

Dorpsbelangen Huizen

Onderwerp: commissievragen over het Rijsbergen-terrein

Geacht college,

Graag een antwoord op de volgende commissievragen in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 3 juni a.s.

1. Wat zijn de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan op het Rijsbergen-terrein? Er is al twee maanden geleden een toezegging gedaan door het college dit in makkelijke taal uit te leggen aan de inwoners.
2. Er is een enorm bedrag door de regio uitgegeven aan voorbereiding. Is door het college aan te geven waaraan dit bedrag is besteed als de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan nog niet eens bekend zijn? Welke informatie heeft de regio in dit verband meer dan de raad van de gemeente Huizen?
3. Hoe zijn de bouwvlekken over het aan te kopen terrein verdeeld en welke bestemmingen zijn hieraan verbonden?
4. Wat is de vraagprijs voor de 5.9 hectare grond op het Rijsbergen-terrein en wat wil de regio voor de grond gaan betalen?
5. Welke bedrijfsonderdelen wil de regio naar het Rijsbergen-terrein verplaatsen, welke gebouwen zijn hiervoor nodig, hoe zijn de gebouwen verdeeld over het aan te kopen terrein en wat zijn hiervoor de geraamde kosten?
6. Wat zijn de geraamde totaalkosten voor het project, grond, opstallen en inrichting terrein en wat betekent dit financieel voor de deelnemende gemeenten en heeft dit gevolgen voor de tarieven van de GAD?
7. Boven op de aan te kopen 5 hectare grond op het Rijsbergen-terrein wordt ook de 9000 m2 van de remise van de verkoper overgenomen. De betreffende grond heeft de bestemming groen en dat behoudt daarvan gewenst is en het terug te brengen in de oorspronkelijke groen staat. Om die reden is er gekoerst op een uitgebreide afwijkingsprocedure met een tijdelijke vergunning gekoppeld aan een concessie periode van 10 jaar met een verlenging van 1 jaar. De regio wil de grond van de remise een definitieve invulling geven en de aanwezige infrastructuur overnemen waarbij de aansluiting mogelijkheden en termijnen van groot strategisch belang zijn. Houdt het college bij aankoop van de 9000 m2 grond aan de regio vast aan de vastgelegde afwijkingsprocedure met een tijdelijke vergunning de grond terug te brengen naar de oorspronkelijke groene staat?
8. Klopt het dat de gemeente Huizen wil meewerken aan de aanpassing van de specifieke industriebestemming kalkzandsteenfabriek naar een algemene industriebestemming met een positionering van het bouwoppervlak, derhalve leidend voor de herontwikkeling van deze lokatie?

Met vriendelijke groet,
Dorpsbelangen Huizen
Gerard Horst