

Mededelingen

Portefeuillehouder: F.F.H. van der Kleij

Betreft : Parkeernormennota 2025
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 11 september 2025
Van : F.F.H. van der Kleij en R.G. Boom
Behandelaar : Mike van der Linden
E-mail/telefoonnummer : mi.vanderlinden@huizen.nl/ 035-5281214
Datum : 8 juli 2025

In de programmabegroting 2023 is een actualisatie van het parkeerbeleid opgenomen. Uit de inventarisatie van het huidige parkeerbeleid (onder andere gratis parkeren, blauwe zones, mindervaliden parkeerplaatsen) is gebleken dat niet zozeer behoefte bestaat aan nieuw beleid, maar vooral aan actualisatie en borging van parkeernormen: welke parkeercapaciteit past bij een gebruiksfunctie. Het college heeft daarom een Parkeernormennota 2025 vastgesteld, die wij u hierbij ter kennisname aanbieden.

Aanleiding:

In april 2020 heeft de raad het Mobiliteitsplan 2020 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat bij gebiedsontwikkelingen de parkeerkencijfers van CROW worden toegepast. Bij toetsing van planinitiatieven is echter de parkeernorm uit het voormalige bestemmingsplan nog steeds van toepassing. In de praktijk komen de parkeernormen in de diverse bestemmingsplannen niet altijd overeen met de richtlijnen van CROW.

Waarom een parkeernormennota?

Vrijwel dagelijks zijn we onderweg. Binnen Huizen verplaatsen we ons voor bezoek aan winkels, familie en vrienden, school of sport. Maar we reizen ook verder: voor voorzieningen, onderwijs, recreatie, werk of zorg zijn we immers (ook) georiënteerd op de brede regio. Een goede bereikbaarheid is daarom voor veel inwoners van Huizen belangrijk, zowel per fiets als met de auto. Maar bereikbaarheid is geen doel op zich: we willen ook een aantrekkelijke en leefbare woonomgeving met voldoende ruimte om te spelen, te recreëren of te sporten, waarin groen het straatbeeld bepaalt en de inrichting veilig is. Te midden van dit palet speelt het parkeerbeleid voor auto's zich af: hoe vinden we de juiste balans tussen het parkeren van auto's en onze andere opgaven in de openbare ruimte. Zeker ook omdat we het parkeren in Huizen gratis willen houden. En meer nog: hoe kunnen parkeernormen bijdragen aan een vitale, gezonde, veilige, klimaatadaptieve en toekomstgerichte leefomgeving. Daarom is parkeren voor ons integraal onderdeel van de omgeving en worden parkeeroplossingen ook in een brede afweging gevonden.

Stand van zaken

In de Parkeernormennota 2025 zijn voor diverse functies de gewenste parkeernormen gedefinieerd. Hierbij is gebruik gemaakt van de richtlijnen die door het kennisplatform CROW (voorheen Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek) zijn opgesteld. Dit is volgens het door de raad vastgestelde kader in het Mobiliteitsplan 2020, waarin is opgenomen: 'Bij gebiedsontwikkelingen hanteert de gemeente het geldende bestemmingsplan en de parkeernormen die door het CROW worden aangereikt. In het centrum wordt echter ook gekeken naar de parkeerbalans voor het gehele centrum' (Mobiliteitsplan Huizen, hoofdstuk 5.2).

Wat betekent dit voor Huizen?

Het doel van de parkeernormennota is beleidsmatig en voor de uitvoeringspraktijk transparant balans brengen in parkeerdruk, mobiliteit, leefbaarheid en ruimte voor ontwikkelingen. Voor veel ontwikkelingen zullen de nieuwe parkeernormen beter passen bij de vraag waarmee meer maatwerk kan worden geleverd.

Vervolgstappen

De parkeernormennota 2025 zal goed worden aangesloten aan het omgevingsplan onder meer met een overgangsregeling.

Parkeernormennota 2025



Actuele parkeernormen voor projecten en ontwikkelingen in Huizen

Parkeren in Huizen: Passend bij maat en schaal!

Vrijwel dagelijks zijn we onderweg. Binnen Huizen verplaatsen we ons voor bezoek aan winkels, familie en vrienden, school of sport. Maar we reizen ook verder: voor voorzieningen, onderwijs, recreatie, werk, vrienden en familie of zorg zijn we immers (ook) georiënteerd op de brede regio. Een goede bereikbaarheid is daarom voor veel inwoners van Huizen belangrijk, zowel per fiets als met de auto. Maar bereikbaarheid is geen doel op zich: we willen ook een aantrekkelijke en leefbare woonomgeving met voldoende ruimte om te spelen, recreëren of te sporten, waarin groen het straatbeeld bepaalt en de inrichting veilig is. Te midden van dit palet speelt het parkeerbeleid voor auto's zich af: hoe vinden we de juiste balans tussen het parkeren van auto's en onze andere opgaven in de openbare ruimte. Zeker ook omdat we het parkeren in Huizen gratis willen houden. En meer nog: hoe kunnen parkeernormen bijdragen aan een vitale, gezonde, veilige, klimaat adaptieve en toekomstgerichte leefomgeving. Daarom is parkeren voor ons integraal onderdeel van de omgeving en worden parkeeroplossingen ook in een brede afweging gevonden.

In Huizen kijken we graag vooruit. Daarom willen we ruimte geven aan bijvoorbeeld dorpsvernieuwing, gebiedsgerichte transformatie en woningbouwontwikkeling. Al eerder besloot de gemeenteraad dat we hierbij de landelijke richtlijnen (CROW) voor parkeren hanteren. Bij de uitwerking hiervan hebben we rekening gehouden met de kenmerken van Huizen, zoals een relatief hoog autobezit, een dorps karakter en het ontbreken van een treinverbinding. We hebben hierbij ook gelet op verschillen tussen wijken. Het Oude Dorp is anders dan de Westereng of Bijvanck. Ook binnen de voorgeschreven normen hebben we daarom gezocht naar de juiste balans, passend bij de maat en schaal van ons dorp. Uiteraard blijven we ook hierin de ontwikkelingen volgen: wat verandering in het OV-aanbod, de toename van deelauto's of de opkomst van snelle fietsen voor het toekomstig autobezit gaan betekenen weten we nu nog niet, maar als het zover is willen we hier wel op kunnen anticiperen.

Het vastleggen van parkeernormen betekent dat we bij het beoordelen van planinitiatieven het aantal parkeerplaatsen passend bij de functie voorschrijven. Daarbij hanteren we verder de volgende uitgangspunten:

- Bij nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen en functieverandering is parkeren integraal onderdeel van de planvorming;
- Initiatiefnemers en gemeente hebben bij de aanvang van een ontwikkeling behoefte aan duidelijkheid over de toe te passen normen;
- We specificeren het aantal benodigde parkeerplaatsen naar functie en locatie;
- Het voorgeschreven aantal parkeerplaatsen per functie is leidend;
- De initiatiefnemer wordt gevraagd om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, waar dit aantoonbaar niet mogelijk is kunnen initiatiefnemer en gemeente gezamenlijk naar een van de andere mogelijkheden kijken;
- Een initiatief mag niet resulteren in een parkeerprobleem of toenemende druk in de openbare ruimte, het uitgangspunt is telkens een verbetering van de leefomgeving;
- We gaan zorgvuldig om met de afwijkingsbevoegdheid. De beoordeling van het parkeer- en bereikbaarheidsbelang blijft uiteindelijk een bestuurlijke afweging die plaatst vindt op basis van een gedegen onderzoek en onderbouwing.

We zijn ervan overtuigd dat de parkeernormen inwoners, ondernemers, ontwikkelaars en gemeente in staat stellen om de goede balans te vinden. En daarmee houden we Huizen aantrekkelijk, veilig en bereikbaar!

Fleur van der Kleij, wethouder mobiliteit
Roland Boom, wethouder ruimtelijke ordening

Samenvatting

De parkeernormennota 2025 is een uitwerking van het Mobiliteitsplan 2020. Hierin is door de gemeenteraad al besloten dat voor parkeernormering de richtlijnen van CROW en de geldende bestemmingsplannen worden toegepast. De parkeernormennota heeft als doel om het evenwicht tussen de vraag naar parkeerplaatsen en de kwaliteit van de openbare ruimte, waaronder groen, te bewaken. Want de balans tussen de kwaliteit van de openbare ruimte, parkeerdruk en andere voorzieningen vinden is een uitdaging. Deze parkeernormen kunnen gebruikt worden bij nieuwbouwprojecten en transformaties.

Eén van de redenen om deze parkeernormennota op te stellen is dat de wereld van parkeren in beweging is. In Huizen is het autobezit al hoog en zien we de parkeerdruk stijgen door onder andere de toename van het autobezit, jongeren die langer thuis blijven wonen, de toename van het thuiswerken, de vergrijzing in Nederland en de woningbouwopgave. Maar er zijn ook ontwikkelingen die (in de toekomst) de parkeerdruk kunnen doen afnemen, zoals de realisatie van het HOV-netwerk en de maatschappelijke ontwikkelingen.

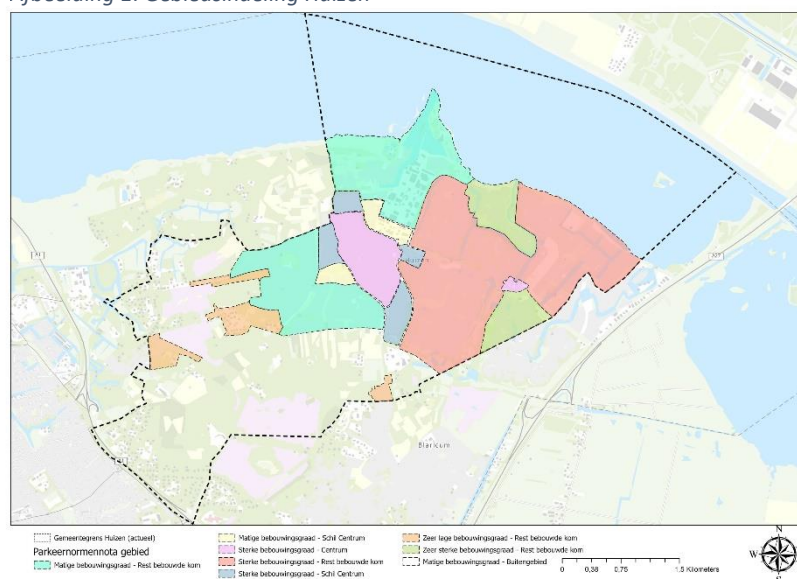
Het uitgangspunt bij het vaststellen van parkeernormen is een passende norm bij elke functie, rekening houdend met de omgeving waarin de functie is gesitueerd. Voor de omgeving wordt gekeken naar gebruik en bebouwingsdichtheid, waarbij we gebruik maken van de indeling die door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt gehanteerd (Kennisplatform CROW, 2021). De gebiedsindeling en mate van bebouwingsgraad is in afbeelding 1 weergegeven.

Binnen de methodiek die door het CROW is ontwikkeld geldt per functie en bebouwingsgraad een bandbreedte. Dit biedt de ruimte om lokaal maatwerk toe te passen en geeft afweginsruimte aan overheden. De keuze waar wij binnen de CROW-richtlijnen zitten wordt gemaakt door het college van burgemeester en wethouders waarbij er de balans gezocht moet worden tussen de ontwikkelingen, de kwaliteit van de openbare ruimte en de parkeervraag.

Voor onze gemeente is er gekozen om de parkeernorm vast te leggen op 75% van de door CROW aangegeven bandbreedte. Dit ligt in lijn met het hogere autobezit ten opzichte van het Nederlandse gemiddelde en het karakter van de gemeente Huizen als autodorp. Dit betekent ook dat voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden bij nieuwe ontwikkelingen of functieverandering om aan deze vraag te voldoen. Dit betekent dat de verstening van het dorp wordt begrensd en het evenwicht gewaarborgd wordt.

Wat dit in de praktijk betekent en welke normen er bij welke functies horen is opgenomen in de parkeernormennota.

