

**Schoppen, Liesbeth**

---

**Van:** info hockersenmaijer <info@hockersenmaijer.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 december 2020 20:48  
**Aan:** Schoppen, Liesbeth  
**Onderwerp:** aanlevering Statuten St. Blauw-Wit t.b.v. 50% garantiestelling door gemeente Huizen voor lening voor renovatie banen Tennisvereniging Huizen  
**Bijlagen:** Statuten Stichting Blauw-Wit.pdf

Beste Liesbeth,

Bijgaand dan ook nog de statuten van de Stichting Blauw-Wit.

Volgens mij heb je nu alles in bezit om onze aanvraag te kunnen beoordelen.

Met vriendelijke groet,

Huib Hockers

----- Forwarded message -----

Van: **info hockersenmaijer** <info@hockersenmaijer.nl>

Date: ma 30 nov. 2020 om 10:57

Subject: aanlevering nadere informatie t.b.v. 50% garantiestelling door gemeente Huizen voor lening voor renovatie banen Tennisvereniging Huizen

To: Schoppen, Liesbeth <l.schoppen@huizen.nl>

Beste Liesbeth,

Begrijpelijk dat je/de gemeente een eigen oordeel wil kunnen vormen aan de hand van onze onderbouwing voor een garantiestelling.

Je begrijpt dat ik dezelfde onderbouwende stukken gebruik als die voor de aanvraag bij de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS).

Bijgevoegd tref je aan de hand van de gegeven opsomming in artikel 5 lid 2 en 3:

- 2.a. de statuten van de Tennisvereniging Huizen TVH). Die van de Stichting Blauw-Wit (BW) volgen nog,
- 2.b. uittreksels handelsregister KvK voor de huidige bestuursaanstellingen van TVH en BW,
- 2.c. offerte voor renovatie van banen 2 t/m 8 en hekwerken van banen 1 t/m 8 en minibaan,
- 2.d. uit bijgevoegd accountantsrapport 2019 van BW blijkt dat er geen sprake is van verpanding of een hypotheek rust op het park incl. banen,
- 2.e. Uit het AANSLAGBIJLET gemeentelijk belastingen voor 2020 blijkt dat de WOZ-waarde is vastgesteld op € 351.000 (aanslagnr. 202000001485800),
- 3.a. zie bijlagen voor de boekjaren 2017 t/m 2019 van TVH en BW,
- 3.b/c zie bijlagen voor de boekjaren 2020 t/m 2022 van TVH en BW,
- 3.d. in bijgevoegd beoordelingsrapport van SWS onder H - Projectbeschrijving op pagina 8 staat een breakdown van de projectkosten en -financiering,
- 3.e. zie de offerte dd 27-11-2020 van BNG Duurzaamheidsfonds voor een lening van € 135.000.

In het vertrouwen je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben om e.e.a. te kunnen beoordelen,

met vriendelijke groet,

Huib Hockers

Op wo 25 nov. 2020 om 14:48 schreef Schoppen, Liesbeth <[l.schoppen@huizen.nl](mailto:l.schoppen@huizen.nl)>:

Beste Huib,

### **Beleidsregel 'Uitgangspunten Garanties Gemeente Huizen 2016'**

Hoewel Stichting Waarborgfonds Sport al een uitgebreide financiële analyse van Stichting Blauw-Wit heeft opgesteld, hebben wij op grond van de gemeentelijke Beleidsregel 'Uitgangspunten Garanties Gemeente Huizen 2016' ook nog de nodige informatie van u nodig.

In artikel 5 'De aanvraag tot garantieverlening' vindt u in lid 2 en lid 3 een opsomming van de documenten die u bij mij dient aan te leveren voordat ik het college kan adviseren om borgstelling te verlenen.

Verder vindt u in de Beleidsregel alle informatie over de beoordeling door de gemeente en de kosten die voor het verstrekken van een garantie bij de stichting in rekening worden gebracht.

### **Sportnota Sport verenigt Huizen**

Artikel 3 van de Beleidsregel staat in relatie met de gemeentelijke sportnota 'Sport verenigt Huizen'. Op basis van hoofdstuk 5.4.4 van bijgaande sportnota kan garantstelling worden verstrekt. In de voetnoot op pagina 36 wordt gerefereerd aan de beleidsregel.

### **Besluitvorming**

Hoewel het college uiteindelijk zal besluiten op uw verzoek, dient het college de raad wel in de gelegenheid te stellen om wensen en bedenkingen kenbaar te maken, voordat het college een definitief besluit kan nemen. De eerstvolgende mogelijke raadsvergadering is 11 februari 2021. Dat betekent een collegebesluit op 5 januari. In verband met de feestdagen dient het college-/ raadsvoorstel dan uiterlijk 15 december a.s. ambtelijk te zijn afgerond. Omdat zowel ikzelf als mijn financiële collega Andries Rebel jullie stukken moeten beoordelen en wij de komende periode heel vol zitten met andere werkzaamheden, wordt dat krap.

