

## Mededelingen

### Portefeuillehouder: K. van Werven

---

Betreft : Ellertsveld  
Aan : Leden van de Commissie Sociaal Domein  
Van : K. van Werven / N. Meijer  
Behandelaar : Tijs Böhm  
E-mail/telefoonnummer : t.bohm@huizen.nl / 035-5281254  
Datum : 13 december 2023  
Status : Ter informatie

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de bouwwerkzaamheden voor de tijdelijke woonunits op het Ellertsveld en de actuele planning.

#### **Bouwwerkzaamheden**

De bouw is gestart op 30 oktober. De grondwerkzaamheden namen wat meer tijd in beslag in verband met de grote hoeveelheid neerslag in de afgelopen periode. Inmiddels zijn de voorbereidende werkzaamheden voltooid, de woonunits van blok A en B geplaatst, en de platen voor de verharding gelegd. Het groen kan vanaf nu worden aangeplant. Deze weken worden ook de laatste units van blok C geplaatst. Hierna volgen nog de afbouw van de units en het installeren en aansluiten van de installaties.

#### **Verhuizing in tweede week februari 2024**

Inmiddels is duidelijk geworden dat Liander de aansluiting van het transformatorhuisje op het elektranet pas eind januari 2024 kan realiseren. Dat is later dan gehoopt, omdat het doel was om nog dit jaar de verhuizing plaats te laten vinden. We zien echter vanwege de grote hoeveelheid neerslag ook een kleine vertraging bij de bouwwerkzaamheden, waardoor verhuizing vlak voor de kerstvakantie niet heel realistisch lijkt.

We zijn daarom direct weer in gesprek gegaan met de Alliantie en Sherpa. Gelukkig hebben zij aangegeven dat een verhuizing in de tweede week van februari geen vertraging zal opleveren in hun planning voor de renovatie van het huidige pand aan de Bovenmaatweg waar de Oekraïners nu verblijven. De gewijzigde planning voor de verhuizing levert als voordeel op dat de Oekraïners tijdens de feestdagen niet hoeven te verhuizen. Zij kunnen Kerst en Oud en Nieuw nu aan de Bovenmaatweg vieren.

#### **Afronding werkzaamheden en oplevering project**

Vrijwel alle werkzaamheden worden voor de kerstvakantie afgerond, met uitzondering van een aantal werkzaamheden rondom afbouw en aansluiting. Na de kerstvakantie zullen de bouwhekken worden verwijderd en de twee verkeersregelaars worden dan niet meer ingezet. Nadat Liander eind januari de aansluiting op het elektranet heeft gerealiseerd, is er nog een kleine week nodig om de elektra aansluitingen te testen. Daarom is de formele oplevering van het project in de eerste week van februari gepland. In de week erna kunnen de 60 Oekraïners verhuizen.

**17 januari Kijkmoment**

Wij kunnen ons voorstellen dat u benieuwd bent hoe het terrein met de woonunits er uiteindelijk uitziet en nodigen u graag uit voor een Kijkmoment op het Ellertsveld op woensdagmiddag 17 januari 2024. Er is dan een open inloop tussen 14.30 u en 15.30 uur. U kunt die middag samen met omwonenden en raadsleden een kijkje nemen in de gezamenlijke ruimte en enkele woonunits. Wij hopen dat u gebruik zult maken van deze uitnodiging en zien uw komst graag tegemoet. Wilt u zich aanmelden voor dit Kijkmoment? Dat kan via [opvang@huizen.nl](mailto:opvang@huizen.nl)

### **Open Huis voor de burens**

De Oekraïense bewoners willen graag in het nieuwe jaar hun burens van jong tot oud verwelkomen en met hen kennismaken. Zij organiseren daarom in maart 2024 een Open Huis met Oekraïense traktaties. De datum voor het Open Huis zal nog worden bepaald. Omwonenden die willen meewerken bij het organiseren zijn van harte uitgenodigd.

### **Locatie voetbaldoeltjes**

De omwonenden is gevraagd om mee te denken over de nieuwe locatie van het trapveld met voetbaldoeltjes op het Ellertsveld. De meerderheid heeft gekozen voor het verplaatsen van de doeltjes. Omdat de oude voetbaldoeltjes in een slechte staat zijn, is ervoor gekozen om nieuwe te bestellen. Deze worden begin februari 2024 geplaatst. Daarbij houden wij rekening met de bestaande bomen en begroeiing.

