

Raadsvoorstel

Onderwerp: Actualisering en verduurzaming meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk vastgoed 2023

Raadsvergadering	2 november 2023, agendapunt 5 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	19 september 2023
Bijlage(n)	9
Zaaknummer	Z.300844/D.1580528
Behandeld in commissie	Sociaal Domein 17 oktober 2023, agendapunt 7.4
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Liesbeth Schoppen
E-mail / telefoonnummer	l.schoppen@huizen.nl / 035-5281442

Voorstel

1. Instemmen met het aanpassen van de dotaties aan de diverse onderhoudsvoorzieningen als gevolg van de actualisering van de meerjarenonderhoudsplannen met de bedragen zoals die in de financiële paragraaf van dit voorstel zijn opgenomen.
2. De extra lasten als gevolg van de actualisering van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen in totaal voor 2024 € 208.343, voor 2025 € 168.561, voor 2026 € 162.360 en voor 2027 € 158.883 ten laste brengen van het begrotingsresultaat. De jaarlijkse prijsstijgingen van € 195.115 over de periode 2024 t/m 2027 ten laste brengen van de stelpost prijsontwikkeling, zoals gespecificeerd in bijlage 2 bij dit voorstel.
3. Instemmen met het instellen van een onderhoudsvoorziening voor het toiletgebouw, inclusief opslagruimte voor de Jeu de Boules Club.
4. Instemmen met het indexeren van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen voor de gemeentelijke buitensportaccommodaties tot en met prijspeil 2023 en deze prijsstijgingen voor 2023 € 38.589, voor 2024 € 31.903, voor 2025 € 31.903, voor 2026 € 28.146 en voor 2027 € 36.425 ten laste brengen van het begrotingsresultaat omdat de stelpost prijsontwikkeling is uitgeput.
5. Ter uitvoering van de door uw raad vastgestelde beleidsvisie voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed instemmen met het opstellen van businesscases voor de in bijlage 7 bij dit voorstel genoemde duurzaamheidsmaatregelen voor de 8 panden waarvan de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen nu zijn geactualiseerd. Het budget voor het opstellen van de businesscases is reeds beschikbaar in de begroting behorende bij het uitvoeringsprogramma Verduurzaming gemeentelijk vastgoed 2021-2025.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Onderhoud aan alle gemeentelijke gebouwen, sportvelden en speelplaatsen vindt plaats op basis van recente meerjarenonderhouds- en investeringsplannen (mjop's/mjip's). Deze plannen worden, conform de planning in bijlage 1 bij dit voorstel, eens in de vijf jaar geactualiseerd op basis van de uitgangspunten, vastgelegd in de Nota van uitgangspunten en de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen bij de begroting. De met de plannen gepaard gaande kosten zijn in de gemeentebegroting opgenomen en worden geëgaliseerd middels onderhoudsvoorzieningen, die via de actualisering op het gewenste peil worden gebracht.

In de raadsvergadering van 5 november 2020 zijn de beleidsvisie en het uitvoeringsprogramma 2021-2025 voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed door uw raad vastgesteld. Project 5 van dit uitvoeringsprogramma behelst het transformeren van de mjop's/mjip's 2022 en 2023 naar duurzame plannen. Daarnaast is met uw raad afgesproken dat u jaarlijks onder andere via deze rapportage wordt geïnformeerd over de stand van zaken rond de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed in het algemeen (zie ook bijlage 3 t/m 6 bij dit voorstel).

Argumentatie

Beslispunten 1 en 2

Volgens de planning in bijlage 1 bij dit voorstel zijn de diverse meerjarenonderhouds- en investeringsplannen (mjop's/mjip's) uit 2018 ook dit jaar geactualiseerd door bureau BBN Adviseurs. De actualisering heeft conform de uitgangspunten plaatsgevonden op basis van de landelijke kwaliteitsstandaard NEN (Nederlandse Norm) 2767. Deze norm zorgt ervoor dat conditiescores uniform worden bepaald.

