

Raadsvoorstel

Onderwerp: Havenbeeld

Raadsvergadering	25 september 2025, agendapunt 10 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	27 augustus 2025
Bijlage(n)	2
Zaaknummer	Z.416164 / D.1919760
Behandeld in commissie	Fysiek Domein 10 september 2025, agendapunt 7.9
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Lizzy Mercx
E-mail / telefoonnummer	l.mercx@huizen.nl / 035-5281235

Voorgesteld besluit

Bijgaand Havenbeeld vaststellen.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

In het Oude Havengebied spelen veel losse ontwikkelingen. Het college heeft behoefte deze in samenhang met elkaar op te pakken en hier sturing aan te geven.

Argumentatie

Dit Havenbeeld beschrijft in woord en beeld het gewenste toekomstbeeld van het gebied van en rondom de Oude Haven. Het is een uitnodigingskader en dient ter inspiratie en toetsing. In dit gebied spelen meerdere ontwikkelingen op de korte, middellange en lange termijn. Doel van dit Havenbeeld is deze ontwikkelingen niet los van elkaar te zien maar juist in het grotere geheel van gewenste toekomstige doorontwikkeling van het gebied.

De ontwikkelingen in het Oude Havengebied spelen op meerdere beleidsterreinen: toerisme, economie (zowel horeca als industrie), wonen, recreatie, cultuur(historie) en het beheer van de gemeentelijke haven. Een integraal havenbeeld draagt bij aan het bereiken van het gewenste toekomstbeeld met een goed evenwicht tussen deze aandachtsvelden.

Ter uitwerking van het hoofdstuk 'Uitgangspunten voor beheer en onderhoud' volgt in 2026 een beheergericht beleidsplan Haven. Dit Havenbeeld geeft hiervoor kaders mee.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

De ontwikkelingen los van elkaar zien en niet in samenhang met elkaar of een groter toekomstbeeld. Dit vergroot de kans op versnippering en willekeurig beleid.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Dit document is onze visie op het Oude Havengebied. Bij de uitwerking van vervolgplannen gaan wij met alle betrokken partijen en inwoners in gesprek en houden we rekening met die belangen.

Toegankelijkheid

Ook hier geldt dat dit aspect wordt meegenomen bij de uitwerking van vervolgplannen.

Beslistermijn

Er is geen uiterste beslistermijn.

Financiële paragraaf

1. In dit Havenbeeld wordt de reserve toerisme genoemd. Deze reserve kan ingezet worden voor ontwikkelingen die het gewenste toeristische havenbeeld vervolmaken. Het besteden van reserves valt onder het budgetrecht van de gemeenteraad en zal daarom altijd eerst aan u worden voorgelegd.
2. Bij beheer wordt voorgesteld om bij vervanging van assets (onze voorzieningen en eigendommen in de openbare ruimte) in het Oude Havengebied het kwaliteitsniveau van De Blauwe Vlag leidend te laten zijn. Tegelijkertijd blijft een kostenneutrale exploitatie van de haven het uitgangspunt waardoor investeringskeuzes naar verwachting niet leiden tot hogere beheerskosten. Een financiële afweging van deze keuze is daarom (nog) niet nodig. Mochten de bestaande budgetten ontoereikend zijn om de gewenste investeringen op het niveau van de Blauwe Vlag te realiseren, dat zullen wij dit ter besluitvorming aan u voorleggen.
3. Dit Havenbeeld geeft kaders aan een in 2026 op te stellen beheergericht beleidsplan Haven. Hoe om te gaan met de wens om de haven in zijn geheel kostendekkend te laten zijn en niet persé alle afzonderlijke onderdelen, wordt in het op te stellen beleidsplan verder toegelicht en op dat moment aan u ter besluitvorming voorgelegd.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Op basis van artikel 147 lid 2 Gemeentewet (autonome bestuursbevoegdheid) is de raad bevoegd om beleidskaders vast te stellen.

