

Aan : Gemeente Huizen
Betreft : Oplegger financieringsverzoek Huizer Hockey Club
Datum : 20 juni 2023

Verzoek

De Huizer Hockey Club verzoekt de Gemeente Huizen een lening te verstrekken voor urgente reparaties aan het clubhuis van de vereniging ter grootte van EUR 130.000. Op verzoek van Liesbeth Schoppen ontvangt u een toelichting op de ontstane situatie en het perspectief van de vereniging in de vorm van een meerjarenbegroting in een leden constant-, realistic case en best-case scenario.

Een nieuw bestuur en een groeiplan voor de Huizer Hockey Club

De Huizer Hockey Club heeft per 13 juni een nieuw 8-koppig bestuur, dat in de voorliggende 9 maanden heeft gewerkt aan een toekomstplan voor de vereniging. De presentatie aan de Algemene Ledenvergadering is met enthousiasme ontvangen. Deze ontvangt u tevens als bijlage bij dit schrijven.

Het nieuw bestuur staat voor de prachtige uitdaging om, samen met alle leden van onze vereniging, invulling te geven aan onze ambities. Na een paar moeizame Corona- jaren is het de hoogste tijd ons weer te verenigen waar samenwerking, ontwikkeling en plezier centraal staan en sportiviteit en respect vanzelfsprekend zijn. En waar we verantwoordelijkheid dragen voor toekomstige generaties.

Dit doen wij onder meer door het inzetten op de ontwikkeling van onze jeugd middels een gedegen jeugd opleidingsplan. De kinderen in onze vereniging zijn de toekomst van morgen. Door dit goed vorm en inhoud te geven verwachten wij de instroom van onze jeugd ook voor de lange termijn vast te kunnen houden. En daarmee ook weer groei in ons ledenbestand te creëren. De markt in Huizen is groot genoeg. Een tweede pijler is het creëren van een veilig sportklimaat met een stevig onderliggend beleid. Daarnaast zetten wij in op maatschappelijke betrokkenheid. Het ontwikkelen van nieuwe hockey-vormen, zoals "walking hockey" voor ouderen en g-hockey voor mensen met een beperking behoort tot onze ambities. De Huizer Hockey Club heeft ten opzichte van andere sportverenigingen hierin een achterstand. Daarnaast willen we onze faciliteiten en het clubhuis graag ter beschikking stellen voor activiteiten aan andere doelgroepen voor bijeenkomsten.

We zijn dan ook erg gelukkig met de overeenstemming met de Gemeente voor het vervangen van de velden die (al langere tijd) aan vervanging toe zijn. Dit gaat plaatsvinden in het najaar van 2023. Ons clubgebouw beschikbaar stellen voor nieuwe doelgroepen en doeleinden is van belang om (ook) onze ambities op maatschappelijke betrokkenheid en duurzaamheid te realiseren.

In opdracht van de Huizer Hockey Club is Syntraal begin 2023 verzocht om een onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor verduurzaming van de Huizer Hockey Club. Naast de conclusie dat de Huizer Hockey Club geen overmatig energieverbruik laat zien. Wel is er winst te behalen uit isolerende maatregelen en het overgaan van gasgestookte CV ketel naar een warmtepomp.

Toelichting op het achterstallig onderhoud

Al sinds de oplevering van het gebouw is lekkage in de kelder een aanhoudend probleem. De vocht- en geur overlast maakt een deel van de accommodatie onbruikbaar. Het dak van het clubhuis is in zeer slechte conditie. Om bijvoorbeeld zonnepanelen te kunnen plaatsen is het vervangen van het dak een grote noodzaak. De aanleg van de waterleidingen is dermate ondeugdelijk, dat de faciliteiten niet gebruikt kunnen worden en inmiddels de besmetting met Legionella het gebruik hiervan zelfs onwenselijk maakt. Natuurlijk is de achterstand in groot onderhoud aan ons clubhuis een situatie die niet van gisteren op vandaag is ontstaan. Dit realiseren wij ons, echter kunnen wij als bestuur de tijd niet terug draaien. Wij willen graag onze basis op orde hebben om invulling te geven aan onze toekomstplannen.

Eerder toegekende Subsidie

De Gemeente Huizen heeft eerder een subsidie toegekend voor het vervangen van de containers waar onze materialen in zijn opgeslagen. Door de Covid periode is de uitvoering hiervan naar achteren verschoven. En helaas zijn de kosten voor bouw in de tussentijd bijna verdubbeld. Wij begrijpen dat dit niet aan de Gemeente ligt. Dit is een overmacht situatie die in ieder geval leidt tot de noodzaak van extra middelen om deze stap alsnog te kunnen zetten. De subsidie is specifiek toegekend voor dit doel en niet voor de andere reparaties. Daarmee behoeft de financiering van de hierboven benoemde broodnodige reparaties een separate aanpak. Het meer-bedrag dat nodig is voor de realisatie is onderdeel van het onderhavige leningsverzoek.

Voor deze inhaalslag is de gevraagde financiering bedoeld. Uiteraard zullen wij ook gaan bouwen aan een onderhoudsvoorziening voor toekomstig onderhoud. Het is echter onrealistisch om de omvang van de huidige groot-onderhoudskosten hiermee tijdig op te bouwen. Het niet vervangen van het dak zal in de komende jaren tot verder verval leiden. Hiermee blijven we achter de feiten aanlopen.

Tot slot

Uiteraard zijn wij bereid tot een nadere toelichting. Zoals aangegeven door Liesbeth Schoppen zal met SWS het traject worden gestart om een goede analyse en een goed onderbouwd advies te geven. Hiervoor hebben wij bij verschillende partijen offertes opgevraagd waarvan een aantal zijn ontvangen en een aantal nog te ontvangen zijn. In samenvatting op hetgeen ook in de ALV slides is opgenomen, is de lening voor de volgende elementen bestemd:

#	Omschrijving	Schatting in EUR
1	Vervanging dakbedekking	32.000
2	Vervanging waterleiding/ringleiding (Legionella)	22.000
3	Souterrain waterbestendig maken	25.000
4	Bouwopslag loods (meerkosten bovenop de reeds toegezegde EUR 50.000 subsidie)	45.000
5	Installatie alarmsysteem	11.000
6	Divers en onvoorzien	27.500
	Totaal bruto	162.500
	Min BOSA subsidie (20%)	(32.500)
	Totaal netto	130.000

Hiermee weet de Gemeente Huizen exact waar de verstrekte lening voor is bedoeld en of de gevraagde middelen in lijn zijn met de geconstateerde noodzaak.

Met dit schrijven spreken wij de verwachting uit, dat na het zomerreces de besluitvorming door de verschillende organen (B&W, commissie en Gemeenteraad) kan worden doorlopen.

Hartelijk dank voor uw oprechte aandacht. Namens het

bestuur van de Huizer Hockey Club

geanonimiseerd

Voorzitter

Bijlagen:

- Slides ALV 13 juni 2023
- Toelichting meerjarenbegroting Huizer Hockey Club inclusief de drie uitgewerkte scenario's