

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft	: Verkoop gemeenteground voor plaatsing elektriciteitshuisjes
Aan	: Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v.	: Commissie Fysiek domein d.d. 2 april 2025
Van	: R.G. Boom
Behandelaar	: Elsemieke Giezen - Giezeman
E-mail/telefoonnummer	: e.giezen@huizen.nl / 035-5281268
Datum	: 17 maart 2025
Status	: Ter informatie

Tijdens de commissievergadering van 27 november 2024 (agendapunt 5.3 verkoop gemeenteground Kleinejanstraat), heb ik toegezegd om de aanpak van participatie voor volgende plaatsingen van elektriciteitshuisjes met u te delen. Hierbij informeer ik u over de spelregels, die de gemeente aanhoudt bij de verkoop van gemeenteground voor het plaatsen van een elektriciteitshuisje, de werkwijze en de communicatie/participatie.

Zoals bekend, is het bijplaatsen van elektriciteitshuisjes noodzakelijk om inwoners van stroom te kunnen blijven voorzien bij een toenemende vraag en een toenemend aanbod van elektriciteit. De komende jaren moeten er in Huizen tot zo'n 170 elektriciteitshuisjes worden bijgeplaatst bovenop de ongeveer 230 bestaande huisjes. Van de gemeente wordt verwacht hier in het algemeen belang aan mee te werken. Volgens het Didam arrest is de gemeente verplicht om de voorgenomen verkoop van de grond te publiceren en anderen de gelegenheid te bieden de grond te kopen voor hetzelfde doel (plaatsen elektriciteitshuisje). Voor het plaatsen van een elektriciteitshuisje is geen vergunning nodig.

Spelregels verkoop gemeenteground aan Liander

Op 17 maart jl. heeft het college spelregels vastgesteld voor het verkopen van gemeenteground aan Liander, zodat Liander een elektriciteitshuisje in de openbare ruimte kan plaatsen. Op basis van de stroombehoefte in een gebied verzoekt Liander de gemeente om verkoop van grond binnen een bepaald zoekgebied, ook wel zoekcirkel genoemd. Liander geeft daarbij binnen het gebied ook een plek aan, die op voorhand geschikt lijkt. Vervolgens gaat de gemeente op basis van de bijgevoegde spelregels na welke plek(ken) binnen het zoekgebied geschikt zijn voor het plaatsen van een elektriciteitshuisje.

Doel is een helder zoek- en verkoopproces, dat de noodzakelijke plaatsing van elektriciteitshuisjes mogelijk maakt en dat tevens tegemoet komt aan de wens van omwonenden om hierover ten minste geïnformeerd te worden en waar mogelijk over te kunnen adviseren.

Aangepaste werkwijze

Gelijktijdig met het vaststellen van de spelregels, is ook het proces aangepast voor de verkoop van gemeenteground aan Liander. Hierbij is er meer aandacht voor communicatie en (waar mogelijk) participatie. Dit doet een groter beroep op de inzet van de ambtelijke

organisatie (naar verwachting 24 tot 40 uur extra per verkoop). De keuze voor een locatie binnen het zoekgebied wordt namelijk uitgebreider gemotiveerd en vervolgens gecommuniceerd richting omwonenden. Ook de inventarisatie, verwerking en terugkoppeling van de input van omwonenden vergt meer inzet. Deze is nodig wanneer er meer dan één geschikte plek is binnen het zoekgebied.

De nieuwe werkwijze sluit beter aan bij de huidige tijdgeest, waarin de mening van belanghebbenden (waar mogelijk) wordt meegenomen in de keuze voor een plek binnen het zoekgebied. Voorlopig kan de extra ureninzet worden opgevangen binnen de bestaande formatie, al kan dit vertraging opleveren voor overige werkzaamheden. Wanneer het aantal te plaatsen elektriciteitshuisjes de komende jaren toeneemt, zal een andere oplossing gekozen moeten worden.

Communicatie en participatie

Bij voorgenomen verkoop van gemeenteground aan Liander voor het plaatsen van een elektriciteitshuisje, informeren wij direct omwonenden¹ schriftelijk. In die brief lichten we toe hoe we op basis van de spelregels binnen het zoekgebied naar een geschikte plek voor het elektriciteitshuisje hebben gezocht. Wanneer er binnen het zoekgebied meerdere mogelijkheden zijn die voldoen aan de spelregels, kunnen omwonenden kiezen voor de meest wenselijke plek, waarbij de meeste stemmen gelden. Wanneer er binnen het zoekgebied maar één mogelijke plek is, kunnen omwonenden niet mee beslissen over de plek van het elektriciteitshuisje. Eventuele wensen van omwonenden over bijvoorbeeld een groene afwerking rondom de verkochte grond kunnen meestal wel gehonoreerd worden. De opzet van de brief is ter informatie bijgevoegd. Na afronding van de verkoop informeren wij de omwonenden hier opnieuw schriftelijk over. In deze brief staat informatie over de definitieve plek van het elektriciteitshuisje (indien er meerdere mogelijkheden waren) en zo mogelijk informatie over de planning en de afwerking rondom de verkochte grond.

