

Onderwerp: Huisvesting Basisschool De Robijn Jan van Galenstraat 35

Raadsvergadering	10 juli 2025, agendapunt 6.1 - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	2 juni 2025
Bijlage(n)	-
Zaaknummer	Z.409465 / D.1891316
Behandeld in commissie	Sociaal Domein 24 juni 2025, agendapunt 7.3
Portefeuillehouder	wethouder R.G. Boom
Informatie bij	Dennus Ligter
E-mail / telefoonnummer	d.ligter@huizen.nl / 035 5281430

Voorstel

- 1) Een krediet van € 55.851 beschikbaar stellen aan Stichting Noor voor de noodzakelijke inpandige aanpassingen aan de tijdelijke locatie van Basisschool De Robijn aan de Jan van Galenstraat 35 ten behoeve van het geven van onderwijs, af te schrijven in 2 jaar, zijnde de te verwachte restant gebruiksduur van de locatie. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 27.926 per jaar ten laste brengen van het begrotingsresultaat.
- 2) Een krediet van € 94.439 beschikbaar stellen aan Stichting Noor voor de eerste inrichting van de tijdelijke locatie van Basisschool De Robijn, af te schrijven in 10 jaar. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 9.444 per jaar ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.
- 3) Een klokurenvergoeding voor 2025 tot en met 2027 van € 20.470 beschikbaar stellen (€ 3.945 voor 2025, € 8.132 voor 2026 en € 8.393 voor 2027) ten laste van het begrotingsresultaat.

Toelichting op het te nemen besluit

Aanleiding

Per schooljaar 2025-2026 wordt Basisschool De Robijn tijdelijk gehuisvest aan de Jan van Galenstraat 35. De school start met een verwachte instroom van circa 100 leerlingen, verdeeld over vier groepen. Om op deze locatie goed, veilig en verantwoord onderwijs te kunnen bieden, zijn diverse aanpassingen aan het gebouw noodzakelijk.

Naast de benodigde aanpassingen aan het gebouw zelf, is ook de eerste inrichting essentieel voor een goede start van de school. Denk hierbij aan het meubilair, leermiddelen en overige voorzieningen die nodig zijn voor een functionele onderwijsomgeving. Tevens dient een oplossing te komen voor de benodigde gymvoorzieningen, zodat ook het bewegingsonderwijs volgens de wettelijke eisen verzorgd kan worden.

Met het faciliteren van passende huisvesting, inclusief eerste inrichting en gymvoorzieningen, voldoet de gemeente aan haar wettelijke verplichting om te zorgen voor adequate onderwijshuisvesting voor Basisschool De Robijn.

Argumentatie

- 1) *Om een veilige en functionele leeromgeving te kunnen bieden, zijn aanpassingen aan de tijdelijke locatie van Basisschool De Robijn aan de Jan van Galenstraat 35 essentieel.*

Basisschool De Robijn wordt voor de schooljaren 2025-2026 en 2026-2027 gehuisvest in het gebouw gelegen aan de Jan van Galenstraat 35. Deze locatie is een aantal jaar geleden, gedeeltelijk, gebruikt voor het geven van onderwijs aan Oekraïense leerlingen, wat maakt dat het gebouw in de basis voldoet. Wel zijn er in het kader van veiligheid, gebruik en een uitnodigende leeromgeving enkele aanpassingen nodig. Hiervoor heeft het schoolbestuur een begroting aangeleverd waarop de hoogte van de bijdrage is gebaseerd. Met deze middelen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- o Herstellen, egaliseren en opknappen van vloeren en wanden
- o Creëren van een extra lokaal, inclusief aanpassingen radiator, elektra, internet en mechanische ventilatie
- o Partieel herstel schoolplein en verwijderen onkruid
- o Gangbaar maken van ramen en deuren
- o Vervangen hang- en sluitwerk
- o Veiligheidsfolie op ramen vanwege enkelglas

- 2) *Basisschool de Robijn heeft recht op een bijdrage voor de eerste inrichting van onderwijsleerpakketten en meubilair.*

Het verstrekken van een eerste inrichting is verplicht. De omvang is op basis van de verordening onderwijshuisvesting gekoppeld aan het aantal leerlingen en de capaciteit van het (tijdelijke) schoolgebouw. Stichting Noor heeft aangegeven te starten met 100 leerlingen waarmee de ruimtebehoefte uitkomt op 703 m². Het gebouw heeft echter een oppervlakte van 491 m². Dit maakt dat Basisschool Robijn recht heeft op 491 m² eerste inrichting. Dit is qua bekostiging als volgt opgebouwd:

- a. Voor de eerste 250 m² ontvangt het schoolbestuur een startbedrag van € 51.300.
- b. Voor de overige 241 m² ontvangt het schoolbestuur € 179 per m² oftewel € 43.139.

