

Zaaknummer: 146386
0.1088186

<i>Spied</i> Onderwerp: Voorbescherming gebouwen B.N. International in kader Erfgoedverordening 2011	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform	geanonimiseerd	geanonimiseerd	geanonimiseerd	geanonimiseerd	geanonimiseerd	geanonimiseerd	geanonimiseerd
	Behandelen							

Advies

Een voorbescherming als bedoeld in de Erfgoedverordening 2011 in te stellen voor de gebouwen 2 (topcoating), 20/21 (krachtcentrale), 41 (inpakafdeling met unieke staalconstructie) en 19B (transformatorhuisje). De gebouwen 2 en 41 zijn in eigendom van B.N. International en onderwerp van de motie "Bescherm Huizer Erfgoed" d.d. 17-9-2020. De andere gebouwen zijn ook als cultuur-historisch waardevol bevonden waarbij een voorbescherming in de rede ligt.

Door B.N. International is een sloopmelding gedaan, waarbij het voornemen is om gebouw 2 te slopen. Om deze reden wordt dit voorstel als **SPOEDCONFORM** aangeboden.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) - 7 OKT. 2020

Openbaar: Ja- passief			RIS: Ja	Fk:	
Auteur	:	geanonimiseerd	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	:	6 oktober 2020			
Afdeling	:	ROW/OMG	Behandelaar		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd geanonimiseerd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding

Door adviesbureau J.A. van der Hoeve is een cultuurhistorische quick scan uitgevoerd voor het gebouwencomplex van B.N. International. Dit rapport is op 17-9 in de raad(commissie) besproken, welke de motie "Bescherm Huizer erfgoed" d.d. 17-9-2020 als resultaat had.

In de motie het verzoek om het rapport voor te leggen aan de monumentencommissie van Huizen.

Kaders

Erfgoedverordening gemeente Huizen 2011

Argumentatie

Het rapport van Van der Hoeve is aan de monumentencommissie voorgelegd voor het advies en de commissie heeft op 28-9 de gebouwen bezocht. Het advies was op 5 oktober gereed.

De commissie adviseert de krachtcentrale en gebouw 2 topcoating aan te wijzen als monument en gebouw 41 (bijzondere staalconstructie dak) nader te onderzoeken.

Gebouw 19B is een transformatorhuisje van Liander, gebouwd in 1910 en is ook waardevol.

B.N. International heeft een sloopmelding gedaan voor fase 1. In deze fase is van de bovengenoemde gebouwen gebouw 2 onderdeel. In fase 2 gebouw 41. Een voorbescherming ligt in de rede.

In nader overleg met de raad kan verdiepend cultuur-historisch onderzoek en ook een haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheid van hergebruik van de gebouwen 2 en 41 worden geïnitieerd. Dat overleg is nodig, omdat op dit moment hiervoor de financiële middelen ontbreken.

Met name gebouw 2 is in slechte staat van onderhoud en de bodem is ernstig verontreinigd. Ook de belangen van de eigenaren van de gebouwen zullen daarbij worden geïnventariseerd. Op basis van de uitkomsten van de verschillende onderzoeken kan vervolgens per gebouw besloten worden of het wordt aangewezen als gemeentelijk monument. Daarna volgt de aanwijzingsprocedure met inspraakmogelijkheid.

Alternatieven

Geen voorbescherming op te leggen, te beslissen per gebouw 2, 20/21, 41 en 19B.

Financiën

Na de voorbescherming volgt een nader onderzoek door een externe deskundige. Dit past niet binnen het reguliere budget. Alvorens verdere acties te ondernemen, zal hierover overleg tussen raad en college moeten plaatsvinden.

Communicatie

De eigenaren in kennis stellen van de voorbescherming.

Uitvoering en evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. De motie
2. Het advies van de monumentencommissie
3. Fotoblad van de gebouwen (resp. 2, 42, 20/21 en 19B)
4. Slooptekening door BNI

Omgeving

Backoffice,

geanonimiseerd


geanonimiseerd