

Commissievoorblad

Onderwerp : vervolgtraject 'Verlevendiging Oude Raadhuisplein'
Commissievergadering : Fysiek domein
Datum vergadering : 31 januari 2024
Portefeuillehouder : G. Rebel
Behandelaar : Richard Van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl / 035-5281518

De commissie wordt gevraagd:

Geen wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de aangepaste en bijgevoegde ontwerp marktopstellingstekening (**bijlage 1**) waarmee in het kader van het collegeprogramma 2022 – 2026 (punt 4.1.2.) meer terrasruimte wordt gecreëerd op en rondom het Oude Raadhuisplein.

Aanleiding

Op 13 september 2023 is uw commissie Fysiek Domein door middel van een mededeling van wethouder Rebel geïnformeerd over het vervolgtraject 'Verlevendiging Oude Raadhuisplein' (**bijlage 2**). Bij het vervolgproces is in deze mededeling aangegeven dat op zaterdag 15 juli 2023 een proefopstelling wordt georganiseerd. De uitkomst van deze proefopstelling is gedeeld met partijen (**bijlage 3**). Ook is aangegeven dat de uitkomsten met partijen worden besproken.

Aangezien een gesprek met de marktondernemers na de zomervakantie over de geoptimaliseerde marktopstelling (dit na de proefopstelling van 15 juli) niet tot stand kwam, is op 8 november jl. bijgevoegde brief (**bijlage 4**) aan marktondernemers en winkeliers/horeca ondernemers gestuurd. Doel van deze brief was om alsnog een gesprek te laten plaatsvinden, juist ook gelet op de onderlinge verhoudingen en het maatschappelijk belang. In genoemde brief werden de ondernemers uitgenodigd voor (afzonderlijke) gesprekken op 27 november 2023.

Door de marktondernemers binnen de marktcommissie is per mail daarop aangegeven dat het overleg op 27 november voor hen te kort dag was en pleitten zij voor een overleg in januari 2024. Echter is in onze uitnodigingsbrief van 8 november gemotiveerd aangegeven, dat, gelet op het verdere besluitvormingsproces, uitstel niet wenselijk is. Tevens is in deze brief de mogelijkheid aangeboden het overleg op 27 november ook via Teams te kunnen laten plaatsvinden; hiervan is geen gebruik gemaakt.

Uiteindelijk heeft er op maandagochtend 27 november jl. een gesprek plaatsgevonden met één marktondernemer en op dezelfde dag, in de middag, met meerdere leden van het bestuur van winkeliersvereniging Hart van Huizen en horecaondernemers.

Zoals gezegd zijn de marktondernemers op 27 november, op 1 ondernemer, na niet verschenen voor het geplande overleg. Ook zijn overleggen daarvoor (na de zomervakantie) door de marktondernemers afgehouden.

De ondernemer(s) die bij de overleggen wel aanwezig waren zijn overwegend positief over de voorgestelde ontwerp marktopstellingstekening. Ook hebben er voor de zomervakantie en tijdens de proefopstelling goede overleggen met de marktondernemers plaatsgevonden. Aandachtspunten van hun kant zijn verwerkt in de nu voorliggende ontwerp marktopstellingstekening.

Gelet op het punt in het collegeprogramma, als ook de mededeling aan de commissie Fysiek Domein en de gedane toezegging (punt 13 – lijst november), is het nu van belang om door te pakken en de volgende stap in het proces te zetten.

Argumentatie

Met deze ontwerp marktopstellingstekening wordt uitvoering gegeven aan de mededeling aan uw commissie van 13 september 2023 en de lijst van toezeggingen (punt 13)

In de lijst van toezeggingen is aangegeven dat:

“Op 13 september jl. is de commissie Fysiek Domein door middel van een mededeling geïnformeerd. In de mededeling is aangegeven dat er naar gestreefd wordt om in de commissie van 18 oktober 2023 een terugkoppeling te geven van de proefopstelling van 15 juli 2023 als ook het bijbehorende ontwerp waarbij de commissie in de gelegenheid wordt gesteld wensen en bedenkingen in te brengen. Omdat het nog niet gelukt is om over optimalisaties van het ontwerp met alle partijen tot een goede afstemming te komen is het ook niet gelukt aan dit streven invulling te geven. Gestreefd wordt om dit in de commissie Fysiek Domein van januari 2024 alsnog voor te leggen”.

