

Mededelingen

Portefeuillehouder: K. van Werven

Betreft : Vervangende tijdelijke huisvesting Oekraïners Hotel Newport
Aan : Leden van de Commissie Sociaal domein
T.b.v. : Commissie van 2 juli 2024
Van : K. van Werven
Behandelaar : Tijs Böhm
E-mail/telefoonnummer : t.bohm@huizen.nl / 06-10265745
Datum : 24 juni 2024
Status : Ter informatie

In voormalig Hotel Newport worden sinds april 2022 circa 200 Oekraïense vluchtelingen opgevangen. De huurovereenkomst die hiervoor is aangegaan loopt eind 2024 af. De locatie wordt door de eigenaar SVE Holding BV herontwikkeld. In overleg met hen en onder voorbehoud van toestemming van de betrokken VVE's, wordt de huurovereenkomst nog één keer met een jaar verlengd tot uiterlijk 31 december 2025. De gemeente zal voor die datum een alternatieve opvanglocatie moeten realiseren voor de Oekraïense vluchtelingen die verblijven in Hotel Newport. Het college wil daarbij tevens gehoor geven aan de oproep vanuit de Huizer samenleving om ook tijdelijke voorzieningen te realiseren voor inwoners van Huizen.

Het college heeft daarom op 24 juni 2024 een bestuursopdracht gegeven aan het programmateam Opvang om op zoek te gaan naar alternatieve opvanglocaties. In de bestuursopdracht zijn de volgende onderdelen opgenomen:

1. Realisatie van (tijdelijke) huisvesting voor 300 personen: circa 200 Oekraïense vluchtelingen en circa 100 inwoners uit Huizen die gebaat zijn bij tijdelijke huisvesting
2. Verkenning van geschikte locaties binnen de gemeentegrenzen voor realisatie van tijdelijke woonunits, -schepen of (transformatie van) bestaand vastgoed
3. Inzicht in de wijze waarop het project wordt gefinancierd

Bestuursopdracht

Het ontwikkelen en realiseren van tijdelijke huisvesting voor 300 mensen op één of twee locaties voor een periode van tenminste 5 en maximaal 15 jaar. Onderdeel van de ontwikkelfase is de zoektocht naar varianten en locaties inclusief consultatietraject, gevolgd door ruimtelijke procedures. Hierna start de realisatiefase, die in het vierde kwartaal van 2025 wordt afgerond zodat de huisvesting tijdig (uiterlijk op 1 januari 2026) in gebruik genomen kan worden.

Doelgroep huisvesting

De tijdelijke huisvesting moet plek bieden aan:

1. De huidige bewoners van opvanglocatie Hotel Newport. Circa 200 Oekraïense vluchtelingen*.
4. Inwoners van Huizen, die op dringend advies van de gemeentelijke hulpverlening, vanwege een acute situatie een tijdelijke woning nodig hebben i.v.m. bijvoorbeeld de thuissituatie. Circa 100 mensen*.

*per woonunit zullen gemiddeld 2 tot 4 mensen tijdelijk gehuisvest worden, dit betekent dat er circa 100 woonunits gerealiseerd gaan worden.

Het streven is om eventueel benodigde voorzieningen ten behoeve van de bewoners (gezamenlijke ruimte/speelvoorzieningen/inrichten openbare ruimte/groen), ook ten goede te laten komen aan de buurt.

Aantal locaties

Gezien de korte termijn, de kosten en de haalbaarheid qua organisatie kunnen er maximaal twee tijdelijke locaties ontwikkeld worden.

Consultatie

Consultatie van raad, inwoners, bedrijven en instellingen in verschillende stappen:

1. Via een persbericht, de website, een artikel in De Omrooper en de social media kanalen van de gemeente worden Huizers geïnformeerd over de bestuursopdracht en het proces. Nog voor de zomervakantie worden inwoners, bedrijven en instellingen in de gelegenheid gesteld om suggesties aan te dragen voor geschikte locaties en mogelijke huisvestingsvarianten.
2. Voornemen van locatie- en variantkeuze wordt in december 2024 voor een zienswijze voorgelegd aan de raad. Omwonenden van betreffende locaties worden hierover voorafgaand geïnformeerd.
3. Na de keuze van locatie(s) worden de omwonenden betrokken bij de planuitwerking van schetsontwerp naar definitief ontwerp.

Planning

De ontwikkelfase bestaat uit de variantkeuze en de uitwerkingsfase. In december moet de variantkeuze zijn afgerond. Dan is gereed:

- Huisvestingvariant en locatiekeuze;
- Consultatieronde doorlopen (raad, inwoners Huizen); ideeën en suggesties opgehaald en verwerkt in de variantkeuze;
- Schetsontwerp locatie(s);
- Collegebesluit (na wensen en bedenkingen raad) variantkeuze inclusief reacties op ontvangen ideeën.

Na de variantkeuze start de uitwerkingsfase, waarbij het schetsontwerp wordt voorgelegd aan omwonenden en wordt uitgewerkt tot definitief ontwerp. Ook de benodigde procedures (planologisch en inkoop) worden in deze fase doorlopen. Deze fase duurt maximaal 6 maanden. In het geval van bouwen of verbouwen van bestaande panden start de realisatie direct na afgifte van de bouwvergunning en eindigt uiterlijk 31 december 2025.

Besluitvorming raad & college

Het college is beslissingsbevoegd, mede omdat het om tijdelijke huisvesting gaat. Voorafgaand aan de variantkeuze wordt de raad om een zienswijze gevraagd.

Financiën

Het project moet kostenneutraal zijn. De uitgaven worden gedekt door de landelijke vergoedingen vanuit het Rijk en de opgebouwde reserves vanuit het programma Opvang.

Organisatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd door medewerkers van het Programmateam Opvang en specialisten vanuit de organisatie. Afhankelijk van de alternatieven worden interne en externe partijen en specialisten gezocht die de ontwikkeling, realisatie en het beheer (deels) op zich kunnen nemen.

Er wordt een projectteam geformeerd van interne en externe medewerkers. De aansturing vindt plaats volgens de overlegstructuren van het Programma Opvang.