Afbeelding 1: Gebiedsindeling Huizen



Inhoudsopgave

1.	Inleiding parkeernormennota 2025	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Een beleidsstuk staat nooit op zichzelf	5
1.3	Waarvoor wordt de parkeernormennota toegepast?	5
1.4	Juridisch- en planologisch kader	5
2.	Beleving bewoners	6
2.1	Maatschappelijke ontwikkelingen	6
2.2	Huidig autobezit in Huizen	7
3.	De indeling van bebouwingsgraad en gebiedsindeling	8
3.1	Indeling bebouwingsgraad	8
3.2	Gebiedsindeling	9
3.3	Combinatie bebouwingsgraad en gebiedsindeling	10
3.4	Toepassing van kencijfers CROW	11
4.	Uitvoering parkeerverplichting	12
4.1	Het berekenen van de parkeereis	12
4.2	Het beoordelen van de aanvraag	12
4.3	Afwijkingsmogelijkheden van de parkeernorm	13
4.3.1	Regels en toepassing ten aanzien van salderen	13
4.3.2	Regels en toepassing ten aanzien van parkeerbalans	14
4.3.3	Regels en toepassing ten aanzien van afkopen van parkeerplaatsen	16
4.3.4	Afwijkingsbevoegdheid college	16
5.	De parkeernormen	17
5.1	Parkeernormen fiets	18
6.	Toepassing parkeernorm per functie	19
	Begrippenlijst	20
	Bibliografie	21
	Bijlage 1: correcties op parkeereisen	22
	B1.1 Theoretische en rekenwaarde gebruik garages en oprit	22
	B1.2 Acceptabele loopafstanden	22
	Bijlage 2: Lijst maatschappelijke functies:	23
	Bijlage 3: Richtlijnen parkeerdrukonderzoek	24
	Bijlage 4: Parkeernormen in de gemeente Huizen	25
	Bijlage 5: Kaarten parkeernormennota	58

1. Inleiding parkeernormennota 2025

1.1 Aanleiding en doel

In juli 2020 stelde de gemeenteraad het Mobiliteitsplan 2020 vast. Hierin is opgenomen dat bij gebiedsontwikkelingen de parkeerkencijfers van CROW worden toegepast (Huizen, 2020)¹. Bij de beoordeling van planinitiatieven is echter het (tijdelijke) bepalend. In de praktijk blijkt dat de normen welke zijn vastgelegd in omgevingsplannen afwijken van zowel de omgevingsplannen als van de CROW parkeerkencijfers. Door de parkeernormen vast te leggen in deze parkeernormennota voor het hele grondgebied van de gemeente Huizen beschikken wij over een actuele en duidelijke parkeernormering bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Mobiliteitsplan 2020, hoofdstuk 5.2

“IN HUIZEN IS EN BLIJFT HET PARKEREN GRATIS. BIJ GEBIEDSONTWIKKELINGEN HANTEERT DE GEMEENTE HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN EN DE PARKEERNORMEN DIE DOOR HET CROW WORDEN AANGEREIKT. IN HET CENTRUM WORDT ECHTER OOK GEKEKEN NAAR DE PARKEERBALANS VOOR HET GEHELE CENTRUM. EEN UITBREIDING VAN EEN WINKEL ZOU ANDERS WAARSCHIJNLIJK NIET MOGELIJK ZIJN, OMDAT BIJ DE WINKEL NIET OOK EXTRA PARKEERPLAATSEN KUNNEN WORDEN GEREALISEERD. IN DE REGEL ZIJN DAARBIJ OOK GEEN EXTRA PARKEERPLAATSEN NODIG, OMDAT ELDERS IN HET CENTRUM JUUST WINKELS SLUITEN OF EEN ANDERE FUNCTIE KRIJGEN. PER SALDO ZAL HET WINKELAREAAL DOOR NIEUWE ONTWIKKELINGEN (INTERNETAANKOPEN) NAAR VERWACHTING NIET TOENEMEN. NIEUWE INITIATIEVEN IN HET CENTRUM ZIJN DAAROM WELKOM.”

Vanuit het mobiliteitsplan blijkt dat de auto een belangrijk vervoermiddel blijft naast de fiets en het openbaar vervoer. Huizen is op hoofdlijnen goed ontsloten door het openbaar busvervoer maar heeft geen treinstation. Hierdoor zal de hoeveelheid bewoners/reizigers dat met het OV reist niet te vergelijken zijn met gemeenten waar wel een treinstation is. Daarnaast draagt de ligging van Huizen aan het water en tussen de snelwegen A1 en A27 bij aan het belang van de auto als vervoermiddel.

Duidelijkheid over de geldende parkeernormen is belangrijk voor zowel initiatiefnemers als de gemeente. Initiatiefnemers weten hiermee vooraf waar zij rekening mee moeten houden en kunnen vanaf de start van de planontwikkeling inspelen op de geldende normering. Voor alle partijen is het van belang dat parkeernormen transparant en toetsbaar zijn.

Andere aanleiding voor het vastleggen van parkeernormen is de behoefte aan:

- Duidelijkheid over hoe om te gaan met het toestaan van parkeeroplossingen in de openbare ruimte;
- Een vastgelegde methodiek voor salderen (opnemen van parkeerplaatsen van een oude functie in de parkeereis van de nieuwe functie);
- Een systeem waarbij in de toekomst nieuwe inzichten eenduidig kunnen worden vertaald in beleid en het omgevingsplan;
- Passende nieuwe normen bij een grotere diversiteit aan functies;
- Meer maatwerk geleverd kan worden aan de ontwikkelaars;

¹ Hoofdstuk 5.2 van het mobiliteitsplan 2020 (pagina 34)

1.2 Een beleidsstuk staat nooit op zichzelf

Parkeernormen zijn geen doel op zichzelf, maar slechts een instrument in het realiseren van de gewenste ruimtelijke kwaliteit. Deze kwaliteit wordt onder andere zichtbaar in:

- Een aantrekkelijke woon- en leefomgeving voor inwoners, instellingen en ondernemers
- De bereikbaarheid van winkels en voorzieningen
- De toegankelijkheid van de openbare ruimte, voor iedereen
- De kwaliteit van de openbare ruimte waarborgen
- Samenhang met andere opgaven in de openbare ruimte, zoals bijvoorbeeld aanleg kabels en leidingen, groenvoorzieningen, afvalinzameling of elektrisch laden van voertuigen
- Sociale- en fysieke veiligheid

Dit alles vraagt een samenhang van beleid. Daarom wordt in de voorgestelde parkeernormen rekening gehouden met hetgeen eerder door gemeenteraad en college is besloten. De volgende onderdelen willen we hieruit specifiek noemen:

- Omgevingsvisie 2024
- Mobiliteitsplan 2020
- Strategienota publieke laadpalen
- Duurzame inrichting en beheer van de groene ruimte
- Toegankelijkheidsbeleid
- Bomenbeleidsplan
- speel, sport en beweegnota

1.3 Waarvoor wordt de parkeernormennota toegepast?

De parkeernormennota 2025 is een hulpmiddel voor nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen kunnen gaan om wijkrenovatie en transformaties van bestaande gebouwen maar ook compleet nieuwe bouwplannen. De parkeernormennota wordt niet toegepast op bestaande situaties zoals huidige wijkindelingen en bestaande plannen waarvoor een advies is gegeven of besluit is genomen.

1.4 Juridisch- en planologisch kader

Door het vastleggen van deze beleidsregels kan er in het vervolg vanuit het omgevingsplan dynamische verwezen worden naar de meest recentste versie van de parkeernormennota. Hierdoor biedt dit flexibiliteit aan bij eventuele wijzingen in de normen zonder dat het omgevingsplan gewijzigd dient te worden. In de toekomst kan dit worden uitgebreid met een visie op duurzame mobiliteit, bereikbaarheid en andere regels.

2. Beleving bewoners

2.1 Maatschappelijke ontwikkelingen

Het vastleggen van parkeernormen is een momentopname, op basis van de nu bekende feiten en omstandigheden. We weten zeker dat deze omstandigheden zich zullen blijven ontwikkelen en dat deze ook van invloed zijn op het autobezit en de parkeerbehoefte.

Factoren die in de toekomst kunnen leiden tot een hogere parkeerdruk zijn bijvoorbeeld:

- De landelijke trend van de toename van het autobezit (CBS, 2023);
- Ouderen langer zelfstandig blijven wonen (CBS, 2020). Hierdoor stijgt het aantal gehandicaptenparkeerplaatsen en zijn er meer zorgverleners, zoals mantelzorgers, wijkverpleging e.d.) die deze doelgroep bezoeken;
- Jongeren langer bij de ouders blijven wonen waardoor huishoudens met meer dan twee auto's stijgt (Eurostat, 2021);
- Door de landelijke en regionale woningbouwopgaves wordt ook in Huizen gekeken waar extra woningbouw (inbreiding) gerealiseerd kan worden of combinaties van verschillende functies of utiliteitsgebouwen gewijzigd kunnen worden naar woningen. Dit leidt in de openbare ruimte ook tot een wijziging in de parkeerbehoefte (MinBZK, 2021);
- De afschaling van het regulier openbaar vervoer in de gemeente Huizen (zowel lijnen als frequenties) en het ontbreken van een treinstation binnen de gemeente (OV pro, 2021).

Daarnaast zijn er ook maatschappelijke ontwikkelingen die in de toekomst zouden kunnen leiden tot een lagere parkeerdruk, waarbij gedacht kan worden aan onder andere:

- De E-bike, speed pedelecs, verbetering fietsnetwerk en doorfietsroutes. Meer bewegingen per fiets kunnen leiden tot een lager autogebruik en -bezit;
- De realisatie van het Hoogwaardig Openbaar Vervoer tussen Huizen en Hilversum, MaaS en een fijnmazig OV-netwerk. Een aantrekkelijker OV-netwerk kan leiden tot minder autogebruik en -bezit;
- Deeleconomie. Gedeeld autobezit, zowel privaat als van maatschappijen, kan leiden tot minder auto's en dus een lagere parkeerbehoefte. In Huizen is het effect hiervan nog beperkt;
- Mobiliteitsmanagement bij werkgevers. Werkgevers kunnen van grote invloed zijn op de manier van reizen van hun werknemers en daarmee indirect ook op het autobezit;
- Jongeren kiezen vaak bewust om geen auto te hebben, al dan niet vanwege de hoge kosten bij het bezit van een eigen auto. Er zijn geen specifieke cijfers voor de gemeente Huizen sinds 2015 waarbij het bezig om het gemiddelde lag;

Tot slot is er een verschuiving in de parkeerdruk door de veranderingen in de verdeling van de werkweek vanwege het meer thuiswerken; de verschuiving als zodanig leidt echter niet tot een lagere parkeerbehoefte, wel tot andere locaties en momenten.

2.2 Huidig autobezit in Huizen

Op 1 januari 2023 waren er in Nederland 8,917 miljoen personenauto's geregistreerd (CBS, 2023). Het gemiddelde autobezit in de gemeente Huizen lag in 2023 op 1,2 (1,1 + 10% lease) personenauto's per huishouden (CBS, 2023). Dit ligt boven het gemiddelde van Nederland van 1,1 personenauto's per huishouden. Het grootste aandeel autobezit is in het buitengebied met 2,1 personenauto's per huishouden en in het Oude Dorp, Havengebied, Zenderwijk, Bovenweg, Huizermaat en Bovenmaat 1,1 personenauto's per huishouden. Bovenop al deze cijfers mag 10% extra autobezit gerekend worden vanwege de leaseauto's. Deze zijn geregistreerd bij het leasebedrijf en niet bij de gebruiker. Een uitgewerkt overzicht hiervoor staat in tabel 2.

Wijk	Aantal personenauto's per huishouden inclusief leaseauto's (2023)
<i>Oude dorp</i>	1,1
<i>Westereng</i>	1,4
<i>Buitenwijken</i>	2,1
<i>Erica en Tafelberg</i>	1,9
<i>Staatslieden en Componistenbuurt</i>	1,4
<i>Havengebied</i>	1,1
<i>Zenderwijk en Bovenweg</i>	1,1
<i>Stad en lande</i>	1,2
<i>Huizermaat West en Zuid</i>	1,1
<i>Huizermaat Noord</i>	1,1
<i>Bijvanck</i>	1,2
<i>Bovenmaten</i>	1,1
<i>Hogematen</i>	1,4

Tabel 1: Gemiddeld aantal personenauto's per huishouden (2023)

3. De indeling van bebouwingsgraad en gebiedsindeling

Bij het vaststellen van parkeernormen wordt door CROW gebruik gemaakt van een objectieerbare techniek op basis van functie, mate van bebouwingsgraad (CBS) en gebiedskenmerken autobezit (CROW) (Kennisplatform CROW, 2021).

