

Mededelingen

Portefeuillehouder: F.F.H. van der Kleij

Betreft : Stand van zaken renovatie velden Huizer Hockey Club
Aan : Leden van de Commissie Sociaal domein
T.b.v. : Commissie van 9 mei 2023
Van : F.F.H. van der Kleij
Behandelaar : Liesbeth Schoppen
E-mail/telefoonnummer : l.schoppen@huizen.nl / 035-5281442
Datum : 4 mei 2023
Status : Ter informatie
Zaak : Z.280566 / D.1511587

Beste leden van de commissie Sociaal Domein,

De afgelopen maanden heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de Huizer Hockey Club (HHC) over de renovatie van de twee zand-ingestrooide velden (3 en 4) en waterveld 2 en over de betaalbaarheid daarvan voor de HHC. Inmiddels kan ik u mededelen dat we overeenstemming hebben bereikt met de HHC over het renovatievoorstel voor de velden 2, 3, en 4, opgesteld door Newae als extern adviseur van de gemeente, de daarbij behorende ramingen en de nieuwe huurberekening voor de HHC. Dat betekent dat bij de zandvelden naast de kunstgrasmat ook de sporttechnische laag en dus het rubber uit de onderbouw van de velden wordt vervangen door pure lava. Hiermee wordt in lijn gehandeld van het toekomstig verbod op de verkoop van microplastics dat waarschijnlijk nog dit jaar op advies van de Europese Commissie door de lidstaten wordt ingesteld met een overgangstermijn van 6 jaar. Daarmee voldoen we aan de wettelijke zorgplicht en kiezen we voor een circulaire oplossing, aangezien lava als eenvoudige bouwstof bij volgende renovaties kan worden hergebruikt en de funderingslaag/onderbouw van deze velden dus langer mee kan.

Huurberekening HHC

Op basis van de voorcalculatorische ramingen van Newae zal de huur voor de HHC na de renovatie licht dalen. Dit heeft met name te maken met de lagere rekenrente die voor dit jaar is vastgesteld in de Nota van uitgangspunten ten opzichte van de rekenrente ten tijde van de aanleg van de velden. De definitieve huur wordt uiteindelijk berekend op basis van de werkelijke kosten en is dus afhankelijk van het aanbestedingsresultaat.

Ook een verlenging van de afschrijvingstermijn van de funderingslaag en zandonderbouw van de velden 3 en 4 heeft een gunstig effect op de huur. Omdat het wijzigen van afschrijvingstermijnen een bevoegdheid is van de gemeenteraad, zal hierover bij de behandeling van de begroting op 2 november een voorstel aan de raad worden voorgelegd. Daarbij zal ook gekeken worden naar verdere optimalisaties, zoals indexerings van de meerjarenonderhoudsplannen, waardoor de huurberekening voor de HHC wellicht nog positiever kan uitvallen.

Vervolgprocedure

De komende periode zullen de volgende stappen worden gezet:

1. Newae zal samen met de gemeente en de HHC de aanbesteding voor de renovatie van de velden 2, 3 en 4 voorbereiden, zodanig dat de renovatie nog in 2023 kan plaatsvinden.
2. De daadwerkelijke aanbesteding vindt pas plaats nadat de HHC een begroting voor komend seizoen met een meerjarenraming heeft aangeleverd, waaruit blijkt dat de club de toekomstige huurlasten kan dragen. Naar verwachting kan deze begroting in juni worden aangeleverd.
3. Volgens planning, afgestemd met de HHC, vindt de aanbesteding in het derde kwartaal van dit jaar plaats.
4. Na gunning zal de renovatie vervolgens in het vierde kwartaal worden uitgevoerd. Hoewel dit voor de club geen ideale periode is vanwege de competitie, lukt het plan technisch niet om de renovatie al in de zomer uit te laten voeren. Immers, de besteksvoorbereiding moet nog (zorgvuldig) plaatsvinden en aannemers zitten in die periode zeer waarschijnlijk al vol. In goed overleg tussen gemeente, HHC en aannemer zal te zijner tijd naar een werkbare oplossing worden gezocht om de renovatie tijdens het hockeyseizoen zo goed mogelijk te laten verlopen.
5. Bij de begrotingsraad op 2 november wordt een voorstel aan de raad voorgelegd met betrekking tot de verlenging van de afschrijvingstermijnen van de funderingslaag/zandonderbouw en de indexering van de meerjarenonderhoudsplannen.
6. Als de renovatie dit najaar wordt uitgevoerd wordt de huur voor de HHC per 1 januari 2024 aangepast. Op die manier kan de besluitvorming tijdens de begrotingsraad (zie punt 5) nog in die huur worden verwerkt.