De actualisering van enkele mjop's/mjip's is om verschillende redenen een jaar doorgeschoven naar 2024: deels vanwege een betere spreiding (woningen, appartementen en sanitaire units woonwagencamp) en deels vanwege ontwikkelingen zoals units op de Zomerkade en Gooierhoofd. Daarnaast is vorig jaar besloten om het mjop/mjip voor de welzijnslocatie Trekkerweg/Weideweg nog niet te actualiseren, omdat de toekomst van dit pand nog niet duidelijk was. Deze duidelijkheid verwachten wij komend jaar waardoor de actualisatie van dit mjop/mjip waarschijnlijk meegenomen kan worden in de besluitvorming van 2025 zodat de actualisering van dit mjop/mjip waarschijnlijk bij de besluitvorming in 2024 kan worden verwerkt. Voor een overzicht van de financiële consequenties van de actualisering per accommodatie in 2023 verwijzen wij u naar bijlage 2 bij dit voorstel.

Oorzaken toename jaarlijkse lasten

Ten opzichte van de begroting nemen de totale jaarlijkse lasten toe. Deze toename heeft te maken met een aantal algemene oorzaken. Daarnaast zijn voor enkele panden specifieke oorzaken aan te wijzen.

1. Op basis van de gemeentelijke financiële uitgangspunten, vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten, zijn de begrote bedragen sinds de vorige actualisering in 2018 niet meer geïndexeerd. De gemiste prijsindex tot en met 2023 bedraagt daardoor 24,8%, wat neerkomt op in totaal € 195.115 per jaar. Vanaf 2024 is deze indexering overigens wel weer in de begroting verwerkt.
2. Op grond van het huidige Besluit Begroting en Verantwoording (BBV 2015) is het niet toegestaan om negatieve voorzieningen aan te houden. Dat betekent dat in een aantal gevallen extra stortingen nodig zijn om dit recht te trekken, zeker als op grond van de nieuwe plannen op korte termijn extra cyclisch/groot onderhoud noodzakelijk is. Dit geldt onder andere voor Verenigingsgebouw De Baat, waar in 2024 de scheidingswand in de sportzaal moet worden vervangen en waarbij de dakbedekking (gepland in 2031) naar voren wordt

gehaald in verband met het aanbrengen van zonnepanelen. Maar ook voor de parkeergarage Regentesse, waar BBN heeft geconstateerd dat zowel de roltrap als de lift het einde van hun technische levensduur naderen.

3. Bij het opstellen en actualiseren van de mjob's wordt niet gekeken naar afloop van afschrijvingstermijnen van de accommodaties maar wordt in principe de betreffende accommodatie "eeuwig" in stand gehouden. In het algemeen kan gesteld worden dat naarmate een accommodatie ouder wordt de onderhoudskosten toenemen. Met name rond het verstrijken van het eind van de economische afschrijvingstermijn is sprake van hoge onderhoudskosten omdat dan vaak installaties aan vervanging toe zijn of grootscheepse renovatie van onderdelen noodzakelijk wordt. Als gevolg van het langer in stand houden van accommodaties worden vervangingsinvesteringen voor nieuwbouw echter voorkomen. Dit geldt nu bijvoorbeeld bij het gemeentehuis (bouwjaar 1986), het gecombineerde pand aan de Bakboord (bouwjaar 1971) en in mindere mate de brandweerkazerne (bouwjaar 1992).
4. Vanzelfsprekend worden de onderhouds- en investeringsplannen niet blind uitgevoerd maar wordt altijd eerst beoordeeld of uitvoering echt noodzakelijk is op basis van een schouw. Zo niet, dan worden de betreffende activiteiten doorgeschoven. Aan de andere kant worden soms ook later geplande activiteiten naar voren geschoven omdat onderdelen van accommodaties eerder aan vervanging toe zijn of omdat synergievoordelen te behalen zijn als onderhoud geclusterd kan worden (bijvoorbeeld schilderwerk voor meerdere gebouwen tegelijk aanbesteden/uitvoeren). Daarnaast wordt bezien of de kosten tegen het nut en alternatieven opwegen.

Beslispunt 3

Zie financiële paragraaf.