Een stad of dorp kan per wijk of buurt verschillen, zo ook op het gebied van parkeervoorzieningen. Om de norm passend te houden bij de ruimtelijke omgeving wordt de gemeente Huizen opgedeeld in een bebouwingsgraad (3.1) en een gebiedsindeling (3.2). De gebiedsindeling is de in Huizen gebruikelijke indeling in centrum, centrumschil, overige bebouwde kom en buitengebied. Het toekennen van een norm per deelgebied betekent dat binnen de gemeente Huizen verschillende parkeernormen voor dezelfde functie zullen gelden, afhankelijk van de locatie waar de functie is gesitueerd. Op basis van deze werkwijze scheppen wij duidelijkheid over de vernieuwde parkeernormen voor ontwikkelingen waarbij parkeren een onderdeel is. Dit bevordert de betrouwbaarheid tussen de gemeente Huizen en de ontwikkelaars in Huizen, waardoor we maatwerk kunnen leveren

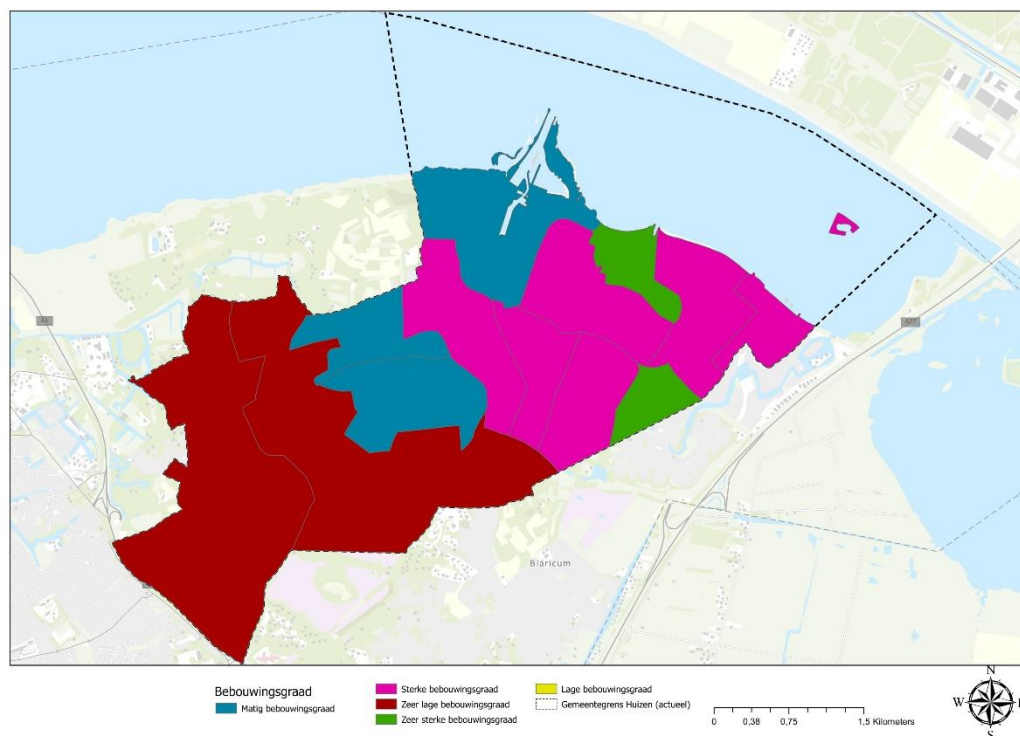
3.1 Indeling bebouwingsgraad

De gehele gemeente Huizen valt, in overeenstemming met de CBS-indeling, onder de categorie 'matig bebouwingsgraad'. Deze categorie is medebepalend voor de kencijfers van het CROW die voor Huizen in parkeernormen worden omgezet (AlleCijfers.nl, 2023).

Bij een specificatie op wijkniveau varieert de bebouwingsdichtheid per wijk. De indeling van het CBS is dan als volgt:

Wijk	Aantal adressen per km² (2023)	Mate van bebouwingsgraad
<i>Oude dorp</i>	1.877	Sterke bebouwingsgraad
<i>Westereng</i>	1.108	Matig bebouwingsgraad
<i>Buitenwijken</i>	434	Zeër lage bebouwingsgraad
<i>Erica en Tafelberg</i>	371	Zeër lage bebouwingsgraad
<i>Staatslieden en Componistenbuurt</i>	1.461	Matig bebouwingsgraad
<i>Havengebied</i>	1.252	Matig bebouwingsgraad
<i>Zenderwijk en Bovenweg</i>	2.472	Sterke bebouwingsgraad
<i>Stad en lande</i>	2.394	Sterke bebouwingsgraad
<i>Huizermaat West en Zuid</i>	2.564	Zeër sterke bebouwingsgraad
<i>Huizermaat Noord</i>	2.046	Sterke bebouwingsgraad
<i>Bijvanck</i>	2.599	Zeër sterke bebouwingsgraad
<i>Bovenmaten</i>	2.341	Sterke bebouwingsgraad
<i>Hogematen</i>	1.685	Sterke bebouwingsgraad

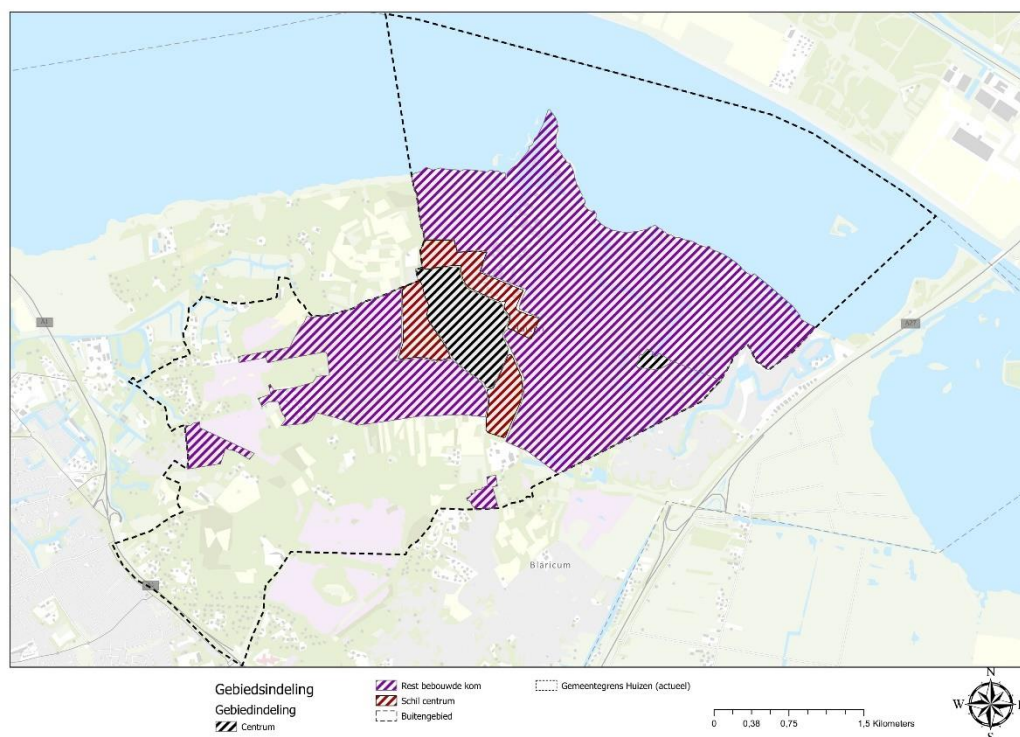
Tabel 2: Aantal adressen per wijk en mate van bebouwingsgraad



Figuur 1: Mate van bebouwingsgraad

3.2 Gebiedsindeling

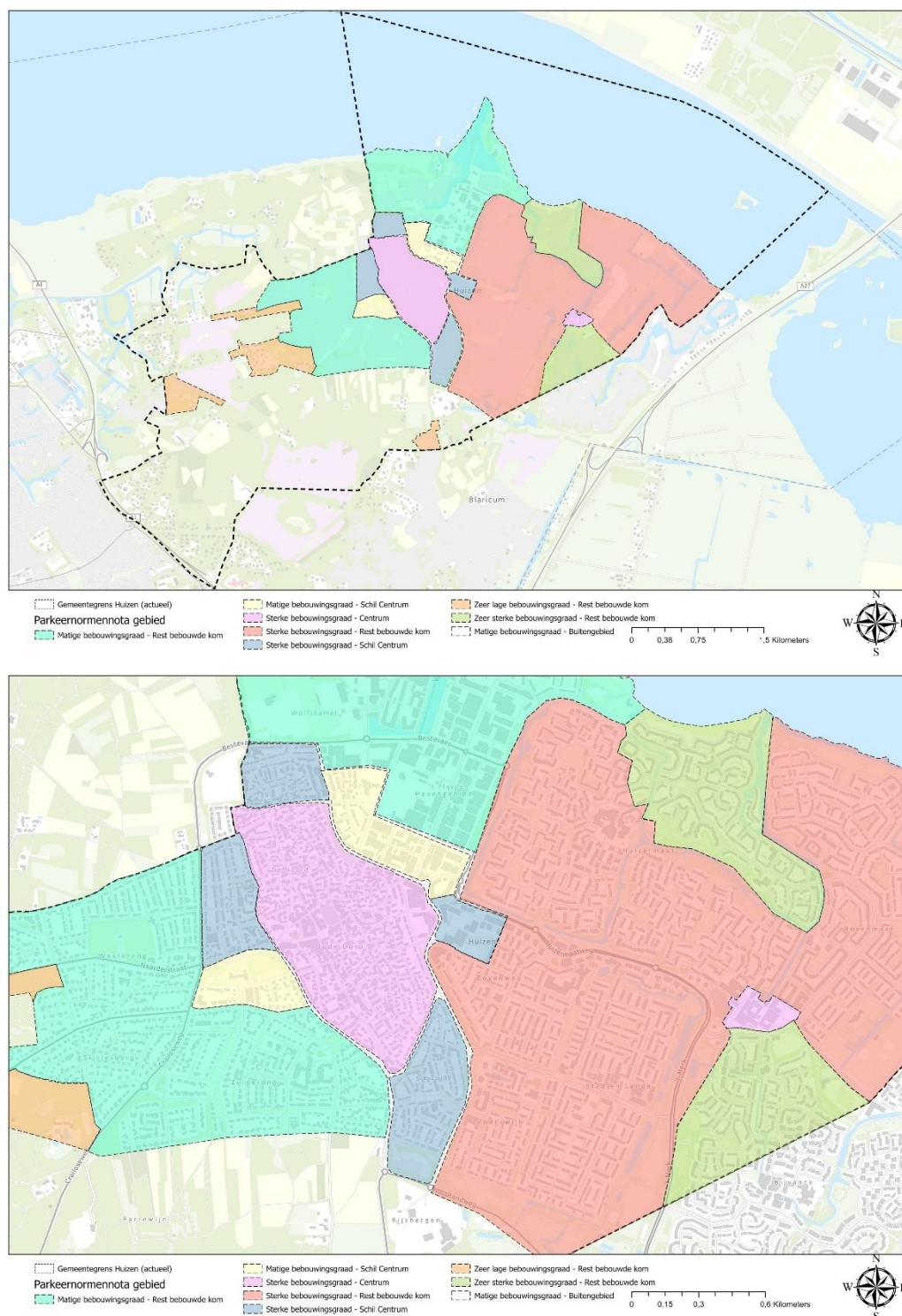
De gangbare indeling van Huizen is gebaseerd op de ontwikkeling van de kern en de stedenbouwkundige kenmerken van de afzonderlijke wijken. De verdeling die gehanteerd wordt is:



Figuur 2: Gebiedsindeling kaart

3.3 Combinatie bebouwingsgraad en gebiedsindeling

Wanneer de beide indelingen gecombineerd worden uitgezet in een kaart krijgt de gemeente Huizen de volgende verdeling:



Figuur 3: Bebouwingsgraad en gebiedsindeling in Huizen

Met het hanteren van zowel de bebouwingsgraad als een gebiedsindeling conformeren wij ons aan de CROW richtlijnen die landelijk gebruikt worden. Hiermee creëren wij duidelijkheid bij ontwikkelaars en worden projecten beoordeeld op de parkeervraag en -aanbod.

3.4 Toepassing van kencijfers CROW

De CROW-parkeerkencijfers zijn gebaseerd op (literatuur)onderzoek en praktijkervaringen van gemeentes in heel Nederland (CROW, 2024). De cijfers worden periodiek door CROW geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. Onder andere zijn de bezoekersparkeernormen nu verdeeld over het type gebied in plaats van een vast waarde. De bandbreedte die het CROW hanteert zijn per functie in combinatie met de bebouwingsgraad en soort gebied vastgelegd.