Totaalbedrag voor eerste inrichting komt hiermee uit op € 94.439. De eerste inrichting wordt verstrekt voor gebruik op de Jan van Galenstraat 35 alsmede de Studiostraat 45.

- 3) *Basisschool de Robijn heeft recht op gymruimte voor het geven van bewegingsonderwijs.*

Doordat Basisschool De Robijn niet beschikt over een eigen speelzaal, is het noodzakelijk om voor het kleuterbewegingsonderwijs (3,75 uur per week per gymgroep) gebruik te maken van een alternatieve ruimte. Vooralsnog wordt uitgegaan van één gymgroep. Deze behoefte wordt ingevuld doordat de Beatrixschool haar speelzaal in medegebruik beschikbaar stelt aan Basisschool De Robijn. Voor dit medegebruik ontvangt het schoolbestuur van de Beatrixschool over de periode 2025 tot en met 2027 een klokurenvergoeding van € 8.461 (€ 1.629 voor 2025, € 3.362 voor 2026 en € 3.470 voor 2027).

De leerlingen van groep 3 tot en met 8 (3 gymgroepen) maken gebruik van een gemeentelijke gymzaal. Voor dit gebruik ontvangt SRO over de periode 2025 tot en met 2027 een klokurenvergoeding van € 12.009 (€ 2.316 voor 2025, € 4.770 voor 2026 voor € 4.923 in 2027).

Totaalbedrag voor klokurenvergoeding komt hiermee uit op € 3.945 voor 2025, € 8.132 voor 2026 en € 8.393 voor 2027.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Alternatieven

Alleen met het faciliteren van passende huisvesting, inclusief inrichting en gymvoorzieningen, voldoet de gemeente aan haar wettelijke verplichting om te zorgen voor adequate onderwijshuisvesting voor Basisschool De Robijn. Het gebouw aan de Jan van Galenstraat 35 is de enige haalbare optie, want er is op dit moment geen andere tijdelijke ruimte beschikbaar die geschikt is (te maken) voor het onderwijs.

Uitvoering inspraak en participatieverordening

In aanloop naar de tijdelijke huisvesting van Basisschool De Robijn is intensief overleg gevoerd met het schoolbestuur van de school. In dit overleg zijn de noodzakelijke aanpassingen aan het gebouw geïnventariseerd en afgestemd, zodat de locatie straks geschikt is om goed, veilig en verantwoord onderwijs te kunnen bieden. Ook is de voorziening eerste inrichting besproken.

Ten aanzien van het bewegingsonderwijs heeft afstemming plaatsgevonden met zowel de directie van Basisschool De Robijn als de Beatrixschool. Het medegebruik door groep 1 en 2 van Basisschool De Robijn van de speelzaal van de Beatrixschool is in goed overleg overeengekomen. Daarnaast is via SRO ruimte gereserveerd in een nabijgelegen gymzaal voor drie gymgroepen, zodat er ook buiten de speelzaal voldoende capaciteit beschikbaar is voor het verzorgen van bewegingsonderwijs.

Ook is de buurt middels een schijven geïnformeerd over de tijdelijke huisvesting van Basisschool De Robijn in het gebouw aan de Jan van Galenstraat 35.

Toegankelijkheid

Er is sprake van een tijdelijke huisvestingssituatie voor Basisschool De Robijn. De mate van toegankelijkheid van het gebouw is in dat licht gezien acceptabel en passend bij het bouwjaar en de oorspronkelijke functie van het pand. Waar nodig worden, na onderling overleg, aanvullende maatregelen getroffen om een veilige en functionele onderwijsomgeving te waarborgen voor alle leerlingen en medewerkers.

Beslistermijn

Het is van belang dat de raad op 10 juli 2025 een besluit neemt, zodat de noodzakelijke aanpassingen van de locatie aan de Jan van Galenstraat 35 tijdens de zomervakantie kunnen worden uitgevoerd.

Financiële paragraaf

Op basis van de ingediende begroting is vastgesteld dat voor de uitvoering van noodzakelijke aanpassingen aan het tijdelijke schoolgebouw van Basisschool De Robijn een krediet van € 55.851 benodigd is. De kosten voor de eerste inrichting bedragen € 94.439 en de totale kosten voor de klokurenvergoeding komen uit op € 20.470 voor de jaren 2025 tot en met 2027.

