

## BESLUITBLAD RAAD

**Betreft:**

- |                    |  |
|--------------------|--|
| • raadsvergadering | 7 juli 2022  |
| • agendapunt       | 10   |
| • voorstel over    | Financiering maatregelen verduurzaming gemeentelijk vastgoed |
| • zaaknummer       | Z.227618/D.1342200   |

**Het aan de raad voorgestelde besluit:**

Instemmen met:

1. Het uitvoeren van de in dit voorstel opgenomen energiebesparende en energieopwekkende maatregelen in de volgende gemeentelijke gebouwen:
  - a. Sportcentrum De Meent (SRO Huizen BV)
  - b. Zwembad Sijsjesberg - techniekruimte en badmeestersgebouw (SRO Huizen BV)
  - c. Gymzaal Ellertsveld (SRO Huizen BV)
  - d. Gebouw Kringloopwinkel - Bakboord 70a
  - e. Gebouw Toneelvereniging Ontwaakt - Bakboord 70
  - f. Verenigingsgebouw De Baat
  - g. Verenigingsgebouw Gosepa
2. Het uitgangspunt dat investeringen voor de verduurzamingsmaatregelen in bovengenoemde gebouwen worden gedekt uit budgetten voor meerjarenonderhoud en subsidies, maar ook uit een met huurders overeen te komen duurzaamheidsopslag, waarmee op basis van de in dit voorstel genoemde uitgangspunten de investering voor de gemeente kostenneutraal plaatsvindt, en voor de huurders minimaal kostenneutraal.
3. Het beschikbaar stellen van het investeringskrediet per locatie (in totaal € 2.100.000 exclusief btw), zoals opgenomen in de financiële paragraaf en bijlage 3.
4. Het beschikbaar stellen van een bedrag van € 45.000 (onderdeel van investeringskrediet van € 2.100.000 zoals onder punt 3 genoemd) ten behoeve van bouwkundige aanpassingen ter ondersteuning van de verduurzamingsmaatregelen, een en ander ten laste van de vrije ruimte van de egaliseringsreserve.
5. De noodzaak om de geadviseerde verduurzamingsmaatregelen en investeringen voor het gemeentehuis uit te voeren. Over het voorgestelde maatregelpakket besluiten bij het vaststellen van de meerjarenbegroting 2025-2028 (in 2024).
6. Bekrachtiging van de door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen 2 en 3 krachtens artikel 25 van de Gemeentewet, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in verband met genoemde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen.

**Het door de raad genomen besluit:**

Conform voorstel besloten.

~~De griffier,~~

Geanonimiseerd

~~De voorzitter,~~

Geanonimiseerd

**Onderwerp:** Financiering maatregelen verduurzaming gemeentelijk vastgoed

---

Raadsvergadering	<b>7 juli 2022, agendapunt 10</b> - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	31 mei 2022
Bijlage(n)	3
Zaaknummer	Z.227618/D.1342200
Behandeld in commissie	Fysiek domein 22 juni 2022, agendapunt 7.6
Portefeuillehouder	wethouder G. Rebel
Informatie bij	Eelco Weyland / Liesbeth Schoppen
E-mail / telefoonnummer	e.weyland@huizen.nl / 035-5281625 l.schoppen@huizen.nl / 035-5281442

---

### Voorstel

Instemmen met:

1. Het uitvoeren van de in dit voorstel opgenomen energiebesparende en energieopwekkende maatregelen in de volgende gemeentelijke gebouwen:
  - a. Sportcentrum De Meent (SRO Huizen BV)
  - b. Zwembad Sijsjesberg - techniekruimte en badmeestersgebouw (SRO Huizen BV)
  - c. Gymzaal Ellertsveld (SRO Huizen BV)
  - d. Gebouw Kringloopwinkel - Bakboord 70a
  - e. Gebouw Toneelvereniging Ontwaakt - Bakboord 70
  - f. Verenigingsgebouw De Baat
  - g. Verenigingsgebouw Gosepa
2. Het uitgangspunt dat investeringen voor de verduurzamingsmaatregelen in bovengenoemde gebouwen worden gedekt uit budgetten voor meerjarenonderhoud en subsidies, maar ook uit een met huurders overeen te komen duurzaamheidsopslag, waarmee op basis van de in dit voorstel genoemde uitgangspunten de investering voor de gemeente kostenneutraal plaatsvindt, en voor de huurders minimaal kostenneutraal.
3. Het beschikbaar stellen van het investeringskrediet per locatie (in totaal € 2.100.000 exclusief btw), zoals opgenomen in de financiële paragraaf en bijlage 3.
4. Het beschikbaar stellen van een bedrag van € 45.000 (onderdeel van investeringskrediet van € 2.100.000 zoals onder punt 3 genoemd) ten behoeve van bouwkundige aanpassingen ter ondersteuning van de verduurzamingsmaatregelen, een en ander ten laste van de vrije ruimte van de egalisatiereserve.
5. De noodzaak om de geadviseerde verduurzamingsmaatregelen en investeringen voor het gemeentehuis uit te voeren. Over het voorgestelde maatregelpakket besluiten bij het vaststellen van de meerjarenbegroting 2025-2028 (in 2024).



