

Commissie Fysiek Domein
Graaf Wichman 10
1276 KB HUIZEN

Onderwerp: commissievragen over
Ontwikkelingen Rijsbergenterrein

Huizen:

Uw brief van: 16 januari 2025

Nummer: Z.318407

d.1024476

Uw kenmerk:

Bijlagen: -

VERZONDEN 28 JAN. 2025

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte leden van de Commissie Fysiek Domein,

Op 16 januari jl. ontvingen wij commissievragen van de fracties PvdA, GroenLinks en ChristenUnie over ontwikkelingen op het Rijsbergenterrein. Verzocht is om schriftelijke beantwoording voor de commissie Fysiek Domein van 29 januari aanstaande.

De beantwoording van de vragen wordt opgepakt overeenkomstig het Reglement van Orde 2024. De vragen en antwoorden worden daarbij geagendeerd voor de commissie Fysiek Domein van 29 januari 2025.

In deze brief treft u de beantwoording aan. Aan de beantwoording gaat telkens de gestelde vraag vooraf.

1. Onlangs kregen wij wéér melding van voortzetting van de illegale kap op het terrein Rijsbergen. Wij hebben dit deze keer direct gemeld bij de burgemeester en horen graag wat de gemeente of de Omgevingsdienst hiermee heeft gedaan.

Op woensdag 8 januari 2025 ontvingen wij een signaal dat er mogelijk opnieuw sprake zou zijn van kapwerkzaamheden. Hierop is dezelfde dag nog contact opgenomen met de Omgevingsdienst Noord Holland Noord, met hierbij ook het verzoek om een controle op locatie uit te voeren. Dit bezoek door de Omgevingsdienst heeft op 10 januari plaatsgevonden; hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2. Wat kan er gedaan worden om dit voortaan te voorkomen? Wat zijn de sancties bij een herhaalde overtreding?

Het mag duidelijk zijn dat het wenselijk is om frequenter toezicht te houden op (mogelijk) illegale kap en om adequater te reageren op signalen van inwoners. Wat dit toezicht houden betreft, is de situatie wat ingewikkeld omdat het bevoegd gezag voor toezicht op

groen/natuur in het buitengebied bij de provincie Noord-Holland ligt, die deze taak heeft gedelegeerd aan Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Dat neemt niet weg dat wij onze ogen en oren moeten en kunnen openhouden en signalen kunnen doorgeven. Dit is binnen ons fysieke domein inmiddels besproken en geëvalueerd.

Inmiddels zijn sancties opgelegd aan de eigenaar van het terrein. Hierover kunnen wij uit privacyoverwegingen geen nadere uitspraken doen, maar de Omgevingsdienst heeft in week 3 een handhavingsbrief gestuurd. Voor het uitvoering geven daaraan is wel een termijn verbonden (3 jaar) zodat de acties wellicht niet direct zichtbaar zullen zijn. De opgelegde verplichtingen gaan, bij verkoop van het terrein, over naar de nieuwe eigenaar.

3. Het terrein zou inmiddels verkocht zijn. Is de gemeente hiervan op de hoogte en kunt u ons hierover informeren?

Wij zijn hierover op de hoogte gesteld. Het terrein is sinds december 2024 in eigendom bij Balamundi Vastgoed B.V. (Coen Hagedoorn Bouwgroep).

4. Hoe staat het nu met de plannen voor dit terrein?

Op dit moment vinden saneringswerkzaamheden plaats. Deze lopen naar verwachting door tot de bouwvak 2025. Hoe vervolgens tot invulling wordt gekomen is nog niet duidelijk. Zodra hierover duidelijkheid is zullen wij u hierbij betrekken.

Op het terrein is het tijdelijke Omgevingsplan Buitenwijken van toepassing. Daarbij rust op de grond een bedrijfsbestemming met als aanduiding steenfabriek (t/m milieucategorie 4.1). Zoals eerder is gecommuniceerd worden mogelijkheden gezien voor een bedrijfsmatige invulling voor praktisch opgeleide vakmensen.

Vragen

Heeft u op dit moment vragen? Neem dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via geanonimiseerd @huizen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

geanonimiseerd

geanonimiseerd

J.P. Cnossen
gemeentesecretaris
*1.2 loco
P. Films*

N. Meijer
burgemeester
*1.2 loco
T.F.H. v.d. Kley*

Commissievragen ontwikkelingen Rijsbergenterrein

Geacht college,

Wij ontvingen weer meldingen en vragen van diverse omwonenden. Zij willen weten wat er gaat gebeuren op het terrein, waar telkens wee (illegale) kwalijke praktijken plaatsvinden. Ook vele andere inwoners hebben vragen en zorgen over het Rijsbergenterrein. Terechte zorgen, lijkt ons. Daarom hebben wij de volgende vragen aan u:

1. Onlangs kregen wij wéér melding van voortzetting van de illegale kap op het terrein Rijsbergen. Wij hebben dit deze keer direct gemeld bij de burgemeester en horen graag wat de gemeente of de Omgevingsdienst hiermee heeft gedaan.
2. Wat kan er gedaan worden om dit voortaan te voorkomen? Wat zijn de sancties bij een herhaalde overtreding?
3. Het terrein zou inmiddels verkocht zijn. Is de gemeente hiervan op de hoogte en kunt u ons hierover informeren?
4. Hoe staat het nu met de plannen voor dit terrein?

Wij verzoeken om schriftelijke beantwoording voor de commissie Fysiek Domein van 29 januari aanstaande.

Margot Leeuwin
PvdA

Mohammed Mdaghri
GroenLinks

Marijke Terlouw
ChristenUnie