

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : Beschikbaar stellen startersleningen
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 27 juni 2025
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Robert de Vries
E-mail/telefoonnummer : r.devries@huizen.nl / 035-5281516
Datum : 13 juni 2025

Het college heeft onlangs besloten om, vooruitlopend op de besluitvorming van de raad op 10 juli 2025, aanvragen voor startersleningen toe te kennen, ondanks dat er nog geen investeringskrediet door de raad beschikbaar is gesteld. Het succes van de lening heeft ervoor gezorgd dat het krediet eerder op was dan vooraf verwacht.

Het besluit is genomen omdat wij het tot die datum onwenselijk vinden om aanvragen voor een starterslening te weigeren. Dit besluit heeft geen invloed op de begroting, op voorwaarde dat de raad op 10 juli 2025 besluit om de 9e tranche beschikbaar te stellen. De verstrekte leningen komen in dat geval ten laste van deze tranche.

Indien de raad niet akkoord gaat met het beschikbaar stellen van deze tranche, betekent dit dat het instrument 'startersleningen' niet meer zal worden ingezet. Startersleningen die in de periode tot 10 juli 2025 zijn verstrekt, zullen op korte termijn leiden tot een negatief saldo bij SVn, dat op langere termijn wordt aangevuld met aflossingen van leninghouders. Voor de periode waarin er een negatief saldo bij SVn ontstaat, zal SVn bij de gemeente rentelasten in rekening brengen.