6. Bekrachtiging van de door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen 2 en 3 krachtens artikel 25 van de Gemeentewet, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in verband met genoemde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen.

## **Toelichting op het te nemen besluit**

### **Aanleiding**

Op 5 november 2020 stelde de gemeenteraad de “Beleidsvisie verduurzaming gemeentelijk vastgoed” met een bijbehorend uitvoeringsprogramma 2021-2025 vast. Een van de acties uit het uitvoeringsprogramma is om haalbaarheidsonderzoeken uit te voeren voor het verduurzamen van een eerste groep kansrijke gemeentelijke gebouwen. Deze onderzoeken zijn inmiddels uitgevoerd en vragen om een besluit over uit te voeren maatregelen, in het bijzonder de financiering hiervan.

### **Argumentatie**

#### 1 en 2: Instemmen met maatregelen en wijze van dekking

Het uitgangspunt in de haalbaarheidsonderzoeken is geweest om de CO<sub>2</sub>-uitstoot zoveel mogelijk terug te dringen door een combinatie van energiebesparing, duurzame energieopwekking, het verminderen van het aardgasverbruik en uiteindelijk volledig aardgasvrij zijn. Alle inhoudelijke (detail)informatie over de onderzoeken, de voorgestelde maatregelen en de financiering vindt u terug in bijlagen 1, 2 en 3:

- Bijlage 1: voorgestelde maatregelen en resultaten
- Bijlage 2: de haalbaarheidsonderzoeken
- Bijlage 3: de wijze waarop maatregelen worden gefinancierd.

Als nadere toelichting wordt het volgende opgemerkt:

- De ramingen op basis van voorcalculatie laten voor alle gebouwen, met uitzondering van het gemeentehuis (zie beslispunt 5), een positieve businesscase zien. De voorgestelde verduurzamingsmaatregelen zorgen voor een forse vermindering van het energiegebruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot, en zorgen in een aantal gebouwen bovendien voor een beter comfort.
- De verantwoordelijkheidstoedeling voor de maatregelen waarin wordt geïnvesteerd volgt uit de huurovereenkomsten tussen gemeente en huurder en eventueel daarbij behorende demarcatielijsten onderhoud (wie is voor welk onderhoud verantwoordelijk).
- De gemeente neemt, als gebouweigenaar, de verantwoordelijkheid voor het plegen van de investeringen. Indien gemeentelijk onderhoudsbudget voor de betreffende maatregel beschikbaar is, dan wordt dit ingezet. Verder wordt maximaal gebruik gemaakt van subsidies. Daarnaast is met de huurders en/of exploitant afgesproken dat de gemeente een duurzaamheidsopslag doorvoert om de (resterende) investering te kunnen dekken, mits deze opslag niet hoger is dan het voordeel op de exploitatielasten van de huurder. Het voordeel voor de huurder bestaat immers uit een besparing op de energielasten en/of andere exploitatielasten. Alle huurders hebben met dit principe schriftelijk ingestemd.
- De duurzaamheidsopslag is nu nog indicatief. De precieze hoogte van de opslag volgt na aanbesteding van de maatregelen en wordt op dat moment met de huurders definitief overeengekomen. Voor de gemeente vindt in deze situatie de verduurzaming kostenneutraal plaats. Het eventueel resterende exploitatievoordeel komt ten goede aan de huurder. Dit voordeel kan worden gezien als onzekerheidsmarge voor huurders om eventuele lager uitvallende besparingen op te kunnen vangen. Voor de gemeente zijn de inkomsten (ontvangen duurzaamheidsopslag) en uitgaven (investeringen) na aanbesteding bekend en niet onderhevig aan externe factoren zoals energieprijzen.



