

Raadsvoorstel

Onderwerp: Verzoek lening Huizer Hockey Club ten behoeve van groot onderhoud gebouw en vervanging opslagruimte

Raadsvergadering	28 september 2023, agendapunt 7 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	21 augustus 2023
Bijlage(n)	8
Zaaknummer	Z.287881/D.1571861
Behandeld in commissie	Sociaal Domein 12 september 2023, agendapunt 7.2
Portefeuillehouder	wethouder F.F.H. van der Kleij
Informatie bij	Liesbeth Schoppen
E-mail / telefoonnummer	l.schoppen@huizen.nl / 035-5281442

Voorstel

Geen wensen en bedenkingen kenbaar maken met betrekking tot het verstrekken van de gevraagde lening van € 130.000 aan (Stichting) Huizer Hockey Club.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Het bestuur van de HHC heeft de gemeente gevraagd om een lening te verstrekken van € 130.000 (zie bijlage 2). Op grond van artikel 7, lid 3 van de Financiële verordening gemeente Huizen 2017 dient een dergelijk verzoek eerst voor wensen en bedenkingen aan uw raad te worden voorgelegd, alvorens wij een definitief besluit kunnen nemen.

Argumentatie

De Huizer Hockey Club (HHC) verkeert financieel gezien in zwaar weer als gevolg van beoordelingsfouten door vorige bestuurders (te hoge topsportambities, zeer beperkte financiële kennis, geen lange financiële termijn planning, onvoldoende visie wat de vereniging en daarmee de leden willen). Voor een uitgebreidere toelichting door het huidige bestuur van de club verwijzen wij naar bijlage 1 bij dit voorstel. Omdat er op korte termijn groot onderhoud moet plaatsvinden aan het eigen clubgebouw (en dus voor rekening van de club), maar de HHC hier de middelen niet voor heeft gereserveerd omdat in het verleden geen voorziening groot onderhoud is opgebouwd, heeft de HHC de gemeente gevraagd om een lening te verstrekken. In 2013 is de HHC een lening met hypothecaire zekerheid aangegaan voor de uitbreiding van het clubgebouw en de kleedkamers. Op grond van de beleidsregel 'Uitgangspunten garanties

gemeente Huizen' staan de gemeente en Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) ieder borg voor de helft van deze lening, die inmiddels deels is afbetaald. Daarnaast heeft de HHC in 2019 een beperkte lening afgesloten voor de ledverlichting met een volledige borgstelling van SWS. Vanwege de financiële problemen bij de HHC hebben we Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) gevraagd om samen met ons te beoordelen of het verantwoord is om nu de gevraagde nieuwe lening te verstrekken. SWS heeft deze beoordeling uitgevoerd als ware het een verzoek van HHC om borgstelling voor een lening van € 130.000 (zie bijlage 5). Dit was voordeliger voor de club dan wanneer de gemeente opdracht zou geven voor een apart onderzoek met uiteindelijk hetzelfde resultaat. SWS heeft vervolgens net als wij geconcludeerd dat de club met het nieuwe bestuur, het door de ALV (Algemene Ledenvergadering) goedgekeurde nieuwe bestuursplan (zie bijlage 3) en een sluitende (meerjaren)begroting voor drie scenario's (gelijkblijvend aantal leden/worst case scenario, beperkte ledenstijging/realistisch scenario en grotere ledenstijging/best case scenario), financieel in staat moet zijn om de kapitaallasten van de nieuwe lening met een looptijd van 15 jaar te dragen. De toelichting op de meerjarenbegroting vanuit de HHC treft u aan in bijlage 4 bij dit voorstel.

Omdat de rekenrente op leningen via de gemeente dit jaar lager is (2% op basis van de nota van uitgangspunten) dan bij particuliere banken, stellen wij op grond van de beoordeling door SWS voor om de gevraagde lening van € 130.000 aan Stichting HHC nog dit jaar te verstrekken met een hypothecaire zekerheid voor het totale bedrag (bestaande + nieuwe lening). Een borgstelling van SWS is vanwege deze hypothecaire zekerheid niet nodig.

Voorwaarden aan de lening

De voorwaarden 1, 4, 5 en 6 die SWS in bijgaand besluit (zie bijlage 6) stelt zullen wij ook stellen bij het aangaan van de lening. Voorwaarde 2 (borgstelling door de gemeente) is in dit geval niet van toepassing omdat dit al wordt geregeld via de hypothecaire zekerheid. Voorwaarde 3 (de BOSA subsidie van minimaal € 32.500 dient te zijn toegekend) zullen wij wijzigen in 'de BOSA subsidie dient voor zover mogelijk te zijn aangevraagd'. Toekenning kan enige tijd op zich laten wachten en een aantal onderhoudswerkzaamheden is zeer urgent. Daarnaast is het de vraag hoe snel de club in deze tijd aan offertes kan komen. Op dit moment is nog voldoende ruimte binnen de BOSA (<https://www.dus-i.nl/subsidies/stimulering-bouw-en-onderhoud-sportaccommodaties>). Mocht er later dit jaar geen ruimte meer zijn binnen de BOSA om de aanvraag goed te keuren, dan kan de club volgend jaar een nieuwe aanvraag indienen (naar verwachting wordt de regeling voortgezet), moet de club het minder urgente onderhoud uitsmeren over een langere periode of moet worden gezocht naar een andere financieringsbron.