De CROW geeft in de bandbreedte een minimaal en maximaal parkeerkencijfer per functie in combinatie met bebouwingsgraad en gebiedsindeling. Hierin geeft de CROW de afwegingsruimte aan overheden om te bepalen waar ze op de bandbreedte gaan zitten. Deze keuze wordt genomen door het college van burgemeester en wethouders waarbij er de balans gezocht moet worden tussen de ontwikkelingen, de kwaliteit van de openbare ruimte en de parkeervraag.

Bij minimale normen wordt er meer ruimte gecreëerd voor onder andere groen en verblijven, maar daarbij moeten goede voorzieningen zijn geregeld zoals hoogwaardig openbaar vervoer en een fietsnetwerk. Bij maximale normen 'zal de parkeerdruk lager zijn maar vergrijst' de buitenruimte en wordt het beeld meer grijs door verharding en voertuigen.

De keuze voor 100% op de bandbreedte voor zeer sterke & sterke bebouwingsgraad en 75% voor matige, lage en geen bebouwingsgraad van de door CROW aangegeven bandbreedte ligt in lijn met het hogere autobezit in Huizen ten opzichte van het Nederlandse gemiddelde en het karakter van de gemeente Huizen als autodorp. Dit betekent ook dat parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden bij nieuwe ontwikkelingen of functieverandering om aan deze vraag te voldoen, maar de verstening van Huizen wordt begrensd.

De parkeernormen zijn per functie, bebouwingsgraad en gebiedsindeling terug te vinden in hoofdstuk 5.

4. Uitvoering parkeerverplichting

4.1 Het berekenen van de parkeereis

Het vaststellen en toepassen van parkeernormen betekent dat de uitgangspunten bij de start van een ruimtelijk initiatief bekend zijn en de parkeerbehoefte ook door de initiatiefnemer zelf kan worden berekend.

De uitgangspunten die meegegeven worden aan de initiatiefnemer zijn dat:

- De initiatiefnemer ervoor zorgt dat zijn parkeerbehoefte binnen projectgebied/kavel wordt gerealiseerd;
- Bestaande voorzieningen in de openbare ruimte niet opgeofferd mogen worden;
- Een initiatief niet mag resulteren in een parkeerprobleem of toenemende druk in de openbare ruimte;
- De initiatiefnemer zorgt voor goede afmetingen van de parkeervakken en wegen*:
 - o Haakspareervakken hebben een afmeting hebben van 5,13 meter bij 2,5 meter;
 - o Langspareervakken hebben een afmeting van 6 meter bij 2,5 meter;
 - o Bij langspareervakken is één meter verlenging aan weerszijde van de parkeerhaven (aan het begin en einde van de langsparkeren, rekening houden met in- en uitsteken);
 - o Bij haakspareervakken is minimaal 0,5 meter vrije ruimte voor een uitstapstrook naast de parkeervakken (in verband met openslaande deuren);
 - o De weg is minimaal 5,5 meter breed en bij voorkeur 6 meter;
 - o Elke parkeerplaats is altijd afzonderlijk toegankelijk vanaf de openbare weg;
 - o Voor garages en opritten geldt een aparte bezettingsgraad, zie bijlage 1.1;
 - o Het aandeel bezoekersparkeerplaatsen van de parkeervraag moet openbaar toegankelijk aangelegd worden binnen het projectgebied/kavel;

* Voor de afmetingen wordt er altijd gekeken naar de meest actuele richtlijnen uit het ASVV (aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) van de CROW. Peildatum in dit document is oktober 2024

4.2 Het beoordelen van de aanvraag

Het vooroverlegplan en de aanvraag wordt beoordeeld op:

1. Het aantal parkeerplaatsen;
 - a. De afronding van de parkeernormen wordt altijd naar boven afgerond
2. De afmetingen van de parkeerplaatsen;
3. De inrichting van de parkeerplaatsen in het totaalbeeld;
4. De bereikbaarheid; of alle parkeerplaatsen afzonderlijk bereikbaar zijn;
5. De breedte van de weg en de bochtstralen;
6. Of er reden is om af te wijken van de parkeernormen of maatvoering (zie hoofdstuk 4.3).

4.3 Afwijkingsmogelijkheden van de parkeernorm

Afwijken naar een hogere parkeernorm, op initiatief van de initiatiefnemer, kan en mag als dit op eigen terrein is op te lossen. Het toepassen van een lagere norm of gebruik maken van de openbare ruimte is in de basis niet toegestaan.

Als de initiatiefnemer een verzoek indient tot afwijking van de parkeereis of er is sprake van een spanningsveld met andere belangen, denk hierbij aan groen, maatschappelijke belangen en ruimtelijke ontwikkeling, kan door het college een bredere afweging worden gemaakt voor de ruimtelijke kwaliteit.

Er kan een beroep gedaan worden op één van de volgende afwijkingsmogelijkheden als er voldaan wordt aan de eisen die daarvoor gelden:

1. Salderen van het aantal parkeerplaatsen;
2. Dubbelgebruik door het toepassen van een parkeerbalans;
3. Afkopen van parkeerplaatsen;
4. De bevoegdheid van het college om af te wijken.

4.3.1 Regels en toepassing ten aanzien van salderen

Parkeren wordt in de basis opgelost op eigen terrein. Als er sprake is van vervanging of transformatie van functie en bij de oude functie nog aantoonbaar openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn kan er gekeken worden naar saldering. Echter deze parkeerplaatsen moeten inmiddels geen ander gebruik laten zien. Salderen mag daarnaast niet leiden tot een afname van de leefbaarheid in de betreffende gebieden of andere ambities zoals verduurzamen of vergroening in de weg staan. Hierin zijn twee vormen van saldering mogelijk. Saldering bij bestaand gebruik en saldering bij leegstand. Voor salderen bij bestaand gebruik gelden de volgende uitgangspunten.

- De locatie van het ruimtelijke plan is nog in gebruik;
- De nieuwe functie geen conflict mag hebben met verandering in dubbelgebruik;
- Dat alleen momenteel toegekende in de openbare ruimte mogelijk gebruikt kunnen worden voor saldering;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn in basis aan een nieuwe functie toe te wijzen;
- De op moment van aanvraag aanwezige functies mogen gesaldeerd worden;
- De saldering geldt alleen op openbare parkeerplaatsen;
- De normen die gebruikt worden zijn de normen van de parkeernormennota 2025.

Voor salderen bij leegstand gelden de volgende uitgangspunten:

- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn in basis aan een nieuwe functie toe te wijzen mits wordt voldaan aan de eerdere genoemde uitgangspunten;
- Salderen van openbare parkeerplaatsen nadat een functie meer dan 3 jaar niet meer wordt gebruikt is niet toegestaan;
 - o Na drie jaar is er te zien dat de beschikbare parkeerplekken anders worden gebruikt door omwonende of bedrijven dan vanuit de originele situatie. De parkeervraag stijgt daar op natuurlijke wijze mee waardoor deze parkeerplekken niet meer toegewezen kunnen worden aan de nieuwe ontwikkeling.
- De nieuwe functie geen conflict mag hebben met verandering in dubbelgebruik;
- Dat alleen momenteel toegekende in de openbare ruimte mogelijk gebruikt kunnen worden voor saldering;
- De openbare parkeerplaatsen kunnen alleen gesaldeerd worden indien aangetoond wordt dat deze niet op een andere manier gebruikt worden. Parkeer(druk)metingen moeten hier inzicht in geven;
 - o Voorwaarde parkeeronderzoek worden geleverd door de Gemeente Huizen;
 - o De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de uitvoer van het onderzoek;
- Salderen mag niet leiden tot een parkeerdruk hoger dan of gelijk aan 85%;
 - o 85% is een landelijke richtlijn om een acceptabele parkeerdruk te hebben waarbij de natuurlijk groei de komende jaren plaats kan vinden;

- Voor initiatieven die een maatschappelijke functie² hebben wordt de stelregel voor de parkeerdruk verhoogd naar maximaal 90%;
- Bij een verwachte hoge parkeerdruk (> 80%) moet onderzocht worden of door salderen de parkeerdruk niet boven de 85% komt of de ontwikkeling hiertoe leidt;
- De benodigde parkeeronderzoeken worden door een onafhankelijk bureau uitgevoerd waarbij de gemeente de werkwijze toetst³. De kosten voor dit onderzoek zijn voor de initiatiefnemer.

Mocht uit het onderzoek blijken dat de parkeerdruk boven de 85% komt kan het college expliciet per ontwikkeling besluiten om de verhoogde parkeerdruk toe te staan.

Voorbeeld 1

In een oud schoolgebouw worden woningen gerealiseerd. Nu is er op eigen terrein geen mogelijkheid om parkeerplaatsen te realiseren. Omdat het pand nog geen drie jaar leeg staat kan gekeken worden naar salderen.

Uit het onderzoek komt naar voren dat de parkeerdruk onder de 80% ligt en deze niet hoger wordt dan 85% na de transformatie. In deze situatie kunnen de 'oude parkeerplaatsen' in de openbare ruimte gesaldeerd worden.

4.3.2 Regels en toepassing ten aanzien van parkeerbalans

Bij ontwikkelingen met meerdere soorten functies kan de initiatiefnemer een parkeerbalans opstellen om aan te tonen of parkeerplaatsen dubbel gebruikt kunnen worden. Een parkeerbalans houdt in dat op basis van het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen gekeken wordt of er met dubbelgebruik minder parkeerplaatsen nodig zijn. Dit gebeurt door het aanwezigheidspercentage uit te rekenen over de geldende parkeernormen. Het drukste moment is dan leidend voor de parkeereis. De parkeernorm vanuit de parkeerbalans dient sluitend te zijn en parkeren dient op eigen terrein opgelost te worden. De toetsing van de parkeerbalans zal door de gemeente uitgevoerd worden. Dit wordt berekend aan de hand van de volgende aanwezigheidspercentages:

Aanwezighedspercentages voor de verschillende periodes van de dag/week Conform ASVV 2021 van het CROW								
functie	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	werkdag- nacht	koop- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

- 1) Indien sprake van een traditionele koopavond
- 2) Indien op zaterdag open: 100%
- 3) Indien 's avonds open: 70%
- 4) Indien koopzondag: 100%

Figuur 4: Aanwezighedspercentage parkeren (Kennispatform CROW, 2021)

² Zie bijlage 2 voor een overzicht van maatschappelijke functies

³ Zie bijlage 3 voor de richtlijnen van een parkeerdrukonderzoek

Voorbeeld 2

Voor de (fictieve) ontwikkeling van een combinatiepand is een plan ingediend dat niet kan voldoen aan de parkeernormen. Dit plan bevindt zich in het deelgebied rest bebouwde kom en lage bebouwingsgraad gebied. Eén van de opties is om te kijken naar dubbelgebruik van parkeerplaatsen via de parkeerbalans.

De initiatiefnemer heeft bij het plan aangegeven 20 appartementen van tussen de 75 en 100 m² te bouwen, 500 m² bvo (=Bruto Vloer Oppervlakte) kantoorruimte met baliefunctie te realiseren en een full service-supermarkt van 1.400 m² te plaatsen in het pand. De parkeernorm per functie is bekend en komt op een totale norm van 146,075 parkeerplaatsen.

Door de procentuele waarden, zoals voorgeschreven, per functie te noteren en op te tellen komt als maatgevend moment zaterdagmiddag met 114 parkeerplaatsen (groen gearceerd). Dit is de nieuwe parkeereis.

functie	werkdag- ochten	werkdag- middag	werkdag- avond	werkdag- nacht	koop- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	16	16	28,8	32	25,6	19,2	25,6	22,4
woningen bezoekers	0,4	0,8	3,2	0	2,8	2,4	4	2,8
kantoor/bedrijven	18,375	18,375	0,91875	0	0,91875	0	0	0
supermarkt	27,51	55,02	36,68	0	73,36	91,7	36,68	0
totaal	62,285	90,195	69,59875	32	102,6788	113,3	66,28	25,2

1) Indien sprake van een traditionele koopavond

2) Indien op zaterdag open: 100%

3) Indien 's avonds open: 70%

4) Indien koopzondag: 100%

Figuur 5: Voorbeeld fictieve parkeerbalans berekening

4.3.3 Regels en toepassing ten aanzien van afkopen van parkeerplaatsen

Op 7 juni 2007 besloot het college van burgemeester en wethouders tot het instellen van een regeling waarbij initiatiefnemers parkeerplaatsen kunnen afkopen, mits de gemeente ervoor kan zorgen dat binnen de acceptabele loopafstand van 300 meter extra parkeerruimte wordt gerealiseerd. Een acceptabele loopafstand is de afstand die mensen bereid zijn om te lopen naar de bestemming, bijvoorbeeld van de eigen woning naar de auto of voorziening. Wanneer de loopafstand groter dan acceptabel wordt, zal dit in veel gevallen leiden tot ongewenst gedrag (zoals foutparkeren). De maximale acceptabele loopafstand van een woning naar een voertuig, of andersom is in de literatuur 100 meter (werkelijke afstand, dus niet hemelsbreed). Voor andere functies zoals bijvoorbeeld voor winkelbezoek gelden andere acceptabele afstanden. Deze zijn te vinden in bijlage 1.2. De huidige geldende regeling voor het afkopen van parkeerplaatsen zal in 2025-2026 worden geactualiseerd en aangevuld.