De volgende raadsvergadering is op 18 maart 2021. Het college moet dan uiterlijk op 9 februari een besluit nemen. Ambtelijk kunnen we het voorstel dan eind januari afronden. Dit lijkt me een realistischer planning, zo hebben jullie ook meer tijd om alle stukken aan te leveren. Op het moment dat het voorstel eind januari 2021 in procedure is gebracht kunnen wij verder met het voorbereiden van de concept Overeenkomst van Borgtocht en de concept Hypotheekakte. Na een raadsbesluit op 18 maart moet het college de garantstelling definitief verlenen en deze concept overeenkomsten vaststellen voordat de notaris de aktes kan opmaken.

Het is een lange procedure, maar dat kan helaas niet anders!

Met vriendelijk groet,

Liesbeth Schoppen



Beleidsadviseur maatschappelijk vastgoed | Gemeente Huizen | Postbus 5 - 1270 AA Huizen | T (035) 528 1442 | M 06 23 96 59 05 | [l.schoppen@huizen.nl](mailto:l.schoppen@huizen.nl) | [www.huizen.nl](http://www.huizen.nl)

**Van:** info hockersenmaijer <[info@hockersenmaijer.nl](mailto:info@hockersenmaijer.nl)>

**Verzonden:** maandag 9 november 2020 10:55

**Aan:** gemeente, gemhzn <[gemeente@huizen.nl](mailto:gemeente@huizen.nl)>

**CC:** Schoppen, Liesbeth <[l.schoppen@huizen.nl](mailto:l.schoppen@huizen.nl)>

**Onderwerp:** Verzoek om garantiestelling voor lening voor renovatie banen Tennisvereniging Huizen

Geacht College van de gemeente Huizen,

Middels dit bericht wil ik u namens de Stichting Blauw-Wit en de Tennisvereniging Huizen gevestigd aan de Bovenmaatweg 94, 1274 RN te Huizen, vragen om een garantiestelling van 50% van het te lenen bedrag van € 135.000 voor het renoveren van 7 tennisbanen en het vernieuwen van de hekwerken van 8 tennisbanen en de minibaan van het tennispark gelegen aan de Bovenmaatweg 94 te Huizen..

De Stichting Blauw-Wit is eigenaar van het tennispark waarvan de grond in erfpacht is verkregen van de gemeente met een looptijd tot 1 april 2030. De tennisbanen 2 t/m 8 zijn in 2008 voorzien van een zogenaamde Smashcourt toplaag ook wel aangeduid met roodzand kunstgras. De levensduur van een dergelijke bovenlaag bedraagt ca. 10 jaren. De stichting Blauw-Wit is voornemens deze toplagen in 2021 te vernieuwen en dan tevens de ca. 40 jaar oude hekwerken van alle 8 banen en de minibaan te vervangen door nieuwe hekwerken.

Zoals u in bijgevoegde toekenningsbrief dd 04-11-2020 van de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) op basis van door ondergetekende aangeleverde bescheiden kunt lezen, bedraagt de hoofdsom van het te lenen bedrag: € 135.000. De garantiestelling door SWS bedraagt 50%: € 67.500 gedurende 10 jaar.

Een van de opschortende voorwaarden is dat de gemeente Huizen een garantiestelling verstrekt voor de overige 50%.



Bij deze wil ik het College van de gemeente Huizen vragen deze garantiestelling aan de Stichting Blauw-Wit te willen verstrekken teneinde zekerheid te kunnen bieden voor het te lenen bedrag bij de kredietverstrekker.

Voor de volledigheid kan ik u laten weten dat naast de benodigde lening van € 135.000 er een BOSA-subsidie (20%) is aangevraagd en er gebruik wordt gemaakt van de opgebouwde onderhoudsreserves van de Stichting Blauw-Wit i.c. de Tennisvereniging Huizen.

Het totale offertebedrag voor de renovatie van de banen en de hekwerken bedraagt € 226.189 incl. Btw.

Voor vragen met betrekking tot de aanvraag kunt u zich tot ondergetekende richten.

Met vriendelijke groet,

Huib Hockers

penningmeester Stichting Blauw-Wit

Hockers & Maijer

Organizer en Administrateur

Zomerkade 362

1273 SX Huizen

**T:** 035-5231992

**M:** 06-20975613

**E:** [huib@hockersenmaijer.nl](mailto:huib@hockersenmaijer.nl)

**W:** [www.hockersenmaijer.nl](http://www.hockersenmaijer.nl)

Aan de inhoud van deze mail en bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen schriftelijke correspondentie uitgaande en ondertekend door het bevoegde bestuursorgaan bindt de gemeente.