Beslispunt 4

De afgelopen jaren werden de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen niet jaarlijks geïndexeerd, maar eens per vijf jaar bij elke actualisering. In de nota van uitgangspunten voor de begroting 2024 is opgenomen dat de plannen met ingang van 2024 wel worden geïndexeerd (met 3,5%). Deze indexering is reeds in de begroting opgenomen. De mjob's/mjip's voor de buitensportaccommodaties, die zijn opgesteld in 2019 en in 2024 moeten worden geactualiseerd, zijn echter al 4 jaar niet geïndexeerd zijn, waardoor de beschikbare budgetten te laag zijn. Door deze posten nu reeds, vooruitlopend op de actualisering in 2024, met 14% te indexeren (4 x 3,5%, vergelijkbaar met de index voor 2024) wordt de achterstand ingelopen. Op deze manier kan worden gerekend met reële budgetten, wat nu essentieel is. Ten eerste vanwege de lopende aanbesteding bij de Huizer Hockey Club zodat we daarbij van de juiste dekking uit kunnen gaan en de huurberekening op de juiste wijze kunnen bepalen. En ten tweede om van actuele ramingen uit te kunnen gaan bij het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw op Sportpark De Wolfskamer.

Beslispunt 5

Project 5 van het in 2020 vastgestelde uitvoeringsprogramma 2021-2025 'verduurzaming gemeentelijk vastgoed' behelst het transformeren van de meerjarenonderhoudsplannen (mjob's) 2022 en 2023 naar duurzame meerjarenonderhoudsplannen (dmjob's). Voor de 27 mjob's die dit jaar zijn geactualiseerd heeft Merosch op ons voorstel voor 11 locaties aangegeven welke aanvullende duurzaamheidsmaatregelen zouden moeten worden genomen om de doelstellingen van het Klimaatakkoord te realiseren: 'het gemeentelijk vastgoed is in 2050 aardgasvrij en CO₂-arm (in elk geval klimaatneutraal en waar mogelijk energieneutraal)'. Voor de andere 16 panden zijn al eerder onderzoeken uitgevoerd (gemeentehuis, brandweerkazerne + steunpunt) of achten wij een onderzoek niet zinvol (parkeergarages, toiletunits en daarnaast het Holleblok in verband met onderzoek naar toekomstige nieuwbouw).

Voor 8 van de onderzochte 11 panden wordt door Merosch geadviseerd (zie bijgaande notitie 'Verduurzaming gemeente Huizen' in bijlage 7 bij dit voorstel) om een businesscase op te stellen: Naarderstraat 70 (kantoor/werkplaats begraafplaats), Schoolstraat 6 (Wijkcentrum 't Vuronger), Gooierserf 124 (Jongerencentrum Connect), Hellingstraat 9 (Theater De Boerderij), Waterstraat 2 (Brassershoeve), Kerkstraat 66 (Wereldwinkel), Brederode 22/24 (appartementen) en 't Merk 10 (clubgebouw + kleedkamers AH'78). Op basis van het gebruik en de redelijke zekerheid dat deze panden (voorlopig) niet gesloopt zullen worden nemen wij dit advies van Merosch over.

Voor de panden Naarderstraat 68 (aula nieuwe begraafplaats), Prins Bernardplein 1 (aula oude begraafplaats) en Poolvos 2 (Kringloop Servitas) worden geen businesscases geadviseerd omdat het gebruik van deze panden minimaal is en daarom een positieve businesscase niet te realiseren is. Mocht het gebruik van één van deze panden in de toekomst veranderen dan dient hierover een separaat besluit te worden genomen.

Meekoppelkansen klimaatadaptatie

In de raadsvergadering van 7 juli 2022 is bij de behandeling van het voorstel 'Financiering maatregelen verduurzaming gemeentelijk vastgoed' toegezegd bij de vervolgonderzoeken niet alleen te kijken naar maatregelen die bijdragen aan de energietransitie, maar ook mogelijke meekoppelkansen voor vergroening mee te nemen. Voor 18 panden waarvoor nu mjob's zijn opgesteld is door Merosch gekeken naar de meekoppelkansen, zie bijlage 8 bij dit voorstel. Voor de andere panden was dit niet zinvol gelet op de beperkte omvang en functies (veelal toiletunits). De belangrijkste conclusies en het advies van Merosch vindt u in de managementrapportage, zie bijlage 9 bij dit voorstel. Over de punten die relatief makkelijk via het onderhoud kunnen worden opgelost en de diverse maatregelen die voor rekening van de huurders van de gebouwen zijn (zoals bijvoorbeeld zonwering), zullen wij afspraken over de uitvoering maken tijdens de schouw van de gebouwen in 2024. Voor voorgestelde maatregelen aan gebouwen die relatief kostbaar zijn en niet dringend noodzakelijk zal een afweging worden gemaakt op het moment dat groot onderhoud dan wel een renovatie nodig is. In het collegeprogramma is hiervoor budget gereserveerd. Over voorgestelde maatregelen voor de openbare ruimte, begraafplaatsen etc. zal binnen de afdeling Openbare Werken een afweging moeten worden gemaakt op het moment dat daar weer voldoende capaciteit aanwezig is.

