Mededelingen

Portefeuillehouder: K. van Werven

Betreft	: Onderzoek tot herbestemming Draaikom 2
Aan	: Leden van de Commissie Sociaal domein
T.b.v.	: Commissie Sociaal Domein van 27 juni 2023
Van	: K. van Werven
Behandelaar	: Saskia Van den Berg
E-mail/telefoonnummer	: s.vandenberg@huizen.nl / 035-5281308
Datum	: 3 juni 2023
Status	: ter kennisgeving
Zaaknummer	: Z.285102

Geachte commissieleden,

Hierbij wil ik u informeren over het onderzoek tot herbestemming dat het college zal uitvoeren samen met Philadelphia en Alliantie voor de Draaikom 2. Zoals u weet is het huidige wijkcentrum aan de Draaikom 2 bouwkundig aan vervanging toe. Het nieuwe wijkcentrum ‘De Damwand’ wordt tegen de huidige gymzaal aangebouwd. Het terrein van het huidige wijkcentrum heeft tot op heden nog geen nieuwe bestemming gekregen.

Philadelphia en Alliantie
Philadelphia en Alliantie hebben aangegeven bij het college dat zij hun zorgwoningen op de Westhove en De Haar graag willen inruilen voor nieuwbouw, geconcentreerd op één locatie, beter passend bij de doelgroep. Tijdens de commissievergadering sociaal domein van 24 januari jl. hebben bewonersvertegenwoordigers van De Haar en Westhove ingesproken en aan uw raad en het college kenbaar gemaakt wat hun nood en wensen zijn. De huidige zorgwoningen zijn niet meer geschikt voor de doelgroep, enerzijds omdat deze doelgroep meer zorg nodig heeft, anderzijds omdat de woningen te verouderd zijn voor de veranderende zorgbehoefte.

Er hebben positieve, verkennende, gesprekken met beide partijen plaatsgevonden. Het college heeft daarbij aangegeven bereid te zijn om mee te willen denken over een geschikte, nieuwe locatie voor de bewoners van Philadelphia. Op basis van een kort haalbaarheidsonderzoek lijkt dit mogelijk op de Draaikom 2. Alliantie en Philadelphia zijn beiden positief over de voorgestelde locatie en bereid te participeren in het onderzoek en het participatietraject. Het ontwikkelen van zorgwoningen past binnen het huidige bestemmingsplan.

Inloopavond voor de buurt op 20 juni
Op 20 juni is er een inloopavond voor bewoners gepland over het ontwerp van het nieuwe wijkcentrum 'De Damwand'. Tijdens de inloopavond op 13 september jl. zijn er al diverse vragen gesteld over de nieuwe bestemming van het terrein na de sloop van het huidige wijkcentrum. De inloopavond van 20 juni is een goed en natuurlijk moment om terug te komen op deze vragen van de omwonenden. Zie hiervoor de uitnodiging in de bijlage. U bent uiteraard ook van harte welkom!

Met vriendelijk groet,

Karin van Werven

Gemeente Huizen
Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen Postbus 5, 1270 AA Huizen
T 14 035 F (035) 528 14 15 E gemeente@huizen.nl www.huizen.nl

Aan de bewoner(s) van dit adres

Onderwerp: Uitnodiging inloopavond Ontwerp wijkcentrum De Damwand

Huizen: 9 juni 2023

Uw brief van: -

Nummer: Z.283740
D.1523394

Uw kenmerk: -

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Beste bewoner(s),

Graag nodigen wij u uit voor een inloopavond over het ontwerp voor het nieuwe wijkcentrum 'De Damwand'. Het huidige wijkcentrum op de Draaikom is bouwkundig aan vervanging toe. Hierover bent u eerder geïnformeerd, onder andere op de inloopavond van 13 september 2022. Op dat moment waren er nog geen tekeningen voor de nieuwbouw bekend. Wel had u de gelegenheid om input te leveren en vragen te stellen. Inmiddels is het ontwerp van het nieuwe wijkcentrum bekend.

Inloopavond op 20 juni
Op dinsdag 20 juni, tussen 19.00 en 20.30 uur, bent u van harte welkom op een inloopavond in het huidige wijkcentrum De Draaikom (Draaikom 2 te Huizen). Vooraf aanmelden is niet nodig. De Draaikom is toegankelijk voor mensen met een beperking.

De ontwerptekeningen
Tijdens de inloopvond worden de ontwerptekeningen getoond die door architect Gertjan Eekel in samenwerking met aannemer Heijmans Huizen zijn gemaakt. De tekeningen zijn gebaseerd op het Programma van Eisen dat door de gemeente in samenwerking met de toekomstige huurders en het Toegankelijkheidspanel is opgesteld. Deze huurders zijn Versa Welzijn (huidige huurder buurtcentrum en geheugenhuis), Jeugd en Gezin (op dit moment gevestigd aan de Weideweg), tafeltennisvereniging Bijmaat (huurder van de gymzaal) en SRO Huizen (exploitant van de gymzaal).

Aardgasvrij en bijna energieneutraal
Het nieuwe wijkcentrum wordt tegen de huidige gymzaal Damwand aangebouwd. De gymzaal wordt verduurzaamd, zodat het gehele gebouw aardgasvrij en bijna energieneutraal wordt opgeleverd.

Informatie over bouwproces
U ontvangt tijdens de inloopavond informatie over het bouwproces en de route voor het bouwverkeer. De start van de bouwwerkzaamheden staat gepland voor het vierde kwartaal van dit jaar.

Nieuwe bestemming voor Draaikom 2 (huidige wijkcentrum)
Tijdens de inloopavond op 13 september hebben we diverse vragen van u ontvangen over de nieuwe bestemming van het terrein na de sloop van het huidige wijkcentrum aan de Draaikom. Op dat moment waren hiervoor nog geen plannen bekend. Inmiddels heeft het college besloten te onderzoeken of het mogelijk is om op die plek zorgwoningen te bouwen. Dit is een passende ontwikkeling binnen het huidige bestemmingsplan. Bij dat onderzoek wordt u als buurtbewoner uiteraard weer betrokken. Op het moment dat het participatietraject wordt opgestart ontvangt u een uitnodiging om hieraan deel te nemen.

Vragen
Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met L. Schoppen van de afdeling Maatschappelijk beleid, bereikbaar op (035) 528 14 42 of via l.schoppen@huizen.nl.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd

Karin van Werven
Wethouder