

## Mededeling

Portefeuillehouder: R.G. Boom

---

Betreft : Prestatieafspraken met de Alliantie en Huurdersbelangenvereniging van de Alliantie  
Aan : Leden van de Commissie Sociaal domein  
T.b.v. : Commissie Sociaal Domein 2 juli 2024  
Van : R.G. Boom  
Behandelaar : Robert de Vries  
E-mail/telefoonnummer : r.devries@huizen.nl / 035-5281516  
Datum : 15 mei 2024  
Status : Ter informatie

Graag informeer ik u over het volgende:

Woningcorporatie de Alliantie, de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi en Vechtstreek (HBVA-GV) en de gemeente Huizen hebben in april jl. de prestatieafspraken voor de periode 2024-2027 ondertekend.

### **Prestatieafspraken**

De prestatieafspraken zijn gericht op goed en betaalbaar wonen voor huidige en toekomstige huurders van sociale huurwoningen in Huizen. Dit vraagt inspanningen van alle betrokken partijen op het gebied van beschikbaarheid, betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

Belangrijkste accenten zijn het behoud en uitbreiding van de sociale huurvoorraad in Huizen, het bevorderen van de doorstroming, huishoudens passend laten wonen en de verduurzaming van de woningen.

### **Beschikbaarheid**

De betrokken partijen streven naar goed en betaalbaar wonen voor iedereen. Partijen willen dat de sociale huurvoorraad in Huizen gaat groeien en spreken af dat er sprake zal zijn van een netto groei aan het eind van de prestatieperiode (2027). De vraag naar woningen in de regio Gooi en Vechtstreek is zeer groot.

### **Doorstroming**

Om zoveel mogelijk huishoudens aan huisvesting te helpen, wordt nieuwbouw sociale huur met voorrang aangeboden aan doorstromers die een sociale huurwoning achterlaten. Aan het eind van de keten zit altijd een starter. Ook gaat de Alliantie door met de inzet van wooncoaches om doorstroming te bevorderen. Daarnaast wordt bij verkoop van sociale huurwoningen voorrang gegeven aan zittende bewoners en doorstromers uit sociale huur.

### **Leefbaarheid**

Verder willen partijen de leefbaarheid (veerkracht) van de wijken in Huizen versterken op korte en lange termijn. De Alliantie voert een analyse uit van de veerkracht van wijken, vult deze aan en bespreekt de bevindingen met HBVA-GV en gemeente. Vervolgens worden vervolgstappen ondernomen.

### **Duurzaamheid**

Ook zijn er afspraken gemaakt over het vergroenen van de woonomgeving, zoals het vergroenen van de tuinen. De gemeente zet zich in voor het verkrijgen van draagvlak onder de bewoners voor verduurzaming, de warmtetransitie en het gasloos maken van woningen.

### **Gezamenlijke belangen**

De regionale HuurdersBelangenVereniging de Alliantie Gooi en Vechtstreek (HBV, [www.hbva-gv.nl](http://www.hbva-gv.nl)) is een belangrijke partner bij het maken van prestatieafspraken. De HBV, de gemeente en woningcorporatie de Alliantie hebben gezamenlijke belangen in de volkshuisvesting. Jaarlijks worden de gemaakte afspraken gemonitord.