

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : uitvoering motie M4 sociale koop en toezegging 12-12-2024
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie Fysiek Domein van 2 april 2025
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Richard van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl
Datum : 12 maart 2025
Status : ter informatie

Op 16 december 2024 is de motie M4 “behoud sociale koopwoningen voor de doelgroep” aangenomen. Aangegeven is dat de commissie Fysiek Domein uiterlijk in de vergadering van 2 april 2025 geïnformeerd moet worden over de uitkomsten van het onderzoek en de mogelijkheden die er zijn voor concrete maatregelen. Gelet op de aard van de motie heb ik de toezegging in de raadsvergadering van 12 december 2024 hierbij betrokken. Die toezegging was als volgt:

“Vanuit de door de heer Korzelijs geconstateerde behoefte aan het middensegment woningen, zegde wethouder Boom op een daartoe strekkend verzoek van de heer Korzelijs (GroenLinks) toe, bereid te zijn om in samenwerking met anderen te kijken naar hoe in formele zin als beleid kan worden vastgelegd, dat 1/3 van de woningen in de sociale sfeer gerealiseerd wordt, 1/3 in de middenhuur en 1/3 in de vrije sector”

Initiatiefnemers ruimtelijke ontwikkelingen geïnformeerd

Naar aanleiding van deze motie en de toezegging zijn initiatiefnemers van grotere ruimtelijke ontwikkelingen (die vaak in kader van bindend adviesrecht worden voorgelegd) hierover geïnformeerd. Daarbij is ook aangegeven dat er een wetsvoorstel ligt “Wet versterking regie op de volkshuisvesting”. Al deze aspecten kunnen impact hebben op ruimtelijke ontwikkelingen. Uiteraard is het de vraag hoe met lopende ontwikkelingen wordt omgegaan. Het wijzigen van spelregels gedurende het proces en/of daarmee afwijken van gemaakte afspraken is onwenselijk. Dat betekent ook dat per ruimtelijke ontwikkeling gezien moet worden hoe ver deze in het proces zit en of er al afspraken zijn gemaakt.

Offerte bureau Houthoff

Intern is onderzocht of de motie binnen de bestaande capaciteit kan worden uitgevoerd. Uiteraard is het binnen bestaande capaciteit, in beperkte zin, mogelijk om gemeenten te benaderen en daarbij na te gaan hoe zij omgaan met termijnen bij sociale koop als ook de daaraan verbonden voorwaarden (voorgaande is eerder ook gedaan waarbij bleek dat sommige gemeenten helemaal geen sociale koop hanteren).

Echter, aangezien het hier gaat om een bredere uiteenzetting waarbij de toezegging als ook het wetsvoorstel ‘Wet versterking regie op de volkshuisvesting’ worden betrokken en bestaand beleid moet worden aangepast, is uitbesteding wenselijk.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is op 27 januari 2025 van bureau Houthoff een offerte ontvangen voor het opstellen van een notitie. De kosten voor de werkzaamheden bedragen circa € 15.000,- tot € 20.000,- (exclusief btw en kantoorkosten).

Gelet op:

- de hoogte van de kosten voor de notitie;
- het gegeven dat er een wetsvoorstel ligt;
- de vervolgcosten nadat er een notitie ligt.

wacht ik de ontwikkeling van het wetsvoorstel in het parlement af.. Op een later moment kom ik terug met meer informatie.