- Er is, naast de gangbare indexeringspercentages voor de energietarieven, een 'voorzichtiger' variant doorgerekend met lagere percentages. Zie hiervoor bijlage 3. Ook bij deze alternatieve variant blijft er een exploitatievoordeel voor de huurders bestaan (voor SRO Huizen BV welteverstaan op totaalniveau, niet per gebouw).
- Voor de locaties die in beheer zijn bij SRO Huizen BV (Sportcentrum De Meent, zwembad Sijsjesberg en gymzaal Ellertsveld) begeleidt SRO Huizen BV de uitvoering van de maatregelen. In de ramingen is rekening gehouden met een opslag op de kosten voor hun voorbereiding, toezicht en uitvoering. In de huurovereenkomsten zijn hierover afspraken gemaakt. De projectleiding voor de andere gebouwen ligt bij de gemeente.
- Voor realisatie van zonnepanelen is uitgegaan van investering en exploitatie door de gemeente. Voor de gebouwen van de Kringloopwinkel, Toneelvereniging Ontwaakt en Gosepa wordt echter ook het alternatief onderzocht van coöperatieve opwekking door de energiecoöperatie HuizenDuurzaam. Indien dit alternatief haalbaar is, zijn de benodigde investeringen en gegenereerde opbrengsten in dat geval voor (de leden van de coöperatie) HuizenDuurzaam, waarbij aan de huurders van deze gebouwen de mogelijkheid kan worden geboden als lid te participeren. De daadwerkelijke toepassingsmogelijkheden voor zonnepanelen hangen verder nog af van de uitkomsten van constructief onderzoek naar de gebouwdaken.

### 3: Investeringskrediet

Op grond van de haalbaarheidsonderzoeken is een investeringskrediet nodig ter hoogte van cumulatief € 1.897.500 (exclusief btw) ter voorfinanciering van de genoemde maatregelen. Gelet op de huidige marktsituatie is het niet uitgesloten dat tijdens de uitwerking hogere investeringen nodig zijn dan nu uit de haalbaarheidsonderzoeken blijkt. Natuurlijk kunnen door de marktontwikkelingen ook de baten hoger uitvallen dan begroot, bijvoorbeeld door forsere stijging van de energieprijzen. Rekening houdend met een bandbreedte van 10% stellen wij uw raad voor een bedrag van (afgerond) € 2.100.000 (exclusief btw) beschikbaar te stellen. Het uitgangspunt van een positieve businesscase voor gemeenten en huurders blijft gelden indien hogere investeringen (binnen deze bandbreedte) nodig zijn.

### 4. Bouwkundige aanpassingen van € 45.000

Op enkele locaties kunnen de duurzaamheidsmaatregelen slechts worden uitgevoerd indien enkele bouwkundige aanpassingen worden uitgevoerd. Deze aanpassingen vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente als verhuurder (conform huurovereenkomst) en worden niet in de duurzaamheidsopslag verrekend. Deze lasten van € 45.000 worden ten laste van de vrije ruimte van de egalisatiereserve gebracht.

### 5: Gemeentehuis

De voorgestelde verduurzaming voor het gemeentehuis verdient zich in financieel opzicht niet terug. Er zijn hoge investeringen nodig voor verbetering van het binnenklimaat, vooral op het gebied van ventilatie. De huidige ventilatie laat, evenals het thermisch comfort in het gebouw, te wensen over. De installatie van balansventilatie en het aanbrengen van koeling zorgen voor een sterke verbetering, maar vragen om een ingrijpende verbouwing met hoge kosten.

In 2026 is het gemeentehuis 40 jaar oud en dan in economisch opzicht afgeschreven. Zouden de voorgestelde maatregelenpakketten worden uitgevoerd, dan zorgen die voor een (in de toekomst noodzakelijke) levensduurverlenging van het gebouw met ca. 30 jaar en het garanderen van een toekomstbestendige werkomgeving. De benodigde investeringen voor de verschillende scenario's die worden voorgesteld liggen tussen € 5,9 en € 7,2 miljoen. Als alternatief is indicatief het scenario sloop/nieuwbouw doorgerekend met als uitkomst een investering van € 16,5



miljoen. Vanuit financiële overwegingen, maar ook vanuit het oogpunt van circulariteit, heeft het scenario sloop/nieuwbouw daarom niet de voorkeur.