### **Klankbordgroep & communicatie**

Vanaf september hebben we tweewekelijks overleg met de Klankbordgroep Ellertsveld, waaraan diverse omwonenden deelnemen. Op basis van dit overleg is het ontwerp verder uitgewerkt en zijn diverse aanpassingen gedaan. Ook onderwerpen als de bouwwerkzaamheden, planning, verkeer, parkeren en groen in de wijk, beheer en andere onderwerpen komen hierbij aan bod.

Alle omwonenden zijn tot op heden driemaal per brief geïnformeerd over het project. Ook op de website [www.huizen.nl/oekraïne](http://www.huizen.nl/oekraïne) is veel actuele informatie geplaatst onder het onderwerp 'Tijdelijke huisvesting Ellertsveld'. Daarnaast is er zowel een emailadres als een telefoonnummer beschikbaar gesteld voor omwonenden.

Deze week wordt de vierde informatiebrief voor omwonenden rondgebracht. We hebben deze ter informatie bijgevoegd.

### **Binnengekomen bezwaren**

Er zijn vier bezwaren binnengekomen, waarvan twee door meerdere omwonenden zijn ondertekend. Twee bezwaren hebben betrekking op de omgevingsvergunning voor het bouwplan, één is gericht op de kapvergunning en één op het besluit op de WOO-aanvraag. De commissie Bezwaar en Beroep plant hiervoor een datum in. De werkzaamheden kunnen in de tussentijd wel doorgaan.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Aan de bewoner(s) van dit adres

Onderwerp: Bouwwerkzaamheden en verhuizing Oekraiense bewoners Ellertsveld

Huizen: 13 december 2023

Uw brief van:

Nummer:

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte omwonende,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de bouwwerkzaamheden voor de tijdelijke woonunits op het Ellertsveld en de actuele planning.

### **Bouwwerkzaamheden**

Zoals we in onze laatste brief aankondigden is de bouw gestart op 30 oktober. De grondwerkzaamheden namen wat meer tijd in beslag in verband met de grote hoeveelheid neerslag in de afgelopen periode. Inmiddels zijn de voorbereidende werkzaamheden voltooid, de woonunits van blok A en B geplaatst, en de platen voor de verharding gelegd. Het groen kan vanaf nu worden aangeplant. Deze weken worden ook de laatste units van blok C geplaatst. Hierna volgen nog de afbouw van de units en het installeren en aansluiten van de installaties. Het transformatorhuisje wordt naast de telefoonmast geplaatst in lijn met de wens van de Klankbordgroep.

### **Verhuizing in tweede week februari 2024**

Inmiddels is duidelijk geworden dat Liander de aansluiting van het transformatorhuisje op het elektranet pas eind januari 2024 kan realiseren. Dat is later dan gehoopt, omdat het doel was om nog dit jaar de verhuizing plaats te laten vinden. We hebben daarom gekeken naar de mogelijkheid om ter overbrugging een aggregaat te plaatsen. We zien echter vanwege de

grote hoeveelheid neerslag ook een kleine vertraging bij de bouwwerkzaamheden, waardoor verhuizing vlak voor de kerstvakantie niet heel realistisch lijkt.

We zijn daarom direct weer in gesprek gegaan met de Alliantie en Sherpa. Gelukkig hebben zij aangegeven dat een verhuizing in de tweede week van februari geen vertraging zal opleveren in hun planning voor de renovatie van het huidige pand aan de Bovenmaatweg waar de Oekraïners nu verblijven. De gewijzigde planning voor de verhuizing levert als voordeel op dat de Oekraïners tijdens de feestdagen niet hoeven te verhuizen. Zij kunnen Kerst en Oud en Nieuw nu aan de Bovenmaatweg vieren. Bovendien is het door deze planning niet meer nodig om een aggregaat te plaatsen.

### **Afronding werkzaamheden en oplevering project**

Vrijwel alle werkzaamheden worden voor de kerstvakantie afgerond, met uitzondering van een aantal werkzaamheden rondom afbouw en aansluiting. Na de kerstvakantie zullen de bouwhekken worden verwijderd en de twee verkeersregelaars worden dan niet meer ingezet.