4.3.4 Afwijkingsbevoegdheid college

Artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB) bepaalt dat '[h]et bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen'.

In de beschouwende inleiding is al aangegeven dat bereikbaarheid en parkeren geen doel in zichzelf zijn en dat parkeernormen moeten bijdragen aan het totaalbeeld waaronder een vitale, gezonde, veilige, klimaat adaptieve en toekomstgerichte leefomgeving. Daarom is parkeren integraal onderdeel van de omgeving en worden parkeeroplossingen ook in een brede afweging gevonden. Daarom kan het college in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van de parkeernormen, wanneer bij de integrale afweging van belangen de strikte toepassing van de norm afbreuk doet aan het doel van de parkeernorm of wanneer toepassing van de parkeernorm voor een of meer belanghebbende(n) gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot het te dienen doel. De belangenafweging waarbij er gekeken wordt naar het totaalbeeld met alle voor en tegen punten ligt ter besluitvorming bij het college.

5. De parkeernormen

De parkeerkencijfers van het CROW zijn onderverdeeld in meer dan 100 functies. Niet alle functies komen voor in de gemeente Huizen. In het overzicht van de parkeernormen zijn alleen de functies opgenomen die nu of mogelijk in de toekomst voorkomen in de gemeente Huizen. Deze functies zijn onderverdeeld in de volgende categorieën:

- Wonen;
- Werken;
- Winkelen en boodschappen;
- Sport, cultuur en ontspanning;
- Horeca en (verblijfs)recreatie;
- Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen;
- Onderwijs.

In de parkeernormennota worden verschillende meetmethodes gehanteerd waaronder per aantal m² bvo. bvo staat voor Bruto Vloer Oppervlakte en is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenmuren en per verdieping. De volgende ruimtes worden bij het wonen meegerekend:

- De woning
- De berging
- CV/technische ruimte

Bij appartementencomplexen worden de balkons, galerijen (loopruimtes aan de buitenzijde van de woningen) en gezamenlijke trapportieken/liftruimtes (inclusief de gemeenschappelijke hal en fietsenstalling) niet tot de bvo's per woning meegerekend.

In de parkeernormennota wordt gerekend met normen zoals 1,2 en 1,4 parkeerplaatsen. Bij een vergunningsaanvraag zal een decimaal bij de totale vraag altijd naar boven worden afgerond voor de eis. Zo wordt bijvoorbeeld een parkeereis van 29,3 afgerond naar 30 parkeerplaatsen. Tijdens het toetsen van de parkeereis worden parkeerplaatsen die getekend zijn op een oprit of in een garage berekend met het berekeningsaantal en niet de theoretische waarde. Hierdoor geldt bijvoorbeeld 1 parkeerplaats op de oprit als 0,8 parkeerplaatsen. In bijlage 1.1 zijn deze theoretische waarden opgenomen.

Het aandeel bezoekers parkeren is het deel van het aantal parkeerplaatsen dat vanuit het openbare gebied toegankelijk moet zijn voor iedereen. Dit betekent dat deze parkeerplekken niet achter een hek gesitueerd mogen worden. Bij alle categorieën behalve wonen zijn deze opgenomen in de kencijfers. Voor wonen gelden aparte bezoekersparkeer kencijfers. Deze zijn zoals de functies verdeeld in bebouwingsgraad en gebiedsindeling. Deze kencijfers zijn opgenomen in de bijlage bij de categorie wonen.

De parkeernormen zijn terug te vinden in bijlage 4.

5.1 Parkeernormen fiets

Naast het autogebruik is het fietsgebruik in Nederland ook hoog. Het fietsgebruik heeft diverse maatschappelijke en ruimtelijke voordelen. Wel moeten de voorzieningen in orde zijn om dit gebruik te stimuleren, hierbij horen ook fietsparkeernormen. Het CROW zegt het volgende over fietsen als alternatief voor de auto:

“Voor afstanden tot 7,5 kilometer met een normale fiets en afstanden tot 15 km met een elektrische fiets is het een uitstekend alternatief voor de auto. Voldoende en goede fietsparkeervoorzieningen kunnen leiden tot minder autogebruik en dus tot minder behoefte aan parkeerplaatsen voor auto's bij diverse bestemmingen.”

De fietsparkeercijfers zijn, net zoals de parkeernormen, verdeeld over gebieden met een bandbreedte. Echter bij het gebruik van de fietsparkeercijfers moet er volgens het CROW rekening gehouden worden met de volgende punten:

- Ga voor het bepalen van het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen uit van een maximale fietsparkeerdruk van tachtig procent;
- Functies die door hun gebruikersprofiel (bijvoorbeeld veel studenten) afwijken van het gemiddelde, kennen daardoor een afwijkende vraag;
- Ga uit van het drukste moment tijdens een 'normale' week;
- Bij seizoen afhankelijke functies (buitenzwembaden, tuincentra) is sprake van een 'normale' week tijdens het maatgevende seizoen.

Vanuit de gemeente Huizen worden de actuele normen, momenteel van januari 2025, gevolgd in lijn met de parkeerkencijfers.

6. Toepassing parkeernorm per functie

Zoals in hoofdstuk 5 al is benoemd heeft het CROW de parkeernormen uitgewerkt voor een groot aantal functies. Na het vaststellen van de parkeernormen daarmee beter maatwerk leveren bij nieuwe ontwikkelingen. Zo zijn 'woningen' in de nieuwe opzet onderverdeeld in:

- Koop, huis, vrijstaand
- Koop, huis, twee-onder-een-kap
- Koop, huis, tussen/hoek
- Koop, appartement, >100 m² bvo
- Koop, appartement, 75 - 100m² bvo
- Koop, appartement, <75m² bvo
- Huur, huis, vrije sector
- Huur, huis, sociale huur
- Huur, appartement, vrije sector, >100 m² bvo
- Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m² bvo
- Huur, appartement, vrije sector, <75 m² bvo
- Huur, appartement, sociale huur, >100 m² bvo
- Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m² bvo
- Huur, appartement, sociale huur, <75 m² bvo
- Huur, appartement, vrije sector of sociale huur <30 m² bvo
- Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig
- Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)
- Kleine eenpersoonswoning (Tiny house, meestal grondgebonden)

Per type woning is er vervolgens een onderscheid gemaakt in gebiedsindeling en bebouwingsgraad zoals genoemd in hoofdstuk 3. Hieronder is een voorbeeld te zien hoe dat voor een vrijstaande koopwoning is vastgesteld.

Voorbeeld 3

Voor een sociale huur appartementen van 80 m² in het Oude Dorp (centrum, sterke bebouwingsgraad) geldt een norm van 0,8. Wordt dezelfde woning gebouwd in de Staatsliedenbuurt (rest bebouwde kom, matige bebouwingsgraad) dan geldt een norm van 1,1.

Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m ² bvo				
	Parkeerkcijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,6	0,8	1	1,2
Sterke bebouwingsgraad	0,8	1	1,2	1,3
Matige bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
lage bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
zeer lage bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
Opmerking				
exclusief bezoekersparkeren				

Figuur 6: Voorbeeld parkeernorm Koop, Huis, vrijstaand

Begrippenlijst

Bestemmingsplan	Zie omgevingsplan
Bestemmingsverkeer	Verkeer met een bestemming in het omschreven gebied.
Bvo	Bruto Vloer Oppervlakte: de oppervlakte van een woning inclusief de gevel/buitenmuren.
Coördinator VTH	Coördinator veiligheid, toezicht en handhaving
CROW	Het kennisplatform waar alle richtlijnen over mobiliteit te vinden zijn.
GBO/ GO	Gebruiksoppervlakte: de oppervlakte van een woning met minimaal 1,5 meter hoogte exclusief de gevel/buitenmuren.
Gebiedsindeling	Een verdeling van een gebied op basis van fysieke barrières en grenzen zoals wegen, water en wijken.
Omgevingsplan	Een juridisch bindend document voor zowel de overheid als burgers en bedrijven. Het omgevingsplan bevat de gemeentelijke regels voor activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de opvolger van de bestemmingsplannen
Openbare ruimte	De ruimte die door iedereen toegankelijk is om te verplaatsen of te verblijven. Vaak is dit het eigendom en werkgebied van een gemeente.
Bebouwingsgraad	De verdeling gebaseerd op het aantal adressen per vierkante kilometer in een woongebied.
Verkeersplan	Het plan waarop de buitenruimte op schaal is getekend, waaronder de parkeervakken en de aansluiting op de openbare weg.
Parkeerbalans	De berekening van parkeernormen in relatie met dubbelgebruik. Hierbij wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages en de geldende parkeernormen.
Parkeerdruk	Het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van het aantal parkeerplaatsen in een gebied uitgedrukt in procentuele waarde.
Parkeereis	Het aantal benodigde parkeerplaatsen om aan de norm te voldoen
Parkeernorm	Het aantal benodigde parkeerplaatsen op basis van de functie en gebied waar een ontwikkeling plaatst vindt.
Parkeerplaats/parkeervak	Een gebied in de openbare ruimte wat is ingericht voor het parkeren van een voertuig.
Parkeerverplichting	Het totaal aantal parkeerplaatsen voor een ontwikkeling gebaseerd op de parkeernorm.
Parkeervraagstuk	Het vraagstuk voor een omgevingsplanwijziging waarbij parkeren beoordeeld moet worden.

Bibliografie

- AlleCijfers.nl. (2023). *Alle wijken en buurten in de gemeente Huizen Vlag van de gemeente Huizen*. Opgehaald van AlleCijfers.nl: <https://allecijfers.nl/gemeente-overzicht/huizen/>
- CBS. (2020, juli 14). *Laatste levensjaren tachtigplussers/ 2. Woonsituatie*. Opgehaald van Centraal bureau voor de statistiek: <https://www.cbs.nl/nl-nl/longread/statistische-trends/2020/laatste-levensjaren-tachtigplussers/2-woonsituatie>
- CBS. (2023, Januari). *Autobezit per huishouden, 1 januari 2023*. Opgehaald van CBS: <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2024/08/autobezit-per-huishouden-1-januari-2023>
- CBS. (2023). *Hoeveel personenauto's zijn er in Nederland?* Opgehaald van Centraal Bureau voor de Statistiek: <https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/verkeer-en-vervoer/vervoermiddelen-en-infrastructuur/personenautos>
- CROW. (2024). *Parkeerkencijfers 2024*. Ede: Kennisplatform CROW.
- Cyclomedia. (2025, mei). *Straatbeelden gemeente Huizen*. Huizen, Noord Holland, Nederland.
- Eurostat. (2021, augustus 13). *Jongeren blijven steeds langer thuis wonen*. Opgehaald van Nederlands jeuginstituut: <https://www.nji.nl/nieuws/jongeren-blijven-steeds-langer-thuis-wonen>
- Huizen, G. (2020). *Mobiliteitsplan 2020*. Huizen: Gemeente Huizen.
- Kennisplatform CROW. (2018). *Toekomstbestendig parkeren*. Ede: CROW.
- Kennisplatform CROW. (2021). *ASVV 2021*.
- MinBZK, d. K. (2021, juni 9). *Voortgang versnelling woningbouw*. doi:2021-0000288558
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. (2023, maart 16). *Cijfers elektrisch vervoer*. Opgehaald van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/elektrisch-rijden/cijfers>
- OV pro. (2021, mei 18). *Rover bezorgd over afschaling OV-dienstregelingen*. Opgehaald van OV pro: <https://www.ovpro.nl/corona/2021/05/18/rover-bezorgd-over-afschaling-dienstregelingen/>
- Provincie Noord-Holland, beleid I Mobiliteit. (2021). *Perspectief Mobiliteit*. Haarlem: Provincie Noord-Holland. Opgehaald van https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Verkeer_vervoer/Mobiliteit/Zie_ook/Perspectief_Mobiliteit.pdf
- Team financieel beleid en beheer. (2022, september 22). *programmabegroting_en_belastingnota_2023.pdf*. Opgehaald van Huizen.nl: https://cuatro.sim-cdn.nl/huizen/uploads/programmabegroting_en_belastingnota_2023.pdf

