

De gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording vragen CDA m.b.t. Bovenmaatweg 333

Huizen: 27 januari 2025

Uw brief van: 8 januari 2025

Nummer: Z.388893

VERZONDEN 28 JAN. 2025

Uw kenmerk: -

Bijlagen: -

D 1827430

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte gemeenteraad,

Hierbij sturen we u de antwoorden op de vragen (*cursief*) van de CDA fractie van 8 januari jongstleden met betrekking tot de Bovenmaatweg 333.

Vragen & antwoorden

- In juli 2023 is de buurt van de Ellertsveld overvallen door de mededeling dat er tijdelijke woonunits geplaatst zouden worden in de wijk voor de bewoners van de Bovenmaatweg 333. Dit had haast, daar het woon-zorgcomplex leeg moest en de bewoners een tijdelijke opvang moesten hebben. Tot op heden staat het wooncomplex nog leeg en is de omgevingsvergunning nog niet afgegeven.
Kan het college een reflectie geven op de gevolgde procedure? Was de haast in dit geval wel zo nodig of hadden we met de kennis van nu het proces wat zorgvuldiger kunnen doen en meer tijd kunnen nemen voor overleg en inspraak.*

We begrijpen uw vraag. Ook wij hadden gehoopt dat de planontwikkeling van de betrokken partijen sneller tot een volledige vergunningaanvraag had geleid. De urgentie achter het project was immers de afspraak met De Alliantie en Sherpa dat het pand uiterlijk 1 januari 2024 leeg zou komen te staan, zodat zij zo snel mogelijk nieuwe huisvesting konden gaan realiseren voor de bewoners van Sherpa. Die urgentie bestaat nog altijd en is ongewijzigd.

Eind 2023 heeft de Alliantie een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, op basis van een voorlopig ontwerp. Het ontwerp kon nog niet verder worden uitgewerkt omdat nog niet alle onderzoeken (waaronder asbest) uitgevoerd waren omdat het pand nog in gebruik was. Direct nadat het pand leeg kwam te staan zijn deze onderzoeken

uitgevoerd en zijn de plannen verder ontwikkeld. Het plan is diverse malen voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit, onder andere op 30 november 2023, 7 maart 2024 en 28 maart 2024 en 18 april 2024. Daarnaast is er sprake geweest van interne besluitvorming binnen zowel de Alliantie als Sherpa. Deze besluitvorming is afgerond in november 2024.

De Alliantie is op zoek gegaan naar een aannemer die de resterende (technische) bouwtekeningen maakt en die het plan gaat realiseren. Ook woningcorporaties zijn verplicht om meervoudig aan te besteden. De aanbesteding is uitgezet bij vier aannemers, waaruit aannemer Slokker als beste partij naar voren is gekomen. Ondertussen heeft aannemer Slokker diverse onderzoeken uitgevoerd in het gebouw, zoals controles van het ontwerp in relatie tot de werkelijke situatie. Vaak zijn dit soort werkzaamheden minder zichtbaar van buitenaf. Dergelijke werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd in een bewoond gebouw en vereisen daarom leegstand.

De laatste tekeningen zullen nu naar verwachting binnenkort worden ingediend bij de gemeente. Daarmee zou de aanvraag volledig zijn en hopen we nog dit kwartaal de vergunning te kunnen verlenen.

Gezien de (contractuele) afspraken en de goede relatie met De Alliantie en Sherpa en gezien de urgentie om zo snel mogelijk nieuwe huisvesting te realiseren voor de bewoners van Sherpa, was de urgentie van het Ellertsveldproject helaas nodig.

2. *Eind 2024 zijn we op de hoogte gesteld dat de tijdelijke woonunits lek zijn. Heeft het college daar al meer informatie voor ons over? En kan het zijn dat we door de haast woonunits hebben aangeschaft zonder goed te informeren welke woonunits het beste bij onze inwoners uit Oekraïne passen.*

We hebben een aantal zaken geconstateerd ten aanzien van de bouwkwaliteit. Hierover zijn we in gesprek gegaan met de bouwer van het project. Een aantal zaken zien wij als gebreken die hersteld moeten worden. Ten aanzien van de daken hebben we inmiddels enkele tijdelijke werkzaamheden laten uitvoeren om de lekkages te verhelpen (op kosten van de bouwer). Het is in de winter niet mogelijk om de situatie duurzaam te verbeteren. Zodra dit mogelijk is worden deze werkzaamheden uitgevoerd. We laten hiervoor nu een plan van aanpak opstellen.