Voortgang uitvoeringsprogramma 2021-2025 verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Bij de behandeling van de voorjaarsnota in de raad van 6 juli jl. heeft u aangegeven graag goed op de hoogte te willen blijven van de voortgang van de projecten in het uitvoeringsprogramma 2021-2025 voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed (zie bijlage 3 bij dit voorstel), dat op 5 november 2020 door uw raad is vastgesteld. Vandaar dat we als bijlage 6 bij dit voorstel een overzicht hebben opgenomen met de stand van zaken voor de verschillende deelprojecten, mede gebaseerd op de eerdere besluitvorming in de raden van 7 juli 2022 (bijlage 4) en 3 november 2022 (bijlage 5).

Samenvattend komt het hierop neer:

1. Op grond van het raadsbesluit van 7 juli 2022 worden de uitvoeringsmaatregelen voor de volgende panden nu voorbereid en deels eind 2023, deels in 2024 uitgevoerd: Sportcentrum De Meent, badmeesters- en techniekgebouw Sijsjesberg, gymzaal Ellertsveld, Verenigingsgebouw De Baat, Bakboord 70 (Toneelvereniging) en 70A (Kringloopwinkel) en pand Gosepa. De vertraging zit met name in een verminderde capaciteit voor projectleiding bij onze adviseur Merosch (o.a. door ziekte) en de capaciteitsproblemen bij de aannemers

waardoor offertes lang op zich laten wachten. Daarnaast hebben we te maken met huurders/gebruikers waarmee alle ingrepen natuurlijk zorgvuldig worden afgestemd.

2. Op grond van het raadsbesluit van 3 november 2022 heeft Merosch opdracht gekregen om businesscases op te stellen voor een deel van de mjob's die in 2022 zijn geactualiseerd. Vanwege de genoemde capaciteitsproblemen, het feit dat het lang duurt om offertes binnen te krijgen en het verkrijgen van de nodige informatie (zoals energienota's) bij de huurders van de panden moeizaam verloopt, zijn de businesscases nog niet klaar. Naar verwachting wordt dit Q4 2023. Vervolgens gaan we in gesprek met de huurders over huurverhogingen ter dekking van de te maken kosten voor de verduurzaming van de panden (doel van de businesscases is dat de huurverhoging maximaal de energiebesparing van de huurder bedraagt). Besluitvorming over deze casussen vindt naar verwachting niet eerder plaats dan bij de raadsvergadering in oktober/november 2024 waarin de Begroting 2025 wordt vastgesteld.
3. Voor wat betreft de uitwerking van project 5 (dmjob's) uit het overzicht heeft Merosch nu ramingen opgesteld voor de verduurzaming van 11 panden (zie beslispunt 5 en bijlage 7 bij dit voorstel). Naar verwachting zal de uitwerking van de businesscases, inclusief de afstemming met de gebruikers, ook zeker een jaar gaan duren gelet op de eerdergenoemde argumenten en de geringe beschikbaarheid (van veel vrijwilligers) bij de huurders. Besluitvorming hierover wordt daarom op z'n vroegst pas in het voorjaar 2025 verwacht.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Beslispunten 1, 2 en 3

Niet van toepassing als ervoor wordt gekozen om de accommodaties in stand te houden en het onderhoud uit te voeren op basis van de huidige uitgangspunten, namelijk de algemeen gehanteerde kwaliteitsnorm NEN 2767 (zie paragraaf onderhoud kapitaalgoederen bij de begroting en jaarrekening). Op het moment dat uw raad besluit te stoppen met het onderhoud van een accommodatie komt het gespaarde onderhoud in de onderhoudsvoorziening vrij beschikbaar.

Beslispunt 4

Als de indexeringen van deze plannen pas in 2024 bij de eerstvolgende actualisering worden doorgerekend, dan moet dit jaar per cases het juiste prijspeil worden bepaald. Binnen een mjob/mjip worden dan sommige onderhoudsvoorzieningen wel geïndexeerd en andere niet, wat tot de nodige verwarring kan leiden.

