

Aan: Raadsleden van de gemeente Huizen & wethouder Wonen Roland Boom
Betreft: Uitkomsten woonconferentie 2024 – kansen voor betaalbaar wonen in Huizen
Van: HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi & Vechtstreek en de Alliantie Almere-Gooi & Vechtstreek
Datum: 23 april 2025

Geachte Raadsleden van de gemeente Huizen, geachte wethouder Roland Boom,

In 2024 organiseerde Communicatiebureau de Lynx en Ruimte voor Communicatie negen bijeenkomsten over Wonen in Huizen. Behalve inwoners en woningzoekenden van Huizen kregen ook (maatschappelijke) organisaties een uitnodiging. Ook wij hebben aan deze bijeenkomsten deelgenomen. We zijn blij dat er nu een rapportage ligt waarin maar liefst acht kansen worden benoemd, zoals woningsplitsing en het optoppen van gebouwen. In deze brief geven wij aan welke mogelijkheden wij zien om hier samen – met en voor Huizers – uitvoering aan te geven.

Samen aan de slag!

Naar aanleiding van de conferentie verwachten Huizers resultaten te zien. Wat de Alliantie en de HuurdersBelangenVereniging van de Alliantie (HBVA) betreft beginnen we vandaag nog met het realiseren van de kansen genoemd in de rapportage. Want het bouwen van woningen kost tijd: van de nieuwbouwplannen die we nu maken, kunnen we gemiddeld over zeven jaar de sleutels uitreiken. We roepen de raad op om de verwachtingen waar te maken door besluiten te nemen die volgend jaar bij een nieuwe collegeperiode worden voortgezet. De ruim 2800 mensen die op dit moment actief een woning zoeken in Huizen hebben recht op huisvesting. Officieel een wettelijke taak van de overheid: zorgen dat iedereen toegang heeft tot een passende woning en dat dak- en thuisloosheid wordt voorkomen. Wij willen u daar graag mee helpen. Steun het college bij de keuzes die leiden tot het toevoegen van woningen zodat Huizen de bruisende gemeente blijft die zij nu is.

Wij benadrukken graag de volgende drie kansen:

Kans 1: makkelijker maken van woningsplitsing door regels en parkeernormen te versoepelen

Huizen kent relatief veel ruime woningen met kleine huishoudens. Er is animo voor het splitsen van woningen, maar in de praktijk ervaren we hier weerstand tegen. Regels en zaken als parkeernormen remmen het splitsen af. We denken graag mee over het beter mogelijk maken van woningsplitsing, want het is een relatief eenvoudige manier om de woningvoorraad uit te breiden. In Huizen (Disselweg en Magdaleenweg), maar ook in andere gemeenten (Spinozahof in Hilversum), heeft de Alliantie ervaring met het splitsen van woningen.

Kans 2: bevorderen van doorstroming door passend aanbod op te nemen in woningbouwprogramma

Er wonen in Huizen veel senioren in eengezinswoningen die willen verhuizen naar een passende woning. Jonge gezinnen staan te trappelen om van een kleine woning door te stromen naar een grotere eengezinswoning. Tot slot zoeken starters een eerste eigen woonplek in Huizen. De verhuizing van ouderen uit een grote woning kan dus een hele verhuisketen op gang brengen. Ook wij zien kansen om de doorstroomtrein beter te laten werken.

Naast de maatregelen die gemeenten en corporaties in regionaal verband binnenkort invoeren, is het van belang dat er voldoende passend aanbod beschikbaar is voor ouderen om naartoe te verhuizen. Het gaat hierbij zowel om sociale huur, middenhuur en betaalbare koop. De gemeente kan dat realiseren door deze woningen specifiek op te nemen in haar woningbouwprogramma. Oostermeent en Kalmoes zijn hiervoor

kansrijke locaties die we nu samen verkennen. Concreet vragen wij ook de mogelijkheden op locatie Vista en omliggende sportvelden te verkennen.

Kans 3: combineren van nieuwbouw op locatie Vista met meer groen en biodiversiteit

Specifiek op de locatie Vista en omliggende sportvelden zien wij mogelijkheden om het toevoegen van woningen te combineren met vergroenen. Zo verminderen we hittestress en stimuleren we biodiversiteit, een thema dat ook aandacht krijgt in de rapportage. Ook over deze mogelijkheden denken we graag mee.

2800 mensen die nú een huis zoeken

De wachtlijst is enorm. We willen ons ervoor inzetten dat jongeren en jonge gezinnen in Huizen kunnen blijven wonen. Als we dat niet doen, heeft dat effect op de bevolkingssamenstelling in Huizen. Denk aan mensen met cruciale beroepen. Zorgpersoneel, leraren, brandweerlieden, die geen woning vinden en noodgedwongen buiten de gemeente gaan wonen. Ook het voortbestaan van voorzieningen kan hiermee onder druk komen te staan. Ondertussen zet de vergrijzing door, waardoor ouderen die niet naar een passende woning kunnen verhuizen steeds ouder worden in een woning die daar ongeschikt voor is. Met het risico dat er onvoldoende zorgpersoneel en/of mantelzorgers in de buurt werkt en woont.

Laten we er samen voor zorgen dat dit schrikbeeld geen werkelijkheid wordt. Door de genoemde kansen te benutten en daarmee te zorgen voor een evenwichtige bevolkingsopbouw in Huizen.

We gaan graag in gesprek

De Alliantie en de HuurdersBelangenVereniging van de Alliantie (HBVA) gaan graag met u in gesprek over de uitwerking van de genoemde kansen. Op 7 mei zijn wij aanwezig bij de commissie Fysiek Domein waarin het eindrapport geagendeerd staat. Wij maken voor het zomerreces graag een afspraak om hierover verder met u in gesprek te gaan. Hierover nemen wij contact op met de griffier en met de wethouder.

Met vriendelijke groet,

Anique Lemmen & Peter Heezemans – Bestuursleden HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi & Vechtstreek

Koen Westhoff – Directeur de Alliantie Almere-Gooi & Vechtstreek