Bijlage 1: correcties op parkeereisen

B1.1 Theoretische en rekenwaarde gebruik garages en oprit

Bij het ontwikkelen van nieuwbouw kan het voorkomen dat er woningen worden gerealiseerd met eigen parkeergelegenheid. Voor elke realisatie van een woning wordt er gekeken naar zowel de bewoners als bezoekers met betrekking tot de parkeernorm. Tegenwoordig krijgen steeds meer woningen een eigen oprit of garage. In theorie betekent dit dat er op eigen terrein geparkeerd kan worden maar de praktijk blijkt dat bewoners hun inritten of garageboxen gebruiken voor ander doeleinde dan parkeren. Hier wordt bij nieuwbouw ontwikkelingen rekening mee gehouden met de waarde in de tabel hieronder:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,0	Oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 4,5 meter breed

B1.2 Acceptabele loopafstanden

Functie	Acceptabele loopafstand in meters
Vanaf geparkeerde auto naar woning	75 -100
Vanaf geparkeerde auto naar supermarkt	100-250
Vanaf geparkeerde auto naar stadscentrum/winkelgebied	200-300
Vanaf geparkeerde auto naar werklocatie	200-300
Vanaf geparkeerde auto naar schoollocatie	100-300
Vanaf geparkeerde auto naar horeca	100-500
Vanaf geparkeerde auto naar huisarts/fysio/apotheek	100-250
Vanaf geparkeerde auto naar ziekenhuis	100-300
Vanaf geparkeerde auto naar bioscoop/theater	100-600
Vanaf geparkeerde auto naar sportlocatie binnen	100-300
Vanaf geparkeerde auto naar sportlocatie buiten	100-300

Tabel 3 Acceptabele loopafstanden voor de gemeente Huizen

Bijlage 2: Lijst maatschappelijke functies:

- Apotheek
- Basisschoolonderwijs
- Crèche
- Fysiotherapiepraktijk
- Gezondheidscentrum
- Huisartspraktijk
- Kinderdagverblijf
- Middelbare schoolonderwijs
- Tandartspraktijk
- Verpleeg- en verzorgingstehuis
- Woningen voor mensen met een beperking
- Andere functies, die naar aard en verschijning vergelijkbaar zijn met de hiervoor genoemde, zulks ter beoordeling aan het college van burgemeester en wethouders

Bijlage 3: Richtlijnen parkeerdrukonderzoek

Gemeente Huizen | Cluster Verkeer

VOORWAARDEN PARKEERONDERZOEK IN DE GEMEENTE HUIZEN (2024)

Inleiding

Een parkeeronderzoek kan nodig zijn om te onderzoeken hoeveel parkeerplaatsen in de openbare ruimte vrij zijn. Deze kunnen dan eventueel door saldering worden gebruikt voor een ontwikkeling. Hiervoor dient er een parkeerbalansonderzoek uitgevoerd te worden. In dit document staan de spelregels in de gemeente Huizen.

Loopafstanden en werkgebied

Voor het bepalen van het onderzoeksgebied hanteren wij de richtlijnen van het CROW (parkeerkencijfers 2024). De loopafstanden zijn in de tabel hiernaast weergegeven. Bij een bandbreedte gaan wij uit van de maximale loopafstand.

Onderzoek tijden

Voor een valide onderzoeken is het van belang dat er gemeten wordt op moment dat de parkeerdruk een realistisch beeld geeft. In de regel is werk overdag, wonen & horeca ‘s avonds en sport eind van de dag/avond. Maar specifieke functies zoals voetbal en scholen is het verstandig om te kijken naar de openingstijden.

Lengte parkeren bij geen markering

Mocht er geen markering aanwezig zijn hanteren we de volgende lengtes:

- Langsparkeren: 6 meter
- Haaksparkeren: 2,5 meter

Controle voorafgaand

Om dubbel werk te voorkomen wordt het onderzoeksbureau gevraagd om vooraf het plan van aanpak met locatie, tijden, dagen en werkmethode te delen met de gemeente om deze te laten toetsen. Na goedkeuring kan het onderzoek uitgevoerd worden.

Leveringsvoorwaarde

Na het afronden van het onderzoek verwacht de gemeente de volgende documenten:

- Onderzoeksrapport in pdf-format
- Verkeerstellingen data in Excel-format

Geldigheidsduur onderzoek

Het onderzoek is 2 jaar na oplevering rapportage geldig om te gebruiken bij een adviseringsvraag tenzij de situatie zodanig is veranderd dat een nieuwe meting vereist is.

Functie	Acceptabele loopafstand in meters
Vanaf geparkeerde auto naar woning	75 -100
Vanaf geparkeerde auto naar supermarkt	100-250
Vanaf geparkeerde auto naar stadscentrum/winkelgebied	200-300
Vanaf geparkeerde auto naar werklocatie	200-300
Vanaf geparkeerde auto naar schoollocatie	100-300
Vanaf geparkeerde auto naar horeca	100-500
Vanaf geparkeerde auto naar huisarts/fysio/apotheek	100-250
Vanaf geparkeerde auto naar ziekenhuis	100-300
Vanaf geparkeerde auto naar bioscoop/theater	100-600
Vanaf geparkeerde auto naar sportlocatie binnen	100-300
Vanaf geparkeerde auto naar sportlocatie buiten	100-300

Bijlage 4: Parkeernormen in de gemeente Huizen

De meest recente publicatie van CROW is van toepassing. De parkeernormen in deze bijlage zijn gebaseerd op de parkeer kencijfers 2024 van het CROW.

Bezoekersparkeernorm	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,1	0,1	0,15	0,2
Sterke bebouwingsgraad	0,1	0,1	0,15	0,2
Matig bebouwingsgraad	0,1	0,1	0,15	0,2
Lage bebouwingsgraad	0,15	0,15	0,2	0,3
Zeer lage bebouwingsgraad	0,15	0,15	0,2	0,3

Aanwezigheidspercentages voor de verschillende periodes van de dag/week Conform ASVV 2021 van het CROW									
functie	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%	
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%	
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%	
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%	
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%	
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%	
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%	
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%	
sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%	
verpleeghuis/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%	
ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%	
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%	
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%	
1) Indien sprake van een traditionele koopavond									
2) Indien op zaterdag open: 100%									
3) Indien 's avonds open: 70%									
4) Indien koopzondag: 100%									

Koop, huis, vrijstaand				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,6	1,8	2,1	2,4
Sterke bebouwingsgraad	1,7	1,9	2,2	2,5
Matige bebouwingsgraad	1,7	1,8	2,1	2,3
lage bebouwingsgraad	1,7	2	2,2	2,3
zeer lage bebouwingsgraad	1,7	2	2,2	2,3
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Koop, huis, twee-onder-een-kap				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,5	1,7	2	2,2
Sterke bebouwingsgraad	1,6	1,8	2,1	2,3
Matige bebouwingsgraad	1,6	1,7	2	2,1
lage bebouwingsgraad	1,6	1,9	2,1	2,1
zeer lage bebouwingsgraad	1,6	1,9	2,1	2,1
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Koop, huis, tussen/hoek				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,4	1,6	1,8	2
Sterke bebouwingsgraad	1,5	1,7	1,9	2,1
Matige bebouwingsgraad	1,4	1,6	1,9	2
lage bebouwingsgraad	1,4	1,7	2	2
zeer lage bebouwingsgraad	1,4	1,7	2	2
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Koop, appartement, > 100 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,4	1,6	1,9	2,1
Sterke bebouwingsgraad	1,5	1,7	2	2,2
Matige bebouwingsgraad	1,5	1,6	1,9	2
lage bebouwingsgraad	1,5	1,8	2	2
zeer lage bebouwingsgraad	1,5	1,8	2	2
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Koop, appartement, 75-100 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,3	1,4	1,5	1,7
Sterke bebouwingsgraad	1,4	1,5	1,6	1,8
Matige bebouwingsgraad	1,3	1,4	1,5	1,6
lage bebouwingsgraad	1,3	1,5	1,6	1,6
zeer lage bebouwingsgraad	1,3	1,5	1,6	1,6
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Koop, appartement, < 75 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,2	1,3	1,4	1,6
Sterke bebouwingsgraad	1,3	1,4	1,6	1,7
Matige bebouwingsgraad	1,2	1,3	1,5	1,5
lage bebouwingsgraad	1,2	1,3	1,5	1,5
zeer lage bebouwingsgraad	1,2	1,3	1,5	1,5
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, huis, vrije sector				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,2	1,4	1,5	1,7
Sterke bebouwingsgraad	1,3	1,5	1,6	1,8
Matige bebouwingsgraad	1,2	1,4	1,5	1,6
lage bebouwingsgraad	1,2	1,5	1,6	1,6
zeer lage bebouwingsgraad	1,2	1,5	1,6	1,6
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, huis, sociale huur				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1	1,1	1,2	1,4
Sterke bebouwingsgraad	1,1	1,2	1,4	1,5
Matige bebouwingsgraad	1	1,1	1,3	1,3
lage bebouwingsgraad	1	1,1	1,3	1,3
zeer lage bebouwingsgraad	1	1,1	1,3	1,3
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, appartement, vrije sector, > 100 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,2	1,4	1,5	1,6
Sterke bebouwingsgraad	1,3	1,5	1,6	1,7
Matige bebouwingsgraad	1,2	1,4	1,5	1,5
lage bebouwingsgraad	1,2	1,5	1,6	1,5
zeer lage bebouwingsgraad	1,2	1,5	1,6	1,5
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,8	1	1,1	1,3
Sterke bebouwingsgraad	1	1,1	1,3	1,4
Matige bebouwingsgraad	0,9	1	1,2	1,2
lage bebouwingsgraad	0,9	1	1,2	1,2
zeer lage bebouwingsgraad	0,9	1	1,2	1,2
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, appartement, vrije sector, < 75 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,6	0,8	1	1,2
Sterke bebouwingsgraad	0,8	1	1,2	1,3
Matige bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
lage bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
zeer lage bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,9	1	1,1	1,3
Sterke bebouwingsgraad	1	1,1	1,3	1,4
Matige bebouwingsgraad	0,9	1	1,2	1,2
lage bebouwingsgraad	0,9	1	1,2	1,2
zeer lage bebouwingsgraad	0,9	1	1,2	1,2
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,6	0,8	1	1,2
Sterke bebouwingsgraad	0,8	1	1,2	1,3
Matige bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
lage bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
zeer lage bebouwingsgraad	0,8	0,9	1,1	1,1
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, appartement, sociale huur, < 75 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,5	0,6	0,8	1,1
Sterke bebouwingsgraad	0,6	0,8	1,1	1,2
Matige bebouwingsgraad	0,65	0,8	1	1
lage bebouwingsgraad	0,65	0,8	1	1
zeer lage bebouwingsgraad	0,65	0,8	1	1
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Huur, appartement, sociale huur of vrije sector, <30 m2 bvo				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,2	0,3	0,4	0,5
Sterke bebouwingsgraad	0,4	0,4	0,5	0,6
Matige bebouwingsgraad	0,35	0,425	0,55	0,55
lage bebouwingsgraad	0,35	0,425	0,55	0,55
zeer lage bebouwingsgraad	0,35	0,425	0,55	0,55
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0	0	0,1	0,2
Sterke bebouwingsgraad	0	0	0,1	0,3
Matige bebouwingsgraad	0,075	0,175	0,175	0,275
lage bebouwingsgraad	0,075	0,275	0,275	0,45
zeer lage bebouwingsgraad	0,275	0,275	0,275	0,45
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,2	0,2	0,9	1
Sterke bebouwingsgraad	0,3	1	1	1,1
Matige bebouwingsgraad	0,875	0,9	0,9	1
lage bebouwingsgraad	0,875	0,9	1	1
zeer lage bebouwingsgraad	0,875	0,9	1	1
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)				
	Parkeerkencijfers (per woning)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	0,3	0,4
Sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	0,4	0,5
Matige bebouwingsgraad	0,275	0,375	0,45	0,45
lage bebouwingsgraad	0,275	0,375	0,45	0,45
zeer lage bebouwingsgraad	0,275	0,375	0,45	0,45
Opmerking exclusief bezoekersparkeren				