Beslispunt 5

In plaats van businesscases op te stellen kunt u er ook voor kiezen om de ramingen van Merosch voor de verduurzaming van de diverse panden nu al in de begroting op te nemen en dus zogeheten dmjob's (duurzame meerjarenonderhouds- en investeringsplannen) vast te stellen. Wij kiezen hier niet voor omdat wij via het uitvoeren van businesscases eerst ook de dekking via de huurverhogingen als gevolg van de besparingen op energie door de huurders in beeld willen krijgen. Op basis van dit totaalplaatje kunnen wij u dan een betere afweging voorleggen of investeringen al dan niet rendabel zijn of dat nieuwbouw op termijn wellicht moet worden overwogen.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Alle accommodaties dienen zo goed mogelijk toegankelijk te zijn voor de doelgroepen die gebruik maken van deze accommodaties. Dit is regelmatig onderwerp van gesprek tijdens de overleggen met de huurders/gebruikers van deze accommodaties.

Beslistermijn

De begrotingsraad van 2 november 2023 aangezien de financiële consequenties van de mjob's/mjip's met ingang van 2024 in de begroting moeten worden verwerkt.

Financiële paragraaf

Beslispunten 1 en 2

De totale lastenstijging als gevolg van de actualisering van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen bedraagt voor 2024 € 403.458, voor 2025 € 363.675, voor 2026 € 357.475 en voor 2027 € 353.998.

Deze lastenstijging wordt deels ten laste gebracht van de stelpost prijsontwikkeling voor € 195.115 vanaf 2024, zodat de totale lastenstijging ten laste van het begrotingsresultaat voor 2024 € 208.343, voor 2025 € 168.561, voor 2026 € 162.360 en voor 2027 € 158.883 bedraagt.

Op basis van artikel 44 lid 1 a t/m c en de Notitie materiële vaste activa van de commissie BBV december 2017 dient de voorziening voor onderhoud kapitaalgoederen voldoende te zijn om aan de door de raad gestelde kwaliteitseisen t.a.v. de kapitaalgoederen te voldoen. Indien de voorziening onvoldoende is dient deze binnen een termijn van 4 jaar op orde te zijn of de raad dient de kwaliteitseisen naar beneden bij te stellen.

Overzicht additionele dotaties 2024 t/m 2027 gemeentelijke accommodaties (negatief bedrag is een hogere last)

	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>
Prijsverschillen ten laste van stelpost prijsontwikkeling	-195.115	-195.115	-195.115	-195.115
Overige verschillen ten laste van begrotingsresultaat	-208.343	-168.561	-162.360	-158.883

(Zie bijlage 2 voor specificatie per accommodatie)

Beslispunt 3

Voor zowel het toilet- en opslaggebouw van de Jeu de Boules Club (hoek Ceintuurbaan/Naarderstraat) als voor de Botenloods (Kooizand bij de ophaalbrug) zijn voor het eerst meerjarenonderhoudsplannen opgesteld. Voor het gebouw van de Jeu de Boules Club vond het noodzakelijk onderhoud tot nu toe plaats ten laste van de in de begroting opgenomen stelposten. Voorgesteld wordt om vanaf nu ook voor dit gebouw te reserveren en op basis van het mjob een onderhoudsvoorziening in te stellen. Hiermee wordt voldaan aan het huidige Besluit Begroting en Verantwoording.

Voor de Botenloods wordt niet voorgesteld om een onderhoudsvoorziening in te stellen, omdat de toekomst van dit pand nog niet zeker is. Vandaar dat op dit moment kan worden volstaan met het opnemen van een jaarlijkse stelpost van € 2.000. De eerder door de raad gegeven dekking voor de kosten van 2.520 euro uit de huuropbrengst komt hiermee te vervallen omdat de huur is opgezegd.

Beslispunt 4

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het indexeren van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen voor de gemeentelijke buitensportaccommodaties tot en met prijspeil 2023 (2024 zit reeds in de toetsing). De indexering bedraagt € 38.589 voor 2023, € 31.903 voor 2024

tot en met 2025, € 28.146 voor 2026 en € 36.425 voor 2027. En deze bedragen ten laste te brengen van het begrotingsresultaat omdat de stelpost prijsontwikkeling reeds is uitgeput.

