

Raadsvoorstel

Onderwerp: Uitgangspuntennotitie Omgevingsplan

Raadsvergadering	25 september 2025, agendapunt 6.2 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	10 juni 2025
Bijlage(n)	1
Zaaknummer	Z.405044 / D.1885157
Behandeld in commissie	Fysiek Domein 15 september 2025, welke een voortzetting was van de vergadering van 10 september 2025, agendapunt 7.6
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Tristan Minning
E-mail / telefoonnummer	t.minning@huizen.nl / 035-5281517

Voorgesteld besluit

De uitgangspuntennotitie voor het omgevingsplan vaststellen.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 ingevoerd. Deze wet brengt aanzienlijke veranderingen met zich mee, zowel qua werkzaamheden, organisatie, cultuur en financieel. Een van de nieuwe juridische instrumenten onder de Omgevingswet is het omgevingsplan. Sinds de invoering van de Omgevingswet geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Huizen van rechtswege één omgevingsplan, het tijdelijke omgevingsplan. Het tijdelijke omgevingsplan heeft de bestemmingsplannen en die delen van gemeentelijke verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving vervangen.

Voor 1 januari 2032 moet het tijdelijke omgevingsplan worden omgebouwd naar één omgevingsplan dat voldoet aan de eisen van Omgevingswet. Dit wordt de transitiefase genoemd. Deze transitiefase vormt een flinke opgave voor de gemeente en vraagt duidelijkheid over zowel de inhoud, als het proces en ambtelijke capaciteit. De uitgangspuntennotitie is de basis waarmee de ambtelijke organisatie aan de slag kan, zodat het tijdelijk omgevingsplan naar het volwaardig omgevingsplan omgezet kan worden. In de uitgangspuntennotitie wordt de visie op de transitiefase bepaald en de kaders en uitgangspunten voor het raamwerk omgevingsplan beschreven, voordat we een definitief omgevingsplan vaststellen.

Argumentatie

1.1 De richtinggevende keuzes vergemakkelijken de verdere voorbereiding en implementatie.

Er moeten veel keuzes gemaakt worden om tot een definitief omgevingsplan te komen. In de uitgangspuntennotitie worden de visie en uitgangspunten voor het omgevingsplan beschreven. Op basis van deze visie en uitgangspunten zijn inhoudelijke uitwerkingsrichtingen geformuleerd. Met deze uitwerkingsrichtingen kunnen we met zijn allen constateren of we op de goede weg zijn. Op basis van de uitgangspuntennotitie kunnen ambtelijk vervolgstappen worden gezet om te komen tot een raamwerk omgevingsplan.

1.2 De verwachtingen zijn afgebakend.

Door het vaststellen van de uitgangspunten zijn de kaders duidelijk waar het omgevingsplan straks aan moet voldoen. Hierdoor is ook duidelijk naar wat voor eindproduct toegewerkt wordt.

1.3 Hiermee geeft u invulling aan de rol om op hoofdlijnen te sturen.

Als gemeenteraad heeft u de Omgevingsvisie al vastgesteld en bent u straks ook het bevoegd gezag om het omgevingsplan vast te stellen. Door de uitgangspuntennotitie vast te stellen geeft u invulling aan uw rol om op hoofdlijnen te sturen op de fysieke leefomgeving.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

We voeren het Omgevingsplan sober en doelmatig in. Dit betekent dat we, voor zover mogelijk, (beleids)neutraal overgaan en dus nog niet alle kansen die de Omgevingswet biedt onderzoeken en benutten. Het maken van andere richtinggevende keuzes resulteert mogelijk in een langer, complexer, en daardoor duurder, proces.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

Beslistermijn

Het definitieve omgevingsplan dient voor 1 januari 2032 vastgesteld te worden. Om deze datum te halen dient besluitvorming over de uitgangspunten voor de transitiefase zo spoedig mogelijk plaats te vinden.

Financiële paragraaf

De manier waarop een omgevingsplan wordt opgesteld kan financiële consequenties hebben. Als we bijvoorbeeld meer activiteiten vergunningsvrij toelaten, zullen er minder legesinkomsten te verwachten zijn. Door beleidsneutraal over te gaan zijn er geen financiële consequenties te verwachten. De voorbereidingen om tot een omgevingsplan te komen worden gedekt uit het budget voor de invoering van de Omgevingswet.

Voor de invoering van de Omgevingswet zijn door de gemeenteraad incidentele gelden beschikbaar gesteld (Ruimtelijke en economische ontwikkeling: implementatie Omgevingswet). Het opstellen van het omgevingsplan gebeurt deels door een externe commerciële partij en valt onder dit budget. Uit het budget dient ook de tijdelijke capaciteit ingehuurd te worden, ter vervanging van de gemeentelijke (project)medewerkers, gedurende de gehele looptijd van dit

project. Het huidige budget is onvoldoende om de werkzaamheden te dekken om te komen tot een vastgesteld definitief omgevingsplan.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

Artikel 2.4 Omgevingswet: De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Met deze uitgangspuntennotitie wordt toegewerkt naar een definitief omgevingsplan.

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

- Juni 2019: Voorlopig werkbudget implementatie Omgevingswet beschikbaar gesteld.
- Februari 2022: budget invoering Omgevingswet vastgesteld.
- September 2024: vaststelling Omgevingsvisie.

Voorgeschreven procedure

Het vaststellen van de uitgangspuntennotitie is de eerste stap om toe te werken naar een gemeente dekkend omgevingsplan. Na vaststelling van de uitgangspuntennotitie wordt toegewerkt naar een raamwerk omgevingsplan waarover de gemeenteraad wordt geïnformeerd.

Kader- en beleidsnota's

- Omgevingsvisie
- Omgevingswet
- Tijdelijk omgevingsplan
- Collegeprogramma 2022-2026

Evaluatie

De onderwerpen die in de uitgangspuntennotitie staan zullen niet volledig zijn. Het vormt echter wel de basis. In de komende jaren zullen ongetwijfeld nog onderwerpen naar voren komen die op dit moment niet zijn voorzien. Indien noodzakelijk of wenselijk worden deze onderwerpen met bijbehorende uitwerkingsrichting vervolgens ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Bijlagen

- Uitgangspuntennotitie transitiefase Omgevingsplan

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

De commissie adviseerde unaniem aan de raad om in te stemmen met het voorstel.