

Bijlage 6 Stand van zaken duurzaamheidsmaatregelen gemeentelijke accommodaties per september 2023

Deel-project	Omschrijving	Projectdoel	Status	Vervolg
1.	Verduurzaming SRO-locaties	Treffen van duurzaamheidsmaatregelen overeenkomstig het raadsbesluit van 7 juli 2022. Aanbesteding van de verduurzamingsmaatregelen vindt plaats door SRO.	SRO heeft offertes opgevraagd, nog niet alles is binnen. Update van de businesscase zodra offertevergelijk is afgerond. De PV-installatie wordt alvast aanbesteed in verband met subsidietermijnen. Dit is technisch ook mogelijk.	Herijken van businesscases o.b.v. ontvangen offertes. Ellertsveld: Q4 2023 Sijjesberg: Q1 2024 De Meent: Q1 2024 (afhankelijk van hoe snel de offertes binnenkomen). Aansluitend aanbesteding en uitvoering.
2.	Verduurzaming niet-SRO locaties: Bakboord/de Baat/Gosepa	Treffen van duurzaamheidsmaatregelen overeenkomstig het raadsbesluit van 7 juli 2022. Aanbesteding van de verduurzamingsmaatregelen vindt plaats door bureau Merosch in opdracht van de gemeente.	Offertes t.b.v. uitvoering maatregelen zijn opgevraagd. Aannemers zijn tot op heden niet altijd enthousiast. Het kost daarom moeite om offertes binnen te krijgen. Inmiddels zijn twee aannemers bereid te gaan rekenen. Afstemming hierover vindt plaats in augustus/september met zowel de aannemers als de gebruikers van de panden.	- Offertes loskrijgen bij aannemers, (Q4 2023) - Herijken businesscases op basis van offertes (Q1 2024) - Aanbestedingsadvies (Q1 2024) - Uitvoeringsbegeleiding (Q2 2024)
3.	No-regret maatregelen	Het treffen van no-regretmaatregelen in diverse gebouwen	Voor de gebouwen die bij de projecten 1 en 2 zijn genoemd, maken deze maatregelen onderdeel uit van de maatregelpakketten. Daarnaast zijn deze maatregelen opgenomen als onderdeel van de duurzame meerjarenonderhoudsplannen (zie ook 4).	Borging van de maatregelen in plannen is uitgevoerd. Uitvoering vindt plaats in het kader van projecten 1 en 2 of conform DMJOP.
4.	Businesscases energie	Het uitwerken van een businesscase voor de verduurzaming van 11 gebouwen, ter uitvoering van het raadsbesluit van 3 november 2022 over actualisering van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen.	Het inventariseren en verzamelen van gegevens ten behoeve van de businesscases loopt, maar kost meer tijd van verwacht doordat: - huurders vaak niet of laat reageren - aangeleverde documentatie vaak incompleet blijkt te zijn - beschikbare documentatie van de gebouwen soms beperkt is. Momenteel wordt het rekenmodel aangepast op basis van verkregen informatie.	- Verder verzamelen van de documentatie van de huurders en het gebouw (eventueel i.c.m. aanvullende opnames) - Verwerken van de uitgangspunten van de gemeente tot een nieuw rekenmodel - Per gebouw uitwerken van het de maatregelen (Q4 2023) - Per gebouw opstellen notitie met advies van Merosch (Q4 2023) - Resultaten bespreken met huurders (Q1 2024)
5.	DMJOP (duurzame meerjarenonderhoudsplannen)	Opstellen DMJOP's voor 11 nieuwe locaties	Afgerond	Zie raadsvoorstel besispunt 5. Voor 8 locaties zullen nieuwe businesscases worden opgesteld.
6.	Monitoring	Onderzoeken van de mogelijkheden voor energiemonitoring.	Op 3 pilot-locaties is een online-monitoringsysteem ingezet op basis van slimme meters. Hiermee kunnen in de toekomst uitspraken worden gedaan over de effectiviteit van besparingsmaatregelen. Daarnaast kan gekeken worden naar de hoogte van het gecontracteerd vermogen voor de gebouwen.	De resultaten van de online monitoring worden gevolgd. Op basis daarvan wordt een vervolgaanpak bepaald. Q1/Q2 2024
Extra	Onderzoek klimaatadaptatie	Inzichtelijk maken wat de kansen en knelpunten zijn op het gebied van klimaatadaptatie voor 18 locaties.	Advies is opgeleverd.	Zie raadsvoorstel over "meekoppelkansen klimaatadaptatie" bij besispunt 5.
Extra	Notitie en PvE Brandweersteunpunt	Inzichtelijk maken hoe de uitbreiding van het brandweersteunpunt zo duurzaam mogelijk kan worden vormgegeven.	Advies door Merosch is opgeleverd. Betreft aanvraag voor nul-op-de-metergebouw m.b.v. warmtepomp en PV-installatie, i.c.m. uitbreiding van het gebouw met een vergaderruimte.	Het verduurzamingsadvies maakt onderdeel uit van het vervolgproces. Over de stand van zaken van het project is recentelijk een mededeling aan de raadscommissie gedaan.
Extra	DUMAVA	Het aanvragen van DUMAVA-subsidie voor diverse gebouwen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland	De subsidieaanvraag wordt op 18 september 2023 (eerst mogelijke datum) ingediend voor de locaties waarvoor dit zinvol is: Bakboord 70, Bakboord 70a, Gymzaal Ellertsveld, De Baat, De Meent en eventueel De Damwand.	Indien subsidies wordt verkregen, worden deze meegenomen in de herijking van de businesscases.