Kantoor (zonder baliefunctie)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,1	1,4	1,4	2,8
sterke bebouwingsgraad	1,4	1,8	1,9	2,8
matige bebouwingsgraad	1,675	2,075	2,175	2,675
lage bebouwingsgraad	1,975	2,475	2,675	2,675
zeer lage bebouwingsgraad	1,975	2,475	2,675	2,675
Opmerking aandeel bezoekers: 5%				

Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,4	1,6	1,9	3,8
sterke bebouwingsgraad	1,8	2,1	2,5	3,8
matige bebouwingsgraad	2,175	2,475	2,975	3,675
lage bebouwingsgraad	2,575	3,075	3,675	3,675
zeer lage bebouwingsgraad	2,575	3,075	3,675	3,675
Opmerking aandeel bezoekers: 20%				

Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,5	1,8	2,1	2,6
sterke bebouwingsgraad	1,6	2	2,4	2,6
matige bebouwingsgraad	1,675	1,975	2,375	2,375
lage bebouwingsgraad	1,675	1,975	2,375	2,375
zeer lage bebouwingsgraad	1,675	1,975	2,375	2,375
Opmerking aandeel bezoekers: 5%				
Exclusief vrachtwagenparkeren				

Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	0,8	1	1,1	1,3
sterke bebouwingsgraad	0,9	1	1,2	1,3
matige bebouwingsgraad	0,775	0,975	1,175	1,175
lage bebouwingsgraad	0,775	0,975	1,175	1,175
zeer lage bebouwingsgraad	0,775	0,975	1,175	1,175
Opmerking aandeel bezoekers: 5%				
Exclusief vrachtwagenparkeren				

Bedrijfsverzamelgebouw				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,1	1,4	1,6	2,2
sterke bebouwingsgraad	1,3	1,6	1,8	2,2
matige bebouwingsgraad	1,375	1,675	1,975	2,075
lage bebouwingsgraad	1,475	1,875	2,075	2,075
zeer lage bebouwingsgraad	1,475	1,875	2,075	2,075
<i>Opmerking</i> Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven				

Opslagruimte (Particulier)								
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)							
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t		n.v.t		15		15	
sterke bebouwingsgraad	n.v.t		n.v.t		15		15	
matige bebouwingsgraad	n.v.t		n.v.t		12,5		12,5	
lage bebouwingsgraad	n.v.t		n.v.t		12,5		12,5	
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t		n.v.t		12,5		12,5	
Opmerking								
De benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen is onafhankelijk van de omvang van het gebouw								

Buurtsupermarkt				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	2,4	3	3,6	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	2,9	3,7	4,4	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	2,4	3,2	4	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	2,8	3,7	4,6	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	2,9	3,8	4,8	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 89%				
Fullservice-supermarkt				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	3,8	4,7	5,4	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	4,5	5,6	6,4	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	3,975	5,075	5,8	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	4,475	5,625	6,55	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	4,575	5,9	6,825	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 93%				
Grote supermarkt (XL)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	6,1	6,8	7,6	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	6,9	7,8	8,7	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	6,5	7,4	8,2	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	7,1	8,1	9,1	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	7,3	8,4	9,3	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 84%				

Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners

	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	3,6	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	3,9	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	3,75	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	3,95	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	4,05	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 88%				

Buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum

	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	3,8	4,4	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	4,1	4,7	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	3,6	4,2	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	3,8	4,5	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	3,9	3,9	4,6	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 72%				

Wijkcentrum (klein)

	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	4,3	5,1	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	4,7	5,5	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	4,2	5	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	4,5	5,4	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	4,6	5,5	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 76%				

Wijkcentrum (gemiddeld)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	4,9	5,6	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	5,3	6,1	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	4,9	5,6	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	5,2	6	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	5,3	6,1	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 79%				

Wijkcentrum (groot)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	5,3	6,1	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	5,8	6,7	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	5,3	6,2	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	5,6	6,6	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	5,7	6,7	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 81%				

Stadsdeelcentrum				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	5,7	6,7	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	6,2	7,3	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	5,7	6,8	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	6,1	7,3	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	6,2	7,4	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 85%				

Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)

	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	0,24	0,24	0,24	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	0,24	0,24	0,24	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	0,2175	0,2175	0,2175	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	0,2475	0,2475	0,2475	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	0,2475	0,2475	0,2475	n.v.t.

Opmerking: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen. 1 m1 kraam = 6 m2 bvo (indien zeer lage parkeren achter kraam dan + 1.0 pp per standhouder).
aandeel bezoekers: 85%

Kringloopwinkel

	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	1,1	1,6	2,5
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	1,4	1,9	2,5
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	1,375	1,975	2,375
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	1,375	2,075	2,375
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	1,375	2,075	2,375

Opmerking:
aandeel bezoekers: 89%

Bruin- en witgoedzaken

	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	3,8	5,3	6,9	10
sterke bebouwingsgraad	4,4	6,3	8,1	10
matige bebouwingsgraad	4,325	6,225	8,225	9,625
lage bebouwingsgraad	4,425	6,525	8,525	9,625
zeer lage bebouwingsgraad	4,425	6,525	8,525	9,625

Opmerking:
aandeel bezoekers: 92%

Woonwarenhuis/woonwinkel				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,1	1,5	1,6	2,2
sterke bebouwingsgraad	1,4	1,8	1,9	2,2
matige bebouwingsgraad	1,375	1,775	1,975	2,075
lage bebouwingsgraad	1,375	1,875	2,075	2,075
zeer lage bebouwingsgraad	1,375	1,875	2,075	2,075
Opmerking: aandeel bezoekers: 91%				

Bouwmarkt				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	1,7	2,2	2,7
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	2	2,5	2,7
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	1,975	2,475	2,575
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	1,975	2,575	2,575
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	1,975	2,475	2,575
Opmerking: aandeel bezoekers: 87%				

Tuincentrum (inclusief buitenruimte)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	2,3	2,5	3,1
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	2,5	2,8	3,1
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	2,375	2,675	2,975
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	2,475	2,775	2,975
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	2,475	2,775	2,975
Opmerking: inclusief buitenruimte aandeel bezoekers: 89%				

Groencentrum (inclusief buitenruimte)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	2,3	2,6	3,1
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	2,5	2,8	3,1
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	2,375	2,675	2,975
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	2,475	2,775	2,975
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	2,475	2,775	2,975
Opmerking: inclusief buitenruimte aandeel bezoekers: 89%				

Bibliotheek				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,6	0,9	1,1	1,6
sterke bebouwingsgraad	0,7	1	1,3	1,6
matige bebouwingsgraad	0,575	0,875	1,275	1,475
lage bebouwingsgraad	0,575	0,875	1,275	1,475
zeer lage bebouwingsgraad	0,575	0,875	1,275	1,475
Opmerkingen				
aandeel bezoekers: 97%				

Museum				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,5	0,7	1	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	0,5	7	1	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	0,65	0,85	1,15	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	0,65	0,85	1,15	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	0,65	0,85	1,15	n.v.t.
Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Door een beperkte hoeveelheid data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag duidelijk hoger of duidelijk lager uitvallen en dus is maatwerk aangeraden.				
aandeel bezoekers: 95%				

Bioscoop				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	3,6	7,5	10,1	14,7
sterke bebouwingsgraad	4,2	8,9	12	14,7
matige bebouwingsgraad	3,7	8,5	11,7	14,2
lage bebouwingsgraad	3,7	8,5	11,7	14,2
zeer lage bebouwingsgraad	3,7	8,5	11,7	14,2
Opmerkingen: 1 zitplaats is circa 3 m2 bvo				
Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 40%)				
Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand				
aandeel bezoekers: 94%				

Theater/schouwburg				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	8,2	8,7	10,4	13,5
sterke bebouwingsgraad	8,8	9,4	11,3	13,5
matige bebouwingsgraad	7,4	8	9,8	12
lage bebouwingsgraad	7,4	8	9,8	12
zeer lage bebouwingsgraad	7,4	8	9,8	12
Opmerkingen: 100 zitplaatsen is 300 m2 bvo aandeel bezoekers: 87%				

Bowlingcentrum				
	Parkeerkencijfers (per bowlingbaan)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,7	2,2	2,7	3,3
sterke bebouwingsgraad	2,1	2,7	3,3	3,3
matige bebouwingsgraad	1,85	2,15	2,65	2,65
lage bebouwingsgraad	1,85	2,15	2,65	2,65
zeer lage bebouwingsgraad	1,85	2,15	2,65	2,65
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 89%				

Biljart-/snookercentrum				
	Parkeerkencijfers (per tafel)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,9	1,1	1,3	2
sterke bebouwingsgraad	1,1	1,3	1,6	2
matige bebouwingsgraad	0,975	1,275	1,475	1,875
lage bebouwingsgraad	0,975	1,275	1,475	1,875
zeer lage bebouwingsgraad	0,975	1,275	1,475	1,875
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 87%				

Dansstudio				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,7	3,5	4,7	7,9
sterke bebouwingsgraad	2	4,3	5,9	7,9
matige bebouwingsgraad	1,85	4,15	5,75	7,65
lage bebouwingsgraad	1,85	4,15	5,75	7,65
zeer lage bebouwingsgraad	1,85	4,15	5,75	7,65
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 93%				

Fitnessstudio/sportschool				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,6	3,1	4,2	7
sterke bebouwingsgraad	1,9	3,9	5,2	7
matige bebouwingsgraad	1,65	3,65	5,05	6,75
lage bebouwingsgraad	1,65	3,65	5,05	6,75
zeer lage bebouwingsgraad	1,65	3,65	5,05	6,75
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 87%				

Fitnesscentrum				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,8	3,9	5,3	7,9
sterke bebouwingsgraad	2,2	4,9	6,7	7,9
matige bebouwingsgraad	1,95	4,75	6,55	7,65
lage bebouwingsgraad	1,95	4,75	6,55	7,65
zeer lage bebouwingsgraad	1,95	4,75	6,55	7,65
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 90%				

Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,8
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	9,8	10,8
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	9,55	10,55
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	9,55	10,55
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	9,55	10,55
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 99%				
Sauna, hammam				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	2,6	4,3	6	7,8
sterke bebouwingsgraad	3	5,1	7,1	7,8
matige bebouwingsgraad	2,75	4,85	6,95	7,55
lage bebouwingsgraad	2,75	4,85	6,95	7,55
zeer lage bebouwingsgraad	2,75	4,85	6,95	7,55
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 99%				
Sporthal				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,7	2,3	2,9	3,7
sterke bebouwingsgraad	1,7	2,3	2,9	3,7
matige bebouwingsgraad	1,675	2,275	2,975	3,575
lage bebouwingsgraad	1,675	2,275	2,975	3,575
zeer lage bebouwingsgraad	1,675	2,275	2,975	3,575
Opmerkingen: Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag aandeel bezoekers: 96%				

Sportzaal				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,3	2,1	2,9	3,8
sterke bebouwingsgraad	1,3	2,1	2,9	3,8
matige bebouwingsgraad	1,275	1,975	2,775	3,575
lage bebouwingsgraad	1,275	1,975	2,875	3,575
zeer lage bebouwingsgraad	1,275	1,975	2,875	3,575
Opmerkingen: Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag aandeel bezoekers: 94%				

Tennishal				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,4	0,5	0,5	0,6
sterke bebouwingsgraad	0,4	0,5	0,6	0,6
matige bebouwingsgraad	0,35	0,45	0,55	0,55
lage bebouwingsgraad	0,35	0,45	0,55	0,55
zeer lage bebouwingsgraad	0,35	0,45	0,55	0,55
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 87%				

Padelhal				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,5	0,6	0,7	0,8
sterke bebouwingsgraad	0,5	0,6	0,8	0,8
matige bebouwingsgraad	0,425	0,525	0,725	0,725
lage bebouwingsgraad	0,425	0,525	0,725	0,725
zeer lage bebouwingsgraad	0,425	0,525	0,725	0,725
Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan. aandeel bezoekers: 87%				

Squashhal				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,6	2,4	2,7	3,3
sterke bebouwingsgraad	1,7	2,5	2,8	3,3
matige bebouwingsgraad	1,65	2,45	2,75	3,25
lage bebouwingsgraad	1,65	2,45	2,75	3,25
zeer lage bebouwingsgraad	1,65	2,45	2,75	3,25
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 84%				