	2023	2024	2025	2026	2027
Prijverschillen ten laste van begrotingsresultaat	-38.589	-31.903	-31.903	-28.146	-36.425

Beslispunt 5

De benodigde financiële middelen voor het uitvoeringsprogramma 2021-2025 'verduurzaming gemeentelijk vastgoed' zijn door uw raad reeds beschikbaar gesteld in de raadsvergadering van 5 november 2020 bij de vaststelling van de Programmabegroting 2021 en de meerjarenraming 2022-2024. De businesscases kunnen binnen de beschikbaar gestelde middelen van dit uitvoeringsprogramma worden uitgevoerd. Mocht het in de businesscases meenemen van meekoppelkansen voor vergroening leiden tot extra advies-/onderzoekskosten die niet binnen de beschikbaar gestelde middelen kunnen worden opgevangen, dan kunnen deze op basis van punt 3.4.7 van het collegeprogramma 2022-2026 ten laste worden gebracht van de aanvullende middelen in de reserve milieubeleid.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

De vaststelling en aanpassing van de begroting, inclusief de aanpassing van de dotaties aan de onderhoudsvoorzieningen zijn bevoegdheden van de raad op grond van artikel 189 Gemeentewet.

Collegeprogramma

3.4.7. Voor de uitvoering van de diverse programma's voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed, subsidie voor woningisolatie, inhuur van expertise op diverse terreinen, maatregelen voor klimaatadaptatie en dergelijke dient de reserve milieubeleid voor deze collegeperiode met € 2 miljoen te worden aangevuld.

Begroting

Programma's Sociale infrastructuur en Ruimtelijke en economische ontwikkeling.

Eerdere besluiten

1. Raadsbesluit 3 november 2022 'Actualisering en verduurzaming meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk vastgoed 2022'
2. Raadsbesluit 7 juli 2022 'Financiering maatregelen verduurzaming gemeentelijk vastgoed'
3. Raadsbesluit 5 november 2020 'Beleidsvisie en uitvoeringsprogramma 2021-2025 verduurzaming gemeentelijk vastgoed'

Voorgeschreven procedure

Niet van toepassing.

Kader- en beleidsnota's

1. Nota van uitgangspunten
2. Milieuprogramma 2021-2025
3. Beleidsvisie en uitvoeringsprogramma 2021-2025 verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Evaluatie

1. Elke vijf jaar worden de mjop's/mjip's geactualiseerd.
2. Nadat besluitvorming over de businesscases voor de verduurzaming van de diverse panden heeft plaatsgevonden en de maatregelen zijn uitgevoerd worden de gerealiseerde

besparingen door de gemeente en de huurders gemonitord. Op basis van deze monitoring wordt getoetst hoe de gerealiseerde besparingen zich verhouden tot de huurverhogingen ter dekking van uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen.

Bijlagen

1. Planning actualisering meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk vastgoed 2023 e.v.
2. Overzicht additionele dotaties 2024 t/m 2027, gespecificeerd per accommodatie
3. Uitvoeringsprogramma 2021-2025 'verduurzaming gemeentelijk vastgoed', vastgesteld op 5 november 2020
4. Raadsvoorstel en -besluit 7 juli 2022 'Financiering maatregelen verduurzaming gemeentelijk vastgoed' + bijlage 1 'Voorgestelde maatregelenpakketten o.g.v. rapportages'
5. Raadsbesluit 3 november 2022 'Actualisering en verduurzaming meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk vastgoed 2022'
6. Overzicht stand van zaken duurzaamheidsmaatregelen september 2023.
7. Rapportage Merosch d.d. 7 juli 2023 'Verduurzaming gemeente Huizen'
8. Overzichtstabel quickscans klimaatadaptatie (Merosch)
9. Managementsamenvatting Merosch d.d. 7 juli 2023 n.a.v. 'Quickscans klimaatadaptatie maatschappelijk vastgoed Huizen'

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Sociaal Domein van 17 oktober jl.. De vertegenwoordig in de commissie van de fractie van de PvdA adviseert u in te stemmen met het voorstel.

De vertegenwoordigingen in de commissie van de fracties VVD, Leefbaar Huizen, Christen Unie, Transparant Huizen, SGP, Dorpsbelangen Huizen, CDA, D66 en GroenLinks behielden een standpunt voor en namen het voorstel mee terug voor overleg met de fractie.