Besluitvorming 2018 subsidie realisatie permanente opslagruimte HHC (zie bijlagen 7 en 8)

Op 8 februari 2018 heeft uw raad via een Amendement (A4) besloten om € 50.000 beschikbaar te stellen aan de HHC voor de realisatie van een permanente opslagruimte ter vervanging van de huidige containers. In de voorwaarden van de subsidiebeschikking hebben we opgenomen dat wij de subsidie pas uitbetalen als aan een aantal voorwaarden is voldaan. Zo moet onder andere eerst een getekende aanneemovereenkomst kunnen worden overlegd door de club. Omdat de opslagruimte tot op heden nog niet is gerealiseerd, staat het subsidiebedrag nog gereserveerd in onze begroting. Gelet op de steeds slechter wordende staat van de containers wil het huidige bestuur de vervanging nu daadwerkelijk gaan realiseren. De kosten zijn echter aanzienlijk gestegen, vandaar dat in de gevraagde lening van € 130.000 een aanvullend bedrag van € 45.000 is opgenomen voor de realisatie van de nieuwe opslagruimte (zie bijlage 2). Alvorens een permanente voorziening kan worden gerealiseerd is overigens eerst een omgevingsvergunning nodig van de gemeente Gooise Meren.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Indien wij zouden besluiten om de lening niet te verstrekken is de HHC niet in staat om het noodzakelijke groot onderhoud aan hun clubgebouw uit te voeren. Dat betekent dat de bouwkundige staat van het gebouw verder achteruit gaat, waardoor in de toekomst wellicht hogere investeringen nodig zullen zijn om de problemen op te lossen en de toekomstbestendigheid van de club te garanderen.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Groot onderhoud aan het clubgebouw is nodig om de toegankelijkheid van het clubgebouw ook de komende jaren op een veilige manier te garanderen.

Beslistermijn

Zo spoedig mogelijk (dus de raad van 28 september), zodat de meest urgente onderhoudswerkzaamheden nog dit jaar kunnen worden uitgevoerd.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing voor dit voorstel 'wensen en bedenkingen'. Als de lening nog dit jaar wordt verstrekt gebeurt dit tegen een rentepercentage van 2%, conform de nota van uitgangspunten 2023. Mocht de lening om wat voor reden pas in 2024 kunnen worden afgesloten dan bedraagt de rekenrente 3%. De looptijd van de lening met hypothecaire zekerheid betreft 15 jaar, aflossing lineair. De door Stichting HHC te betalen kapitaallasten worden via de begrotingsactualisatie in de begroting verwerkt.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

O.g.v. artikel 7, lid 3 van de Financiële verordening gemeente Huizen 2017 moet ons college in ieder geval vooraf uw raad informeren over het verlenen van een geldlening en mogen wij pas een definitief besluit daarover nemen nadat uw raad uw eventuele wensen en bedenkingen ter kennis van ons college heeft gebracht.

Collegeprogramma

Niet van toepassing.

Begroting

Niet van toepassing.

Eerdere besluiten

1. Raadsbesluit 8 februari 2018 'Vervanging veld 1 Huizer Hockey Club + aanvullende verzoeken HHC (Z.034888 / D.698286)
2. Raadsbesluit 8 februari 2018 'Amendement (A4) Investeringsbijdrage realisatie van een permanente opslag bij de HHC'

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

Het scheppen van voorwaarden voor verenigingen om kwalitatief goede sportvoorzieningen te realiseren en in stand te houden is geregeld in de gemeentelijke sportnota 'Sport verenigt Huizen'.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Aanvraag financiële ondersteuning HHC d.d. 23 mei 2023
2. Oplegger HHC d.d. 20 juni 2023 bij aangepast financieringsverzoek HHC
3. Slides ALV 13 juni 2023
4. Toelichting meerjarenbegroting HHC d.d. 20 juni 2023
5. Rapport borgstelling door Stichting Waarborgfonds Sport, herziene versie augustus 2023
6. Besluit tot verlenen borgstelling door Stichting Waarborgfonds Sport d.d. 20 juli 2023
7. Raadsbesluit 8 februari 2018 'Vervanging veld 1 Huizer Hockey Club + aanvullende verzoeken HHC (Z.034888 / D.698286)
8. Raadsbesluit 8 februari 2018 'Amendement (A4) Investeringsbijdrage realisatie van een permanente opslag bij de HHC'

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van commissie Sociaal Domein van 12 september jl.. De vertegenwoordigers in de commissie van de fracties SGP, Leefbaar Huizen, VVD, Transparant Huizen, CDA en D66 adviseren u in te stemmen met het voorstel.

De vertegenwoordiging in de commissie van de fractie van Dorpsbelangen Huizen behield een standpunt voor en nam het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.