

Mededeling

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : Stand van zaken prestatieafspraken met de Alliantie
Aan : Leden van de Commissie Sociaal domein
T.b.v. : Commissie van 2 april 2024
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Robert de Vries
E-mail/telefoonnummer : r.devries@huizen.nl/ 035-5281516
Datum : 26 maart 2024
Status : Ter informatie

De Alliantie verkoopt sociale huurwoningen uit haar bezit in Huizen. Daarvoor heeft de Alliantie een aantal redenen die, zo geeft de Alliantie aan, met name gelegen zijn in de noodzakelijke financiering van zowel nieuwbouw van sociale woningen als de verduurzamingsopgave van de bestaande voorraad. De Alliantie heeft aangegeven dat deze verkoop voor haar noodzakelijk is.

Aanvankelijk was over dit onderwerp geen overeenstemming bereikt. Daarom konden de nieuwe prestatieafspraken nog niet per 1 januari 2024 ingaan. Overigens was over de overige onderwerpen wel overeenstemming bereikt waarbij wordt opgemerkt dat het college nog geen besluit heeft genomen over de prestatieafspraken.

Tijdens het laatste overleg op 14 februari 2024 met de Alliantie is gebleken dat er alsnog overeenstemming is bereikt over het verkopen van sociale huurwoningen.

Afgesproken is dat de gemeente Huizen, HBVGV (Huurdersbelangenvereniging) en de Alliantie willen dat de sociale huurvoorraad in Huizen gaat groeien en spreken af dat er sprake zal zijn van een netto groei aan het eind van de prestatieperiode. Het komen tot een netto groei vergt een inspanning van alle partijen. Om deze ambitie waar te maken is de volgende verhouding afgesproken over de verkoop van sociale huurwoningen: De verdeling betreft 1 staat tot 2, oftewel op elke verkochte woning, worden 2 nieuwe sociale huurwoningen gerealiseerd in de prestatieperiode. Inzet is om van de verkochte woningen minimaal 50% te verkopen aan huurders van een sociale huurwoning in de prestatieperiode. De Alliantie biedt na afstemming met de gemeente gericht woningen aan zittende huurders te koop aan.

Verder worden er verdiepende gesprekken gehouden over de ontwikkeling van wijken op korte en langere termijn (langer dan 10 jaar) met het oog op verduurzaming en klimaatadaptatie, openbaar gebied, en ontwikkeling van de (sociale huur) woningvoorraad. De Alliantie stelt een analyse op van de veerkracht van wijken. De uitkomsten deelt de Alliantie met de gemeente, Versa Welzijn en de HBVGV ter bespreking en bepaling van de verdere stappen.