Met de voorliggende ontwerp marktopstellingstekening wordt uitvoering gegeven aan punt 4.1.2. in het collegeprogramma.

Gelet op het ontbreken van draagvlak bij partijen op het door bureau Okra opgestelde schuifplan heeft de gemeente sinds eind 2022 de regierol in dit proces opgepakt. Daarbij zijn verschillende varianten voor de marktopstelling verkend. Hierna volgt een uiteenzetting daarvan.

Coronaopstelling

Eén van deze varianten was de zogenaamde Coronaopstelling. Vanuit de markt is in het bestuurlijk overleg van 13 maart 2023 aangegeven dat er in zijn algemeenheid geen draagvlak is voor een uitbreiding richting het voormalig postkantoor (**bijlage 5**). Bij dit overleg was ook de regiomanager van de Centrale Vereniging Ambulante Handel (CVAH) aanwezig. Voornaamste reden voor het ontbreken van draagvlak is dat de hiermee eventueel gepaard gaande kwaliteitsimpuls onvoldoende wordt gezien. Daarbij is de markt blij met de huidige meer compacte opstelling van de markt.

Uiteindelijk is geconcludeerd dat dit, alles afwegende, geen wenselijke insteek is. Te veel marktkramen moeten worden verplaatst, de benodigde kwaliteitsimpuls (qua branches) om de loop goed te krijgen worden gemist en de uiteindelijk hiermee gecreëerde extra terras ruimte is beperkt. Daarbovenop heeft deze oplossing een negatief effect voor de bewoners van de Tuinstraat. Immers, bij gebruik van dit deel van de Kerkstraat op de zaterdag, moet het verkeer via de Tuinstraat in- en uitrijden. Dit alles naast het ontbreken van draagvlak bij de marktondernemers voor deze Coronaopstelling.

Andere marktopstellingsvarianten

Door de voorzitter van de marktcommissie zijn tijdens het overleg van 13 maart 2023 twee concept marktopstellingen voor het Oude Raadhuisplein toegelicht. In beide gevallen was het doel: meer ruimte voor terrassen op het Oude Raadhuisplein.

Op beide varianten is door de marktondernemers binnen de marktcommissie gereageerd. Daarbij is geconstateerd dat het wenselijk is om hierover in overleg te gaan met de marktondernemers die geraakt worden door de aanpassingen. Ook is als optie door de marktondernemers meegegeven om gebruik te maken van aanwezige leegstaande kramen.

Vervolg gesprekken

Met de marktondernemers die direct geraakt worden door de aanpassingen zijn voor de zomervakantie gesprekken gevoerd. Ook is met de horecaondernemers gesproken. Daarop heeft op zaterdag 15 juli 2023 de proefopstelling plaatsgevonden.

Tijdens deze proefopstelling is gebleken dat deze direct betrokken marktondernemers overwegend positief waren. Zoals gezegd zijn de geconstateerde op- en aanmerkingen gedeeld met alle marktondernemers. Wenselijk was om de geconstateerde op- en aanmerkingen met de marktondernemers die het betreft te bespreken. Uiteindelijk is dit niet of nauwelijks gelukt.

In het gesprek op 27 november 2023 is vanuit het overleg met winkeliers en horecaondernemers aangegeven dat:

- Met een vast toegewezen terras (vaste opstelling – zie punt 4 vervolgproces hierna) kan Insolar, en zo mogelijk één van de andere horecaondernemers, een zomer- en winterterras inrichten. In de zomer zou het plein dan flexibel aanvullend gebruikt kunnen worden. Dit zou betekenen dat de bestaande weg, die voor Insolar loopt, niet langer gebruikt kan worden. Zie hiervoor ook de bijgevoegde ontwerp marktopstellingstekening;
- bezien moet worden hoe omgegaan wordt met de punten uit het schuifplan (denk o.a. aan de fietsnietjes);
- de beperkte wandelruimte ter hoogte van de Bruna is een punt van aandacht. In combinatie met wachtruimte bij marktkramen zorgt dit voor een nauwe doorgang. Ten tijde van de coronaopstelling was hier meer ruimte gecreëerd. Wenselijk is om hier bij het vervolgtraject naar te kijken (nu eerst richten op de gewenste terrasruimte).

