



Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen

Van: M.Leeuwin, namens de fractie van PvdA.

Betreft: Schriftelijke commissievragen over de zelfbewoningsplicht voor koopwoningen.

Datum: 30 december 2021

Geacht college,

Net als in veel andere gemeenten is ook in Huizen sprake van een groot tekort aan betaalbare en middenklasse koopwoningen.

Landelijk wordt als één van de oorzaken het kopen van woningen om deze te verhuren in plaats van erin te gaan wonen genoemd. Hierdoor krijgen starters op de (koop)woningmarkt minder kansen.

Veel gemeenten, waaronder omliggende gemeenten, kennen een vorm van een zelfbewoningsplicht. Kopers van een woning worden daarmee verplicht om een bepaald aantal jaren, veelal 3 tot 5 jaar, zelf in de gekochte woning te gaan wonen.

Tot nu toe betreft dit in die gemeenten met name nieuwbouw, maar volgens diverse media, waaronder de NOS, overwegen tientallen gemeenten om de zelfbewoningsplicht ook toe te gaan passen bij de verkoop van bestaande woningen.

Naar aanleiding hiervan heeft de PvdA-fractie volgende vragen:

1. Deelt het college de hierboven genoemde zorgen en bent u met ons van mening dat dit ook in onze gemeente aan de orde is?
2. Welke vormen van een zelfbewoningsplicht kent of kende de gemeente Huizen?
3. In welke gevallen is die regeling (in de afgelopen 8 jaar) toegepast?
4. Is het college bereid de mogelijkheden van een zelfbewoningsplicht, dan wel de uitbreiding van die mogelijkheden, te onderzoeken?
5. Zo ja, wanneer deelt u de uitkomsten van dit onderzoek met de commissie Sociaal Domein?
6. Zo nee, wat zijn hiervoor uw argumenten?

Graag mondelinge beantwoording van deze vragen tijdens de vergadering van de commissie Sociaal Domein op 25 januari 2022.

Met vriendelijk groet,

Margot Leeuwin
PvdA-Huizen