Er is gedeeltelijke dekking voor maatregelen vanuit het meerjarenonderhoudsplan. De energiemaatregelen (triple glas, extra dakisolatie warmtepomp e.d.) leveren besparingen op, maar die zijn niet genoeg om de businesscase als geheel positief te maken. Vanwege de hoogte van de investering en de financiële situatie op dit moment wordt voorgesteld om de besluitvorming over de verduurzaming van het gemeentehuis te agenderen bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2025-2028.

#### 6: Geheimhouding

Zie de paragraaf hieronder.

#### **Geheimhouding**

Op grond van artikel 25 Gemeentewet hebben wij geheimhouding opgelegd op de bijlagen 2 en 3 bij dit voorstel in verband met de economische en financiële belangen van de gemeente. Die belangen houden verband met genoemde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen. Bij de behandeling van dit voorstel wordt uw raad gevraagd de door ons opgelegde geheimhouding te bekrachtigen. De geheimhouding geldt tot het moment dat opdrachten aan uitvoerende partijen definitief zijn gegund.

#### **Alternatieven**

Voor elk gebouw is in beginsel een andere keuze te maken. De keuze die in dit voorstel voorligt gaat uit van een zo ambitieus mogelijk pakket dat past binnen huidige financiële kaders en dat draagvlak heeft bij de huurders.

#### **Uitvoering inspraak en participatieverordening**

Van meet af aan zijn gebruikers en huurders bij dit voorstel betrokken geweest. Voor elk gebouw zijn voorgestelde maatregelen, investeringen en de wijze van verrekening besproken. Er is rekening gehouden met ervaringen, klachten en eventuele wensen van de huurders en gebruikers van de gebouwen.

#### **Beslistermijn**

Niet van toepassing.

#### **Financiële paragraaf**

Op basis van de haalbaarheidsonderzoeken is het geraamde investeringskrediet € 1.897.500 (exclusief btw) ter voorfinanciering van de genoemde maatregelen. De dekking hiervan bestaat uit middelen uit het meerjarenonderhoudsplan, subsidies en de duurzaamheidsopslag die aan huurders zal worden doorberekend.

In het voorstel wordt een investeringskrediet inclusief een bandbreedte van 10% gevraagd.

		<b>incl 10% bandbreedte</b>
<b>Investing</b>		
Duurzaamheidsmaatregelen	1.856.169	2.055.000
Overige bouwkundige aanpassingen	41.331	45.000
<b>Totale investering (excl btw)</b>	<b>1.897.500</b>	<b>2.100.000</b>
<b>Dekking</b>		
Opbrengst uit duurzaamheidsopslag	1.333.804	1.532.635
Huidig MJOP	415.715	415.715
Subsidie	106.650	106.650
<b>Totale dekking</b>	<b>1.856.169</b>	<b>2.055.000</b>
<b>Tekort ten laste van de vrije ruimte van de egalisatiereserve</b>	<b>-41.331</b>	<b>-45.000</b>

### ***Duurzaamheidsopslag***

De duurzaamheidsopslag aan de huurders met betrekking tot deze investering geldt voor 20 jaar en wordt berekend op basis van de te realiseren energiebesparingen. De duurzaamheidsopslag wordt vooraf met de huurders overeengekomen. Na het eerste jaar van de investering zal de daadwerkelijke besparing op energielasten worden gemeten. Aan de hand hiervan wordt de berekening van de duurzaamheidsopslag geverifieerd. Voor de locaties geldt:

- Locaties SRO Huizen BV: Voor de drie locaties die in beheer zijn bij SRO Huizen BV zijn over een periode van 20 jaar de te verwachten exploitatievoordelen voor SRO Huizen BV op totaalniveau (voor de drie gebouwen gezamenlijk) groter dan de totale duurzaamheidsopslag.
- Overige locaties: Voor de overige vier locaties zijn de besparingen in het eerste jaar voor elk van de gebouwen al hoger dan de duurzaamheidsopslag.

### ***Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)***

De investeringen kunnen gedeeltelijk worden gedekt vanuit bedragen uit het huidige MJOP. Later dit jaar worden bij de begrotingsraad 2023 geactualiseerde verduurzaamde MJOP's aan uw raad voorgelegd. Hierbij moet rekening worden gehouden met extra benodigde stortingen in de voorzieningen groot onderhoud. Dit maakt onderdeel uit van het project van de herziening van MJOP's naar verduurzaamde MJOP's van alle gebouwen.

