



Geachte raad, geachte toehoorders, beste dorpsgenoten,

Dank voor de gelegenheid hier te mogen spreken namens de Flevoschool over de plannen met onze overburen, de Vituskerk.

Ter introductie, ik ben Arjan Minnigh en ik ben voorzitter van de Vereniging De Flevoschool. Als bestuurslid, maar ook als ouder, ben ik blij dat het goed toeven is op de Flevoschool: prima onderwijs, fijne sfeer, goede en lieve – en voldoende! – leerkrachten en betrokken ouders die met elkaar een veilige omgeving bieden aan zo'n 240 kinderen.

Ik sta hier omdat ik graag namens bestuur en directie de positie van de Flevoschool kenbaar maak vis-a-vis de huidige en toekomstige invulling van het terrein van de Vituskerk. Wij houden daarbij een drietal zaken scherp in de gaten:

1. Veiligheid,
2. Bereikbaarheid, en
3. Aantrekkelijkheid van de Flevoschool, nu en in de toekomst

Zoals wij de situatie begrijpen staat de Vituskerk leeg, is te verwachten dat zeer binnenkort een sloopvergunning zal worden aangevraagd, hetgeen logischerwijs gevolgd wordt door een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan om zo de vrijheid te creëren een appartementencomplex te realiseren. Wij begrijpen, al worden wij als school, terwijl we overburen zijn, hier op geen enkele wijze in gekend, dat de huidige plannen zijn 18 appartementen te creëren, waarbij op het huidige terrein géén parkeergelegenheid zal worden verzorgd.

Belangrijk voor u allen is in het achterhoofd te houden, dat de enige reden voor de parochie is de maximale opbrengst uit deze locatie te halen. Daar is op zich niets mis mee, echter dient dat wel te gebeuren binnen de kaders van wat wij als gemeenschap met elkaar afspreken.

Vandaar dat het belangrijk is ons te realiseren dat álle bovengenoemde stappen met elkaar in verband staan en vanuit de parochie bezien, ten dienst staan van het realiseren van 18 appartementen. Daarom is het zo belangrijk ook nú al met de uiteindelijke te verwachten situatie rekening te houden, zodat we niet halverwege voor voldongen feiten komen te staan.

Laten we vooropstellen dat wij als Flevoschool geen principiële bezwaren hebben tegen een woonbestemming op de plek van de Vituskerk. Echter, hier zijn wat ons betreft wel een viertal harde randvoorwaarden aan verbonden:

Ten eerste: Het aantal verkeersbewegingen bij de school zal beperkt moeten blijven om de veiligheid van kinderen, ouders en leerkrachten te kunnen blijven garanderen.

- Hoe meer appartementen op de plek van de Vituskerk, hoe meer verkeersbewegingen direct voor de school. We hoeven de wetenschap er niet bij te halen om te zien dat dit al heel snel tot gevaarlijke situaties voor de kinderen zal leiden.
- Naar onze mening ligt het aantal van 18 appartementen dan ook veel te hoog



Ten tweede: Alle additionele parkeerbelasting zal op het terrein zelf moeten worden opgelost.

- Het is onacceptabel om een wijk waar het quotum parkeerplekken vs. woonruimte al overschreden wordt, nog verder te belasten. De té voor de hand liggende opmerking dat er bij de school toch parkeerplekken zijn is te makkelijk. Iedereen die dagelijks bij de school komt kijken ziet dat deze parkeerplaatsen volledig benut worden door leerkrachten en ouders die hun kinderen moeten kunnen brengen
- Geen oplossing op het terrein zelf zal tot onaanvaardbaar gevaarlijke situaties leiden voor de kinderen.

Ten derde: De Flevoschool heeft een verzamelpunt nodig in geval van calamiteiten.

- Op dit moment fungeert het grasveld bij de Vituskerk als verzamelpunt. Wij zijn benieuwd hoe de gemeente hier invulling aan denkt te geven wanneer dit terrein voor woonruimte gebruikt zal worden.

Ten vierde: Tijdens de leegstand en eventuele bouw moet nadrukkelijk rekening gehouden worden met veiligheid, bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van De Flevoschool.

- Tijdens de werkzaamheden moet van de opdrachtgevers worden geëist dat zij er zorg voor dragen eventuele werkzaamheden zodanig in te richten dat te allen tijde de veiligheid van kinderen, leerkrachten en ouders en de bereikbaarheid van de school gegarandeerd wordt
- Daarnaast: Leegstand, werkzaamheden, een bouwput, allemaal recht tegenover de school. Dit komt de aantrekkelijkheid van de school niet ten goede. En het zal geen verrassing zijn dat de school gewoon haar leerlingen nodig heeft om als school te blijven bestaan. Elke ouder die om deze reden niet voor de Flevoschool kiest is er één te veel

Terug naar wat er nu ligt. Nog niet zo veel, alleen wat plannen. Maar, zoals eerder betoogd, het is cruciaal nu al vast te leggen langs welke lijnen toekomstige plannen ten uitvoer kunnen worden gebracht. En daarbij is het even belangrijk ons te blijven realiseren waarom de parochie deze plannen wil realiseren: simpelweg om geld te verdienen.

Tegen die achtergrond is het op geen enkele manier recht te praten dat door de keuzes van de parochie – namelijk maximaal aantal appartementen, zónder parkeergelegenheid – álle veiligheidsrisico's, álle impact op leefbaarheid en bereikbaarheid en álle overlast, geïncasseerd moet worden door de kinderen, leerkrachten en ouders van de Flevoschool en de rest van de wijk. Dat mag de gemeenschap Huizen niet laten gebeuren, en daartoe moeten dus nú de kaders ingericht worden.

Dank voor uw aandacht.