Dat we nu gebreken hebben geconstateerd is op zich niet ongebruikelijk bij een nieuwbouwproject, en al helemaal niet bij projecten die onder grote tijdsdruk tot stand moeten komen. We zijn in gesprek met de bouwer over de gebreken en we zetten haast achter de herstelwerkzaamheden.

3. *Wij lezen in het krantenartikel dat de omgevingsvergunning voor de Bovenmaatweg 333 (woon-zorgcomplex) nog op zich laat wachten vanuit de Gemeente. De aanvraag loopt vanaf eind 2023.*
- a. Klopt dit en kunt u ons vertellen waarom dit zoveel tijd in beslag neemt.*
 - b. Waren de termijnen van vergunningverlening niet te voorzien en waarom wel of juist niet?*
 - c. Wanneer verwacht u dat de vergunning voor het woon-zorgcomplex verleend kan worden?*

Zie het antwoord op vraag 1.

Vragen

Heeft u op dit moment vragen? Neem dan contact op met Tijs Bohm van de afdeling Maatschappelijke beleid, bereikbaar op 06-10265745 of via t.bohm@huizen.nl

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,

Geanonimiseerd

J.R. Cnossen
gemeentesecretaris

ia P. Filius Loc

Geanonimiseerd

N. Meijer
burgemeester



Huizen, 8 januari 2025

Onderwerp: Bovenmaatweg 333, Huizen

Geacht college,

Naar aanleiding van het krantenartikel van vandaag in de Gooi en Eemlander betreffende de woon-zorgcomplex aan de Bovenmaatweg 333 te Huizen (<https://www.gooieneemlander.nl/regio/gooi-en-eemland/start-bouw-van-woonzorgcomplex-in-huizen-laait-op-zich-wachten.-pand-staat-al-een-jaar-leeg/33268225.html>) heeft de CDA-fractie de volgende vragen die zij graag schriftelijk beantwoord wil hebben. De beantwoording zien wij graag voor de volgende commissievergadering Sociaal Domein 28 januari 2025.

1. In juli 2023 is de buurt van de Ellertsveld overvallen door de mededeling dat er tijdelijke woonunits geplaatst zouden worden in de wijk voor de bewoners van de Bovenmaatweg 333. Dit had haast, daar het woon-zorgcomplex leeg moest en de bewoners een tijdelijke opvang moesten hebben. Tot op heden staat het wooncomplex nog leeg en is de omgevingsvergunning nog niet afgegeven. Kan het college een reflectie geven op de gevolgde procedure? Was de haast in dit geval wel zo nodig of hadden we met de kennis van nu het proces wat zorgvuldiger kunnen doen en meer tijd kunnen nemen voor overleg en inspraak.
2. Eind 2024 zijn we op de hoogte gesteld dat de tijdelijke woonunits lek zijn. Heeft het college daar al meer informatie voor ons over? En kan het zijn dat we door de haast woonunits hebben aangeschaft zonder goed te informeren welke woonunits het beste bij onze inwoners uit Oekraïne passen.
3. Wij lezen in het krantenartikel dat de omgevingsvergunning voor de bovenmaatweg 333 (woon-zorgcomplex) nog op zich laat wachten vanuit de Gemeente. De aanvraag loopt vanaf eind 2023.
 - a. Klopt dit en kunt u ons vertellen waarom dit zoveel tijd in beslag neemt.
 - b. Waren de termijnen van vergunningverlening niet te voorzien en waarom wel of juist niet?
 - c. Wanneer verwacht u dat de vergunning voor het woon-zorgcomplex verleend kan worden?

Graag zien wij de beantwoording tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de CDA fractie

Danielle van Deutekom