De spelregels zijn te vinden op [Elektriciteitshuisjes in Huizen | Gemeente Huizen](#). Een verkorte versie hiervan wordt als folder meegestuurd bij de brief naar de omwonenden. Deze is achter deze mededeling gevoegd.

Toekomst

De gemeente streeft naar het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Liander, waarbij ingezet wordt op een wijkgerichte aanpak. Daarmee is er meer regie vooraf (dus meer duidelijkheid vooraf voor zowel Liander, de gemeente als voor inwoners) en kan het proces verder geoptimaliseerd worden. Ook keuzes over kleurstellingen en materialisering van een elektriciteitshuisje kunnen worden opgenomen. Daarnaast kunnen afspraken gemaakt worden met Liander over het in rekening brengen van de ambtelijke capaciteit, die gemoeid is met de verkoop van gemeenteground voor een elektriciteitshuisje. Mogelijk kan daarmee (tijdelijk) een extra medewerker in dienst genomen worden.

¹ Binnen een straal van 50 meter óf wanneer ze direct zicht hebben op de mogelijke plek van het elektriciteitshuisje.

Aanvullende informatie

Wilt u meer weten over de spelregels bij het plaatsen van elektriciteitshuisjes in Huizen? Kijk op www.huizen.nl/elektriciteitshuisjes of scan de QR code hieronder voor aanvullende informatie.



**Spelregels voor de gemeente bij
het plaatsen van
elektriciteitshuisjes**

Spelregels

Om het elektriciteitsnet te versterken, wordt in uw buurt een elektriciteitshuisje (trafohuisje) geplaatst. Dit zorgt ervoor dat u ook op piekmomenten stroom kunt blijven gebruiken. Netbeheerder Liander bepaalt waar extra netcapaciteit nodig is en de gemeente kiest binnen het aangewezen zoekgebied de meest geschikte locatie. Hierbij houdt de gemeente zich aan de volgende spelregels.



01. Veiligheid en gezondheid

Bij de plaatsing van elektriciteitshuisjes let de gemeente op de afstand tot woningen en andere gebouwen. De kans op overlast door straling, trilling of geluid is minimaal. Alle huisjes voldoen aan strenge internationale normen.

03. Bereikbaarheid

Het is belangrijk dat het elektriciteitshuisje bij calamiteiten en voor onderhoud goed bereikbaar is.

02. Verkeersveiligheid

De gemeente let erop dat de elektriciteitshuisjes op veilige afstand van kruisingen en oversteekplaatsen staan om goed zicht te behouden.



04. Uitzicht

Elektriciteitshuisjes kunnen het uitzicht beïnvloeden. De gemeente houdt hier vooral rekening mee bij waardevolle uitzichten (zoals het Gooimeer of een monument) of als een elektriciteitshuisje een groot deel van het zicht vanuit een woning belemmert en er geen andere manieren zijn om uitzicht te hebben. Soms is er echt geen andere plek mogelijk, waardoor het huisje toch het uitzicht beïnvloedt.



05. Omgeving en uitstraling

De gemeente kijkt bij het plaatsen van het elektriciteitshuisje of het past bij de uitstraling van de buurt. Soms is aanpassing nodig, zoals het verplaatsen of toevoegen van groen.

07. Onderhoud openbare ruimte

Bij de plaatsing van elektriciteitshuisjes wordt gekeken naar voldoende doorgang voor onderhoudsmachines, zoals maai- en snoeivoertuigen.



09. Ruimte voor kabels en leidingen

Na plaatsing van een elektriciteitshuisje moet onderhoud, vervangen en aanleg van ondergrondse kabels en leidingen mogelijk blijven.



06. Parkeerplaatsen

De plek van een elektriciteitshuisje wordt zo gekozen dat er geen parkeerplaatsen verdwijnen in gebieden met hoge parkeerdruk. Als het weghalen van een parkeerplaats de enige mogelijkheid is binnen het zoekgebied, wordt deze indien nodig gecompenseerd in de nabije omgeving.



08. Voorkomen schade aan bomen

Elektriciteitshuisjes komen minimaal 3,5 meter van bomen om wortelschade te voorkomen. Voor struiken en heesters geldt deze afstand niet. Verplaatsing van een boom gebeurt alleen als er geen andere optie is.

10. Communicatie en proces

Omwonenden binnen 50 meter of met direct zicht op een elektriciteitshuisje worden schriftelijk geïnformeerd over de geplande verkoop van gemeenteground en mogelijke locaties. Bij meerdere geschikte plekken kunnen zij binnen drie weken hun voorkeur doorgeven. Na de verkoop ontvangen zij een bericht over de definitieve locatie.