### ***Subsidies***

De subsidies die in de voorstellen zijn meegerekend zijn de landelijke subsidieregelingen ISDE (Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing) en SDE++ (Stimulering Duurzame Energieproductie). Daarnaast heeft het Rijk een nieuwe Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed in voorbereiding. De regeling gaat naar verwachting in het najaar van 2022 in. De conceptregeling gaat vooralsnog uit van 30% subsidie voor uit te voeren duurzaamheidsmaatregelen. Deze subsidie is nog niet meegerekend, maar wij zijn wel van plan hiervoor een aanvraag in te dienen.

### ***BTW***

De BTW voor SRO betreft verrekenbare BTW. De BTW voor de overige locaties is niet verrekenbaar en daarmee kostprijsverhogend.

## **Overige Raadsinformatie**

### **Bevoegdheid**

Dit voorstel heeft betrekking op het budgetrecht van de raad (artikel 189 Gemeentewet).



## Collegeprogramma

Paragraaf 3.10 van het Collegeakkoord 2018-2022 vermeldt dat een plan voor het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed wordt opgesteld. Dit voorstel werkt dit plan uit voor de genoemde gebouwen.

## Begroting

Zie hiervoor de financiële paragraaf.

## Eerdere besluiten

Raadsbesluit over de Beleidsvisie en Uitvoeringsprogramma verduurzaming gemeentelijk vastgoed 2021-2025 d.d. 5 november 2020.

## Voorgescreven procedure

Niet van toepassing.

## Kader- en beleidsnota's

- Milieuprogramma 2021-2025
- Beleidsvisie en Uitvoeringsprogramma verduurzaming gemeentelijk vastgoed 2021-2025
- Sportnota Sport verenigt Huizen
- Jaarplan 2022 SRO Huizen BV

## Evaluatie

De gemeente en huurders monitoren de gerealiseerde besparingen. Indien de businesscase onverwacht minder positief uitpakt voor de huurders dan berekend, dan wordt dit gesignaleerd en kan overleg plaatsvinden over mogelijke oplossingen.

## Bijlagen

1. Voorgestelde maatregelpakketten op grond van rapportages
2. Rapportages haalbaarheidsonderzoeken (GEHEIM)
3. Financiële bijlage: financiering en verrekening per locatie (GEHEIM)

Burgemeester en wethouders

Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

De secretaris

De burgemeester

---

## Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 27 juni jl.. De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties van Leefbaar Huizen, CDA, D66, PvdA, GroenLinks, ChristenUnie en Transparant Huizen adviseren u in te stemmen met het voorstel. De fractievertegenwoordigingen van VVD, Dorpsbelangen Huizen en SGP behielden een standpunt voor en namen het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.