Collegeprogramma

3.1 Woningbouw en ruimtelijke ordening

- 3.1.1. De bestaande lijst van potentiële bouwlocaties in de gemeente wordt geactualiseerd, en de mogelijkheid en wenselijkheid van bouwen in en aan het water wordt verkend

3.7 Projecten en specifieke gebieden

- 3.7.4. Gehecht wordt aan hotelcapaciteit in Huizen en voor Newport wordt graag een voortzetting van de hotelfunctie gezien. Gegeven die wens wordt vastgehouden aan de huidige bestemming, al dan niet met mogelijkheid voor enige uitbreiding van de capaciteit. Hieronder wordt ook begrepen een ontwikkeling van de landtong tot een meer actief recreatiegebied met een daarbij passende horecafunctie en een beperkte hoeveelheid recreatiewoningen
- 3.7.5. Aan de oostzijde van de haven wordt in samenwerking met ondernemers een aantrekkelijke boulevard gerealiseerd. Daar maakt woningbouw, horeca en een aantrekkelijk verblijfsgebied deel van uit, zulks voor zover de milieucontouren van de huidige ondernemers dat mogelijk maken.

Begroting

Programma Ruimtelijke en economische ontwikkeling:

Ontwikkeling specifieke gebieden:

Specifieke gebieden, zoals de kustzone, het havengebied, winkelcentra, het buitengebied en het centrumgebied van het Oude Dorp dragen in grote mate bij aan de beleving, aantrekkelijkheid en identiteit van de gemeente Huizen. Deze aantrekkelijke verblijfsgebieden benutten we onvoldoende en kunnen meer bijdragen aan de sociale cohesie. Op basis van onder meer de Omgevingsvisie, Kustvisie, het toeristisch beleid en het collegeprogramma pakken we (her)ontwikkeling van deze gebieden op. Het doel is om deze gebieden aantrekkelijker te maken, waardoor de verblijfskwaliteit, levendigheid en toeristische mogelijkheden groter worden. Ontwikkelingen in deze gebieden sluiten aan bij de behoeften van de inwoners en de maat en schaal van Huizen.

Onze visie voor de langere termijn:

We willen de kwaliteit van de gebieden die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Huizen, behouden en versterken. Ontwikkelingen in deze gebieden moeten in grote mate bijdragen aan een positieve beleving en de aantrekkelijkheid van Huizen. Deze plekken staan ten dienste van de inwoners en bezoekers van Huizen. Ontwikkelingen zorgen voor een toekomstbestendig Huizen en een maatschappelijke meerwaarde. Daarbij stellen we de groen-blauwe kwaliteiten van Huizen voorop

Wat willen we de komende jaren bereiken

- Prioriteiten stellen: welke ontwikkelingen zijn waar mogelijk en welke aspecten (mobiliteit, wonen, werken, recreëren, groen) zijn waar het belangrijkst?
- Ruimtelijke en recreatieve gebruiksmogelijkheden van de kustzone versterken en hiervoor een overkoepelende visie opstellen.
- Ruimtelijke en recreatieve gebruiksmogelijkheden van het Gooimeer versterken.
- Projecten rond de Oude Haven afronden.
- De as haven-dorp in overleg met relevante actoren aantrekkelijker maken.
- Een afwegingskader opstellen dat helpt bij de (her)ontwikkeling van specifieke gebieden, zodat we kunnen nagaan wat waar prioriteit heeft binnen de totaal beschikbare ruimte.
- Initiatieven gestroomlijnd en voortvarend afhandelen.
- Bij ontwikkelingen zo veel mogelijk aansluiten bij de natuurlijke kenmerken van het water- en bodemsysteem.
- De toegankelijkheid van het groen en het buitengebied versterken, benutten en vergroten.
- Ons erfgoed inventariseren en beschermen.

Eerdere besluiten

Dit Havenbeeld verwijst veelvuldig terug naar de op 12 december 2019 vastgestelde Kustvisie. Het Oude Havengebied is één van de deelgebieden hierin.

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Kustvisie 2019

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Havenbeeld
2. Integrale Kustvisie Huizen (oktober 2019)

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

De vertegenwoordigingen van alle fracties behielden een standpunt voor en namen het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.