

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen

Huizen, 27 januari 2025

Betreft: afwijking bestemmingsplan ontwikkeling Visserstraat tussen de huisnummers 38 en 44

Geacht college,

Er ligt een verzoek voor een bouwplan voor een bouwkegel aan de Visserstraat. Het perceel ligt in een beschermd dorpsgezicht met als kenmerken dat de oriëntatie van de dominante bebouwing in het algemeen opvallend zuidwest-noordoost is. Deze straat heeft met een smal bochtig beloop met beperkte zichtlijnen een intieme sfeer.

Het geldende omgeving/bestemmingsplan maakt het mogelijk om, rekening houdend met het buurtkarakter, hier één woning met de nokrichting haaks op de straat te realiseren. De eigenaar van de grond heeft bij de gemeente echter een verzoek ingediend om hier, met verschuiving van het bouwvlak en evenwijdig aan de straat, twee woningen te bouwen. Het plan lijkt dan ook vooral gericht op het optimaliseren van het gebruik van het perceel.

De Vrienden van het oude dorp Huizen hebben bezwaar gemaakt tegen deze plannen in een buurt met een authentiek en karakteristiek beschermd dorpsgezicht¹. Primair omdat zij menen dat hiermee afbreuk wordt gedaan aan het karakter van dit beschermd dorpsgezicht. Inzet voor de welstandstoetsing zou volgens hen met name door plannen vooraf te toetsen, het handhaven en versterken van het historische dorps karakter moeten zijn. Het gaat hier om een onbebouwd perceel binnen een beschermd dorpsgezicht, waardoor de initiatiefnemer optimaal vrij is om aan te sluiten op het bijzondere karakter van het gebied en dit te versterken. Niet alle panden binnen een beschermd dorpsgezicht zijn ook monument. Afbraak en vervanging door dubbele bouw-mogelijkheden behoort daarmee theoretisch tot de mogelijkheden, maar is wel zeer onwenselijk vanwege de verdichting die daardoor zou optreden.

Wij hebben naar aanleiding van het bovenstaande de volgende vragen:

- Waarom heeft het college vanwege het afwijken van de bouwregels (art. 20.2 BP Dorp) dit plan niet eerst ter toetsing aan de welstandscommissie voorgelegd?
- Bent u met ons van mening dat in dit beschermd dorpsgezicht geen verdere verdichting zou moeten plaatsvinden en dat van dit plan mogelijk precedentwerking uitgaat?
- Waarom zou naar uw mening de afweging van belangen (waarde van het beschermd dorpsgezicht versus één extra woning) hier niet ten gunste van de het beschermde dorpsgezicht moeten uitvallen?
- Tenslotte wordt door het voorgestelde plan de parkeerdruk in de Visserstraat niet onnodig vergroot?

¹ <http://www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl/>

Graag zie ik uw mondelinge beantwoording van mijn commissievragen in de komende vergadering van de Commissie Fysiek Domein van 29 januari 2024 tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Rob Bource
SGP Huizen