## Bijlage 1: Voorgestelde maatregelpakketten op grond van rapportages

Gebouw	Maatregelpakket	Resultaten	Rapportage (zie bijlage 2)
<b>Sportcentrum De Meent (SRO)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LED verlichting</li> <li>• Ca. 500 PV panelen dak sporthal (incl. overlagen)</li> <li>• Lage temperatuur luchtverhitters</li> <li>• Lage temperatuur verwarmingsbatterij LBK's</li> <li>• Lage temperatuur TSA's (warmtewisselaar)</li> <li>• Lucht/water warmtepomp(en) (i.c.m. CV ketels)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 52% aardgasreductie</li> <li>• Voorbereiding op volledig aardgasvrij (op termijn)</li> <li>• Ca. 33% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> </ul>	Rapportage verduurzaming De Meent - DWA, februari 2022
<b>Sijsjesberg – techniekgebouw &amp; badmeestergebouw (SRO)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucht/water warmtepomp(en)</li> <li>• Lage temperatuur TSA's (warmtewisselaar)</li> <li>• ca. 30 PV panelen dak badmeestergebouw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% aardgasreductie (Sijsjesberg volledig aardgasvrij)</li> <li>• Ca. 30% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> </ul>	Notitie Sijsjesberg - Merosch, april 2022
<b>Gymzaal Ellertsveld (SRO)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toepassen warmtepomp (t.b.v. stralingspanelen en radiatoren)</li> <li>• Toepassen elektrische boiler (t.b.v. warm-tapwater)</li> <li>• Loskoppelen warmtetoevoer (van SBO Wijngaard)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% aardgasvrij (volledig all-electric)</li> <li>• Ca. 32% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> <li>• Geen afhankelijkheid meer van warmtebron school</li> </ul>	Notitie gymzaal Ellertsveld - Merosch, april 2022
<b>Bakboord 70 Toneelvereniging Ontwaakt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na-isoleren vloer + spouwmuur uitbouw</li> <li>• Vervangen kozijn (incl. HR++ glas)</li> <li>• Toepassen hybride warmtepomp</li> <li>• Vervangen dakbedekking</li> <li>• Toepassen PV-panelen</li> <li>• Aanpassing afgiftesysteem</li> <li>• Vervangen luchtbehandelingskast</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 80% aardgasreductie</li> <li>• Ca. 85% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> <li>• Verbetering binnenklimaat/comfort</li> <li>• Benutting dak voor energieopwekking</li> <li>• Daling exploitatiekosten huurder</li> <li>• Energielabel van F naar A</li> </ul>	Notitie Bakboord 70 – Merosch, april 2022
<b>Bakboord 70a Kringloopcentrum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toepassen hybride warmtepomp</li> <li>• Na-isoleren vloer</li> <li>• Vervangen dakbedekking</li> <li>• Toepassen PV-panelen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 55% aardgasreductie</li> <li>• Ca. 35% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> <li>• Verbetering binnenklimaat/comfort</li> <li>• Benutting dak voor energieopwekking</li> <li>• Daling exploitatiekosten huurder</li> </ul>	Notitie Bakboord 70a – Merosch, april 2022
<b>Verenigingsgebouw De Baat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hybride warmtepomp</li> <li>• Vervangen (deel) dakbedekking</li> <li>• Toepassen PV-panelen</li> <li>• Verzwaring aansluiting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 70% aardgasreductie</li> <li>• Ca. 33% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> <li>• Daling energieverbruik en -kosten huurders</li> <li>• Benutting dak voor energieopwekking</li> </ul>	Notitie de Baat - Merosch, april 2022

Gebouw	Maatregelpakket	Resultaten	Rapportage (zie bijlage 2)
<b>Verenigingsgebouw Gosepa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimalisatie tijdschakeling</li> <li>• Isolatie leidingen/appendages</li> <li>• Toepassen PV-panelen</li> <li>• LED verlichting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 11% aardgasreductie</li> <li>• Ca. 33% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> <li>• Benutting dak voor energieopwekking</li> <li>• Daling exploitatiekosten huurder</li> </ul>	Notitie Gosepa – Merosch, april 2022
<b>Gemeentehuis (besluitvorming op later moment)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingrijpend maatregelenpakket (renovatieniveau) om warmteopwekking te verduurzamen via warmtepompen, gebouw verder te isoleren én, aan de basis hiervan, goede ventilatie aan te brengen in het gebouw.</li> </ul> <p>Er zijn voor 2 scenario's maatregelenpakketten uitgewerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• scenario 1: minimaal 50% aardgasreductie binnen 15 jaar</li> <li>• scenario 2: 100% aardgasvrij binnen 30 jaar</li> </ul> <p><i>Benodigde Investerings</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• scenario 1: tussen € 7.1 en € 7.9 miljoen incl. btw (€ 5.9 – 6.5 miljoen excl. btw)</li> <li>• scenario 2: tussen € 7.9 en € 8.1 miljoen incl. btw (€ 6.5 – 7.2 miljoen excl. btw)</li> </ul>	<p><i>Scenario 1:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 68% aardgasreductie</li> <li>• Ca. 9-23% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> <li>• Aanzienlijke verbetering binnenklimaat (comfort)</li> <li>• Voorbereid zijn op volledig aardgasvrij (op termijn)</li> <li>• Toekomstbestendige werklocatie (levensduurverlenging)</li> </ul> <p><i>Scenario 2:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% aardgasreductie (volledig aardgasvrij)</li> <li>• Ca. 10-26% CO<sub>2</sub>-reductie t.o.v. huidige situatie</li> <li>• Aanzienlijke verbetering binnenklimaat (comfort)</li> <li>• Toekomstbestendige werklocatie (levensduurverlenging)</li> </ul>	Rapportage verduurzaming gemeentehuis - DWA, februari 2022