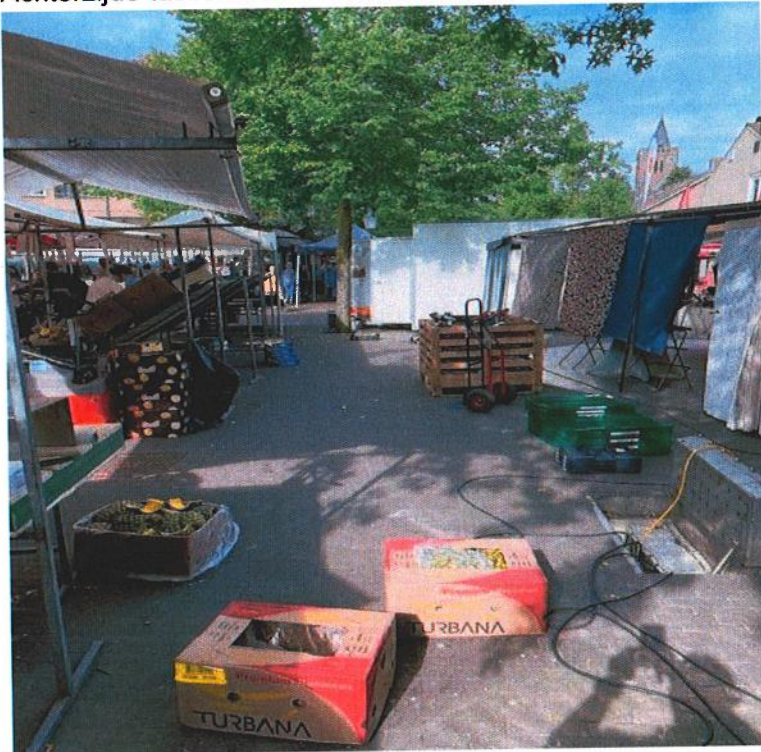


Foto 27

Niet benutte ruimte groente kraam



Achterzijde tussen kramen Schuimrubber en Fruit



Zij terras ( Voorbaan) Bakker Bart



Voor terras ORP Bakker Bart