Nadat Liander eind januari de aansluiting op het elektranet heeft gerealiseerd, is er nog een kleine week nodig om de elektra aansluitingen te testen. Daarom is de formele oplevering van het project in de eerste week van februari 2024 gepland. In de week erna kunnen de 60 Oekraïners verhuizen.

### **Melden van overlast**

Wij zijn blij dat de bouwwerkzaamheden vorderen en dat er daarmee voor u als omwonende een eind komt aan de bouwwerkzaamheden. Als u bij de werkzaamheden overlast ervaart, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer geanonimiseerd, uitvoerder van de aannemer via het centrale telefoonnummer van de Rouwmaat Groep: T 0544 - 474040.

### **17 januari Kijkmoment**

Wij kunnen ons voorstellen dat u benieuwd bent hoe het terrein met de woonunits er uiteindelijk uitziet, en nodigen u graag uit voor een Kijkmoment op het Ellertsveld op woensdagmiddag 17 januari 2024. Er is dan een open inloop tussen 14.30 u en 15.30 uur. U kunt die middag samen met andere omwonenden en raadsleden een kijkje nemen in de gezamenlijke ruimte en enkele woonunits.

Wij hopen dat u gebruik zult maken van deze uitnodiging en zien uw komst graag tegemoet. Wilt u zich aanmelden voor dit Kijkmoment? Dat kan via [opvang@huizen.nl](mailto:opvang@huizen.nl)

### **Hulp bij verhuizing Oekraïense bewoners**

Er wordt een verhuisbedrijf ingeschakeld om de bezittingen en huisraad van de groep van 60 mensen in drie etappes te verhuizen. Steeds een deel van de groep, verspreid over drie dagen op 6, 7 en 8 februari 2024. Locatiemanager Geanonimiseerd van Versa Welzijn, heeft laten weten extra handen te kunnen gebruiken bij de verhuizing. Het gaat bijvoorbeeld om doe-het-zelf klusjes, zoals het ophangen van lampen of schilderijtjes of het vervoer van kleine spullen. Wilt u helpen? Stuur u dan een email met uw aanbod aan

geanonimiseerd @versawelzijn.nl

### **Vrijwilligerswerk**

Wilt u ander vrijwilligerswerk doen voor de Oekraïense vluchtelingen of spullen doneren? Neem dan contact op met de mensen van de Vrijwilligerscentrale. Zij brengen vraag en aanbod bij elkaar. [info@vchuizen.nl](mailto:info@vchuizen.nl) Tel. 035 - 526 7553.

### **Open Huis voor de burens**

De Oekraïense bewoners willen graag in het nieuwe jaar hun burens van jong tot oud verwelkomen en met hen kennismaken. Zij organiseren daarom in maart 2024 een Open Huis met Oekraïense traktaties. De datum voor het Open Huis zal nog worden bepaald. Omwonenden die willen meewerken bij het organiseren zijn van harte uitgenodigd. Wilt u helpen? Stuur dan voor een mail aan [opvang@huizen.nl](mailto:opvang@huizen.nl)

### **Locatie voetbaldoeltjes**

In onze vorige brief vroegen we u om mee te denken over de nieuwe locatie van het trapveld met voetbaldoeltjes op het Ellertsveld. De meerderheid van u heeft gekozen voor het verplaatsen van de doeltjes. Omdat de oude voetbaldoeltjes in een slechte staat zijn, is ervoor gekozen om nieuwe te bestellen. Deze worden begin februari 2024 geplaatst. Daarbij houden wij rekening met de bestaande bomen en begroeiing. Er zal geen hekwerk om het veld worden geplaatst.

Indien u vragen heeft over de speelvoorzieningen neemt u dan contact op met Geanonimiseerd van de afdeling Maatschappelijke beleid, bereikbaar op 035-5281179 of via Geanonimiseerd [@huizen.nl](mailto:@huizen.nl).

### **Meer informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Op de website [www.huizen.nl/oekraïne](http://www.huizen.nl/oekraïne) vindt u onder het onderwerp 'Tijdelijke huisvesting Ellertsveld' actuele informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Worden niet al uw vragen beantwoord? Stuur dan een mail met uw vragen aan: [gemeente@huizen.nl](mailto:gemeente@huizen.nl) of bel met een van onze omgevingsmanagers op tel. 06 57 58 67 31.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

Geanonimiseerd

Geanonimiseerd

Johan Clossen  
gemeentesecretaris

Niek Meijer  
burgemeester