- Het krediet van € 55.851 voor de gebouwaanpassingen wordt afgeschreven in 2 jaar, zijnde de restant gebruiksduur van de locatie. De jaarlijkse kapitaallasten van € 27.926 per jaar komen ten laste van het begrotingsresultaat.
- Het krediet voor de eerste inrichting van € 94.439 wordt afgeschreven in 10 jaar. De jaarlijkse kapitaallasten van € 9.444 per jaar komt ten laste van het begrotingsresultaat.
- De klokurenvergoeding van € 20.470 wordt gespreid over drie jaren: € 3.945 voor 2025, 8.132 voor 2026 en € 8.393 voor 2027 en komt ten laste van het begrotingsresultaat. Hoe eerder de locatie aan de Studiostraat 45 beschikbaar komt, hoe lager de uiteindelijke klokurenvergoeding in 2027 zal uitvallen.

Financiële aandachtspunten/ risico's:

- De ontwikkeling van het leerlingenaantal is op dit moment onzeker. Het is mogelijk dat het aantal leerlingen komende twee schooljaren toeneemt, waardoor de locatie aan de Jan van Galenstraat 35 niet langer toereikend is en/of een extra gymgroep noodzakelijk wordt.
- De oplevering van Kindcentrum Optimist kan onverhoopt vertraging oplopen waardoor de locatie aan de Studiostraat 45 later beschikbaar komt.
- Er is meer tijd nodig om de voormalige Rehobothschool aan de Studiostraat 45 geschikt te maken voor de huisvesting van Basisschool De Robijn.

Als van één of meerdere risico's sprake is, kan Basisschool De Robijn een huisvestingsaanvraag indienen voor uitbreiding van het gebouw, aanvullende eerste inrichting en extra gymcapaciteit. Mocht extra ruimte nodig zijn, dan wordt allereerst gekeken naar de beschikbare onderwijscapaciteit bij omliggende basisscholen.

- Basisschool De Robijn wordt gehuisvest in een verouderd gebouw. Het uitgangspunt is dat tijdens de gebruikperiode geen vervanging van installaties (zoals verwarming, elektra of sanitair) of grootschalig onderhoud (zoals dakrenovatie of funderingsherstel) aan de orde zal zijn. Mocht zich onverhoopt toch een situatie voordoen waarin dergelijke ingrepen noodzakelijk blijken, dan vindt hierover vooraf overleg plaats tussen de gemeente en Stichting Noor. Daarbij wordt gezamenlijk gekeken naar de noodzaak en de bekostiging. De gemeente aanvaardt hierbij geen vooraf vastgelegde financiële verplichting.

Overige Raadsinformatie

Bevoegdheid

De gemeenteraad heeft het budgetrecht, wat betekent dat hij beslist over het beschikbaar stellen van gemeentelijke middelen, waaronder ook de middelen voor onderwijshuisvesting.

Collegeprogramma

In algemene zin valt het organiseren van voldoende onderwijshuisvesting onder paragraaf 2.10 Onderwijs.

Begroting

Dit voorstel heeft betrekking op het Programma Sociale Infrastructuur.

Eerdere besluiten

[14 december 2023 is het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2050](#) door de raad vastgesteld.

[28 januari 2025, mededeling tijdelijk locatie Basisschool de Robijn.](#)

Voorgeschreven procedure

Na uw akkoord stelt de gemeente een gebruikersovereenkomst met Stichting Noor op. In deze overeenkomst worden de verstrekte voorzieningen opgenomen, waaronder de aanpassing van het schoolgebouw en de voorziening voor de eerste inrichting. Op basis van deze overeenkomst worden de benodigde middelen beschikbaar gesteld aan Stichting Noor.

Daarnaast wordt de klokurenvergoeding voor het gebruik van de speelzaal en de gymzaal jaarlijks verstrekt aan respectievelijk De Beatrixschool en SRO. Deze vergoeding wordt geregeld via separate afspraken met beide partijen, waarbij de inzet van de ruimten ten behoeve van het bewegingsonderwijs van Basisschool De Robijn centraal staat.

Kader- en beleidsnota's

Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting 2019

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024 – 2050

Wet op het primair onderwijs

Evaluatie

Wat betreft de huisvesting zal sprake zijn van intensieve afstemming met het bestuur van Stichting Noor en de directie van Basisschool De Robijn. De voortgang en het functioneren van de tijdelijke huisvesting en gymvoorzieningen worden periodiek geëvalueerd aan de hand van overlegmomenten met deze partijen.

Bijlagen

Geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Advies raadscommissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Sociaal Domein van 24 juni jl.. De commissie adviseert u unaniem in uw vergadering van 10 juli a.s. in te stemmen met bijgaand voorstel.