De nieuwe marktopstelling brengt met zich mee dat:

- een bestaande boombank op het plein moet verwijderd worden, daarbij kan onderzocht worden of verplaatsing een optie is;
- bezien wordt of, en zo ja, welke besluiten vanuit verkeer genomen moeten worden voor het onttrekken van de weg, die voor Insolar loopt, ten behoeve van eventueel gewenste vaste terrassen (zie ook punt 4 – vervolgproces hierna);
- fietsnietjes moeten zoveel mogelijk worden verwijderd om de gewenste manoeuvreerruimte (op- en afbouwen terrassen) te creëren.

Alternatieven

Kiezen voor een marktopstellingsvariant waarmee meer ruimte wordt gecreëerd voor terrassen dan wel een variant die meer uit gaat van de bestaande marktopstelling.

Gelet op de weging van alle belangen, waarbij ook gekeken is naar:

- de juridische complicaties die een (volledige) herinrichting van het marktterrein met zich mee zou brengen, zoals het moeten voorleggen van deze nieuwe indeling aan alle marktondernemers, en
 - de beperkte meerwaarde,
- wordt dit niet voorgesteld.

Vervolgproces

1. Indien uw commissie geen wensen of bedenkingen inbrengt, dan wel sprake is van beperkte wensen of bedenkingen die verwerkt kunnen worden in de ontwerp marktopstellingstekening, wordt de ontwerp marktopstellingstekening definitief gemaakt (collegebevoegdheid).
2. Daarnaast worden de standplaatsvergunningen aangepast (collegebevoegdheid). Individuele marktondernemers, wiens belang wordt geraakt, kunnen hiertegen bezwaar aantekenen.
3. Bezien wordt of, en zo ja, welke besluiten vanuit verkeer genomen moeten worden voor het onttrekken van de weg voor Insolar, en zo mogelijk bij één van de andere horecaondernemers, zodat een vast terras mogelijk kan worden gemaakt.
4. Over de uitvoering van het terras, uitstraling, openingstijden, ed., ook in combinatie met het lopende initiatief voor het Insolar pand, wordt het gesprek aangegaan met horecaondernemers. Daarbij zal rekening worden gehouden met de benodigde toegankelijkheid en wandelpaden. Ook moet altijd enige flexibiliteit bij vaste terrassen aanwezig zijn gelet op mogelijke evenementen of andere werkzaamheden.
5. Punten uit het schuifplan zullen bezien worden. Denk hierbij aan:
 - *Maak afspraken over verkeersafwikkeling in het centrum op niet-marktdagen.*
 - *Onderzoek de mogelijkheid van een centrale pakketdienst (hub) in het dorpscentrum.*
 - *Maak de verzonken palen weer werkbaar, zodat het fysiek onmogelijk wordt om met een auto over het plein te rijden op niet-marktdagen.*
 - *Ook is het belangrijk als de paaltjes de hele week gaan werken dat er goede plekken komen voor de bevoorrading en de pakketdiensten in een ring rondom het centrum.*
 - *Maak een visie op fietsparkeren voor het hele dorpscentrum en onderzoek de mogelijkheid van twee of drie grotere geclusterde fietsenstallingen.*

Resumerend:

Invoering van de ontwerp marktopstellingstekening betekent:

- meer terrasruimte op het ORP op de zaterdag
- mogelijkheid voor een vast terras
- mogelijkheid om dit vaste terras, door de weeks, uit te breiden op het plein

Voorgaande met als doel in 2024 een nieuwe terrasopstelling.

Bijlage(n):

- Bijlage 1a ontwerp marktopstellingstekening
- Bijlage 1b huidige marktopstellingstekening met kraam aanduiding
- Bijlage 2 mededeling commissie Fysiek Domein 13 september 2023
- Bijlage 3 uitkomst proefopstelling 15 juli 2023
- Bijlage 4 brief 8 november 2023
- Bijlage 5 verslag overleg marktcommissie 13 maart 2023