

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : ontwikkeling Oostzijde van de haven
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie Fysiek Domein van woensdag 10 september 2025
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Richard van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl
Datum : 7 juli 2025
Status : ter informatie

Met deze mededeling informeer ik u over de laatste stand van zaken betreffende de gebiedsontwikkeling van de oostzijde van de haven.

Intentieovereenkomst

Als bekend is met een deel van de eigenaren van het te ontwikkelen gebied als ook de initiatiefnemers op 6 juni 2023 een intentieovereenkomst gesloten. Het belangrijkste doel hiervan is om de procesafspraken en wederzijdse inspanningen vast te leggen in verband met het gewenste nader onderzoek naar een haalbare ontwikkeling van de oostzijde van de haven. De overeenkomst eindigt in ieder geval indien binnen drie jaar na de datum van de ondertekening er geen (verder ontwikkeld) plan ligt dat -met name gegeven de huidige milieubeperkingen- als uitvoerbaar kan worden gekwalificeerd.

Besprekingen

De afgelopen periode heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met diverse belangrijke stakeholders in het gebied als ook de initiatiefnemers. Daarnaast heeft er een overleg met medewerkers bij de provincie Noord-Holland en de Omgevingsdienst Noordzeekanaal plaatsgevonden. Daaruit is gebleken dat vooral de huidige geurcontour van het bedrijf Teeuwissen Rioolreiniging er voor zorgt dat een woningbouwontwikkeling met in achtneming van de huidige wet- en regelgeving niet kan plaatsvinden.

Met Teeuwissen Rioolreiniging zijn gesprekken gevoerd om te kijken of er oplossingen mogelijk zijn. In de gesprekken is welwillend gekeken naar mogelijkheden waarbij begrijpelijkerwijs vanuit Teeuwissen ook gekeken wordt naar het bedrijfsbelang. Wij hebben daar uiteraard alle begrip voor en onderschrijven het belang van Teeuwissen voor de Huizer economie.

Conclusie

Inmiddels kunnen wij dan ook niet anders concluderen dan dat het voorliggende initiatief voor een grootschalige woningbouwontwikkeling te verstrekkend is en op dit moment niet haalbaar is. Dit laat echter onverlet dat andere functies die zorgen voor een kwalitatieve verbetering en verlevendiging van het gebied in combinatie met het verbeteren van de aangrenzende openbare ruimte wel mogelijk zijn. Echter, ook daarbij zal rekening moeten worden gehouden met andere zittende bedrijven dan wel de mogelijkheden die het tijdelijke

Omgevingsplan Haven- en Bedrijventerreinen biedt. Onze inschatting is alleen wel dat hier meer mogelijkheden voor zijn.

Gelet op de kansen in dit gebied zullen wij de gesprekken met stakeholders dan ook niet beëindigen maar kijken hoe het gebied toch verlevendigd kan worden.

Mochten hier verdere ontwikkelingen in zijn dan zullen wij u hierover informeren.