Zwembad overdekt				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bassin)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	10,8	11,6	14,3
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	11,7	12,5	14,3
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	11,2	12	13,8
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	11,2	12	13,8
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	11,2	12	13,8
Opmerkingen: Parkeerkencijfers combinatie zwembad overdekt en openlucht: bereken via verhouding bassin overdekt en openlucht aan de hand van kencijfers overdekt per 100 m2 bassin en kencijfers openlucht per 100 m2 bassin aandeel bezoekers: 97%				

Zwembad openlucht				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bassin)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	10	12,5	16,8
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	11,1	13,9	16,8
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	10,6	13,4	16,3
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	10,6	13,4	16,3
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	10,6	13,4	16,3
Opmerkingen: Parkeerkencijfers combinatie zwembad overdekt en openlucht: bereken via verhouding bassin overdekt en openlucht aan de hand van kencijfers overdekt per 100 m2 bassin en kencijfers openlucht per 100 m2 bassin aandeel bezoekers: 99%				

Sportveld				
	Parkeerkencijfers (per hectare netto terrein)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	27	27	27	27
sterke bebouwingsgraad	27	27	27	27
matige bebouwingsgraad	23,5	23,5	23,5	23,5
lage bebouwingsgraad	23,5	23,5	23,5	23,5
zeer lage bebouwingsgraad	23,5	23,5	23,5	23,5
<i>Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.</i> <i>Parkeerkencijfers zijn exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten.</i> aandeel bezoekers: 95%				

Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	1,4	1,6	1,9	2,3
sterke bebouwingsgraad	1,4	1,6	1,9	2,3
matige bebouwingsgraad	1,325	1,625	1,925	2,125
lage bebouwingsgraad	1,325	1,625	1,925	2,125
zeer lage bebouwingsgraad	1,325	1,625	1,925	2,125
<i>Opmerkingen:</i> aandeel bezoekers: 98%				

Ski- snowboardhal				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 sneeuw (exclusief oefenpistes))			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	2,6	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	2,6	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	2,675	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	2,675	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	2,675	n.v.t.
<i>Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.</i> aandeel bezoekers: 98%				

Jachthaven				
	Parkeerkencijfers (per ligplaats)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	0,7	0,7	0,7	0,7
sterke bebouwingsgraad	0,7	0,7	0,7	0,7
matige bebouwingsgraad	0,65	0,65	0,65	0,65
lage bebouwingsgraad	0,65	0,65	0,65	0,65
zeer lage bebouwingsgraad	0,65	0,65	0,65	0,65
Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.				

Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	5,4	6,2	6,9	7,6
sterke bebouwingsgraad	5,4	6,2	6,9	7,6
matige bebouwingsgraad	4,35	5,15	5,95	6,35
lage bebouwingsgraad	4,35	5,15	5,95	6,35
zeer lage bebouwingsgraad	4,35	5,15	5,95	6,35
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 97%				

Kinderboerderij (stadsboerderij)				
	Parkeerkencijfers (per gemiddelde boerderij)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	5,4	6,2	6,9	7,6
sterke bebouwingsgraad	5,4	6,2	6,9	7,6
matige bebouwingsgraad	4,35	5,15	5,95	6,35
lage bebouwingsgraad	4,35	5,15	5,95	6,35
zeer lage bebouwingsgraad	4,35	5,15	5,95	6,35
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 97%				

Manege (paardenhouderij)				
	Parkeerkencijfers (per box)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,5
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,5
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,45
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,45
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,45
<i>Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan.</i> aandeel bezoekers: 90%				

Volkstuin				
	Parkeerkencijfers (per 10 tuinen)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
Zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	1,2	1,3	1,6
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	1,4	1,5	1,6
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	1,325	1,425	1,525
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	1,325	1,425	1,525
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	1,325	1,425	1,525
<i>Opmerkingen:</i> aandeel bezoekers: 100%				

Camping (kampeerterrein)				
	Parkeerkencijfers (per standplaats)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,3
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,3
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,25
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,25
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,25
Opmerkingen: Exclusief 10% voor gasten van bezoekers aandeel bezoekers: 90%				
Bungalowpark (huisjescomplex)				
	Parkeerkencijfers (per bungalow)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	1,7	2,2
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	1,7	2,2
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	1,75	2,15
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	1,75	2,15
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	1,75	2,15
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 91%				
3* Hotel				
	Parkeerkencijfers (per 10 kamers)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	2,5	3,6	5,2	7,3
sterke bebouwingsgraad	2,5	3,6	5,2	7,3
matige bebouwingsgraad	2,35	3,55	5,25	7,05
lage bebouwingsgraad	2,45	3,65	5,45	7,05
zeer lage bebouwingsgraad	2,45	3,65	5,45	7,05
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 77%				

4* Hotel

	Parkeerkencijfers (per 10 kamers)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	3,7	5,4	7,3	9,5
sterke bebouwingsgraad	3,7	5,4	7,3	9,5
matige bebouwingsgraad	3,65	5,35	7,45	9,25
lage bebouwingsgraad	3,75	5,55	7,75	9,25
zeer lage bebouwingsgraad	3,75	5,55	7,75	9,25
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 73%				

5* Hotel

	Parkeerkencijfers (per 10 kamers)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	5,8	8,4	10,9	13,4
sterke bebouwingsgraad	5,8	8,4	10,9	13,4
matige bebouwingsgraad	5,7	8,3	11	13
lage bebouwingsgraad	5,9	8,7	11,4	13
zeer lage bebouwingsgraad	5,9	8,7	11,4	13
Opmerkingen: aandeel bezoekers: 65%				

Café/bar/cafetaria

	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	6	6	7	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	6	6	7	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	5,5	5,5	6,5	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	6,5	6,5	7,5	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	6,5	6,5	7,5	n.v.t.
Opmerkingen: Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan. aandeel bezoekers: 90%				

Restaurant				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	6	6	8	10
sterke bebouwingsgraad	6	6	8	10
matige bebouwingsgraad	5,5	5,5	7	9
lage bebouwingsgraad	7,5	7,5	7,5	9,5
zeer lage bebouwingsgraad	7,5	7,5	7,5	9,5
<i>Opmerkingen: Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan.</i> aandeel bezoekers: 80%				

Huisartsenpraktijk (-centrum)				
	Parkeerkencijfers (per behandelkamer)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,9	2,2	2,6	3,5
sterke bebouwingsgraad	2,3	2,7	3,2	3,5
matige bebouwingsgraad	2,175	2,575	3,075	3,375
lage bebouwingsgraad	2,375	2,875	3,375	3,375
zeer lage bebouwingsgraad	2,375	2,875	3,375	3,375
Opmerking aandeel bezoekers: 57%				

Apotheek				
	Parkeerkencijfers (per Apotheek)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	2,3	2,8	3,2	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	2,5	3	3,4	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	2,375	2,875	3,275	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	2,475	2,975	3,375	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	2,575	2,975	3,375	n.v.t.
Opmerking aandeel bezoekers: 45%				

Fysiotherapiepraktijk (-centrum)				
	Parkeerkencijfers (per behandelkamer)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,2	1,4	1,6	2,2
sterke bebouwingsgraad	1,5	1,7	2	2,2
matige bebouwingsgraad	1,375	1,575	1,875	2,075
lage bebouwingsgraad	1,475	1,775	2,075	2,075
zeer lage bebouwingsgraad	1,475	1,775	2,075	2,075
Opmerking aandeel bezoekers: 57%				

Consultatiebureau				
	Parkeerkencijfers (per behandelkamer)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,3	1,5	1,7	2,4
sterke bebouwingsgraad	1,5	1,8	2,1	2,4
matige bebouwingsgraad	1,475	1,675	1,975	2,275
lage bebouwingsgraad	1,575	1,875	2,175	2,275
zeer lage bebouwingsgraad	1,575	1,875	2,275	2,275
Opmerking aandeel bezoekers: 50%				

Consultatiebureau voor ouderen				
	Parkeerkencijfers (per behandelkamer)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,3	1,6	2	2,3
sterke bebouwingsgraad	1,4	1,7	2	2,3
matige bebouwingsgraad	1,35	1,65	1,95	2,25
lage bebouwingsgraad	1,35	1,65	2,05	2,25
zeer lage bebouwingsgraad	1,35	1,65	2,05	2,25
Opmerking aandeel bezoekers: 38%				

Tandartsenpraktijk (-centrum)				
	Parkeerkencijfers (per behandelkamer)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,6	1,9	2,2	2,9
sterke bebouwingsgraad	1,8	2,2	2,6	2,9
matige bebouwingsgraad	1,675	2,075	2,475	2,775
lage bebouwingsgraad	1,775	2,275	2,675	2,775
zeer lage bebouwingsgraad	1,875	2,275	2,675	2,775
Opmerking aandeel bezoekers: 47%				

Gezondheidscentrum				
	Parkeerkencijfers (per behandelkamer)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1,5	1,7	2	2,7
sterke bebouwingsgraad	1,8	2,1	2,4	2,7
matige bebouwingsgraad	1,675	1,975	2,275	2,575
lage bebouwingsgraad	1,775	2,175	2,575	2,575
zeer lage bebouwingsgraad	1,875	2,175	2,575	2,575
Opmerking: Dit is exclusief parkeren voor een apotheek, indien aanwezig aandeel bezoekers: 55%				

Begraafplaats				
	Parkeerkencijfers (per (deels) gelijktijdige plechtigheid)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	36,6	36,6
sterke bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	36,6	36,6
matige bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	34,1	34,1
lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	34,1	34,1
zeer lage bebouwingsgraad	n.v.t.	n.v.t.	34,1	34,1
Opmerking: aandeel bezoekers: 97%				

Religiegebouw				
	Parkeerkencijfers (per zitplaats)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	0,2	0,2	0,2	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	0,2	0,2	0,2	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	0,175	0,175	0,175	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	0,175	0,175	0,175	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	0,175	0,175	0,175	n.v.t.
Opmerking: Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan. NB Gebouwen met een sterke regionale functie hebben vaak beduidend meer capaciteit nodig dan gebouwen met				

Verpleeg- en verzorgingstehuis				
	Parkeerkencijfers (per wooneenheid)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	0,7	0,7	0,7	n.v.t.
sterke bebouwingsgraad	0,7	0,7	0,7	n.v.t.
matige bebouwingsgraad	0,65	0,65	0,65	n.v.t.
lage bebouwingsgraad	0,65	0,65	0,65	n.v.t.
zeer lage bebouwingsgraad	0,65	0,65	0,65	n.v.t.
<i>Opmerking: Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan.</i> <i>Parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor personeel.</i> aandeel bezoekers: 60%				

Kinderdagverblijf (crèche)				
	Parkeerkencijfers (per 100 m2 bvo)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	0,9	1,1	1,2	1,6
sterke bebouwingsgraad	1	1,2	1,3	1,6
matige bebouwingsgraad	1,05	1,25	1,45	1,55
lage bebouwingsgraad	1,05	1,25	1,45	1,55
zeer lage bebouwingsgraad	1,05	1,25	1,45	1,55
Opmerking: exclusief kiss & ride aandeel bezoekers: 0%				

Basisonderwijs				
	Parkeerkencijfers (per leslokaal)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	1	1	1	1
sterke bebouwingsgraad	1	1	1	1
matige bebouwingsgraad	0,875	0,875	0,875	0,875
lage bebouwingsgraad	0,875	0,875	0,875	0,875
zeer lage bebouwingsgraad	0,875	0,875	0,875	0,875
Opmerking: exclusief kiss & ride aandeel bezoekers: 48%				

Middelbare school				
	Parkeerkencijfers (per 100 leerlingen)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	4	4,6	4,9	5,9
sterke bebouwingsgraad	4,3	5	5,3	5,9
matige bebouwingsgraad	4,2	5	5,4	5,4
lage bebouwingsgraad	4,2	5,1	5,4	5,4
zeer lage bebouwingsgraad	4,2	5,1	5,4	5,4
Opmerking: bezoekers zijn leerlingen aandeel bezoekers: 11%				

Avondonderwijs of vrijetijdsonderwijs				
	Parkeerkencijfers (per 10 studenten)			
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
zeer sterke bebouwingsgraad	4,6	5,5	6,4	11,5
sterke bebouwingsgraad	5	6	7	11,5
matige bebouwingsgraad	5	6,1	7,3	11
lage bebouwingsgraad	5,1	6,2	7,3	11
zeer lage bebouwingsgraad	5,1	6,2	7,4	11
Opmerking: bezoekers zijn student aandeel bezoekers: 95%				

Bijlage 5: Kaarten parkeernormennota

